

číslo registrační (Budoucí kupující):

číslo registrační (Budoucí prodávající):

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucím zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti cesty a stezky

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

ODBOR PRÁVNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/21000/00145/23/00
SML. UID	0010003959
DNE	09.08.2023
JMÉNO	██████████

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení: ██████████

č. ú. ██████████

Zastoupený: ██████████, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

██████████, vedoucí referátu evidence pozemků o. z. TÚU

Tel. ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále také jen „Budoucí prodávající“)

Budoucí kupující

Mikroregion Podralsko
Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná
IČO: 70809721 **DIČ:** není plátce DPH

Bankovní spojení: ██████████

č. ú. ██████████

Zastoupený: ██████████, předsedou Mikroregionu Podralsko

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Tel. ██████████ e-mail: ██████████

(dále také jen „Budoucí kupující“)

(dále společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucím zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti cesty a stezky (dále jen „Smlouva“) jsou v souladu se skutečností ke dni jejího uzavření.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Budoucí prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to konkrétně s:
 - pozemkem parc. č. 941/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3924 m², který byl geometrickým plánem č. 703-1/2023 oddělen z pozemku parc. č. 941/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (geometrický plán č. 703-1/2023 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1);
 - pozemkem parc. č. 941/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9776 m²;
 - pozemkem parc. č. 941/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5521 m²;vše zapsané v obci a k. ú. Noviny pod Ralskem, na listu vlastnictví č. 92 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa
a
 - částí pozemku parc. č. 873/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o předpokládané výměře 100 m²;
 - pozemkem parc. č. 873/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2717 m²;vše zapsané v obci a k. ú. Pertoltice pod Ralskem, na listu vlastnictví č. 993 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa
(společně dále také jen „**Pozemky**“).
2. Česká republika je vlastníkem a Budoucí prodávající má dále právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to konkrétně se stavbou:
 - Úprava řeky Srní Potok – Noviny pod Ralskem, inv. č. 22100690
(dále také jen „**Stavba**“).Tato Stavba není předmětem zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
Tato Stavba ani její část není předmětem převodu dle této Smlouvy.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že Pozemky a Stavba definované v odst. 1 a 2 tohoto článku, nejsou určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí kupující má zájem na uvedených Pozemcích vybudovat cyklostezku, která propojí cyklostezku Osečná – Noviny pod Ralskem a Srní Potok – Mimoň tak, jak je tato cyklostezka vyznačena na snímku katastrální mapy se zákresem předmětu převodu (dále také jen „**Cyklostezka**“), viz Příloha č. 2 této Smlouvy.
5. Budoucí kupující prohlašuje, že Cyklostezka bude mít povahu veřejně přístupné účelové komunikace, která nebude součástí Pozemků, přes které bude vedena. Vlastníkem Cyklostezky tak bude po celou dobu provádění stavby, tak i po jejím dokončení Budoucí kupující, a to minimálně po dobu její udržitelnosti, minimálně však do majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky. **Realizace stavby Cyklostezky je ve veřejném zájmu.**
6. Smluvní strany se dále dohodly, že Cyklostezka bude realizována v souladu s podmínkami Budoucího prodávajícího, které jsou formulovány v samostatném dokumentu „Vyjádření ke stavbě Cyklomagistrála Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok částečně umístěném v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem“ ze dne 28. 3. 2023 (dále také jako „**Vyjádření ke stavbě**“), viz Příloha č. 3 této Smlouvy.
7. V této věci byly mezi smluvními stranami uzavřeny smlouvy, a to „Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku“ č. D100/23100/00079/16/00 ze dne 29. 6. 2016 a „Smlouva o nájmu“ č. D200/24000/00247/18/00 ze dne 5. 12. 2018. Citované smlouvy dnem účinnosti této Smlouvy zanikají.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
9. Budoucí kupující podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že tato Smlouva žádným způsobem nezavazuje Budoucího prodávajícího k financování či spolufinancování stavby Cyklostezky.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je budoucí úplatný převod Pozemků specifikovaných v čl. II odst. 1 této Smlouvy a budoucí úplatné zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti cesty a stezky pro opravu, údržbu a budoucí likvidaci Stavby specifikované v čl. II odst. 2 této Smlouvy a pro budoucí realizaci záměru „Revitalizace Ploučnice - I. etapa (ř.km. 76,40-80,00)“ v rozsahu, jak je uvedeno v pravomocném rozhodnutí č. j. MUSPR/527/2021 ze dne 29. 1. 2021. Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se s uvedeným rozhodnutím seznámit a že takto učinily.
2. Smluvní strany konstatují, že k uzavření vlastní Kupní smlouvy o převodu Pozemků a o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti cesty a stezky (dále jen „Kupní smlouva“) dojde pouze v případě, že budou ze strany Budoucího kupujícího doloženy veškeré Budoucím prodávajícím požadované podklady stanovené touto smlouvou a splněny závazné podmínky dle čl. II odst. 6 této Smlouvy, včetně konečného zaměření stavby a vydaného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě Cyklostezky. **Budoucí kupující pak nejpozději do 12 měsíců od pravomocného vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě Cyklostezky vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy na převod Pozemků do vlastnictví Budoucího kupujícího.**
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že v případě převodu Pozemků je nutné splnit závazné podmínky tak, jak jsou tyto vymezeny níže v této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly na následném uzavření nájemní smlouvy dle § 2201 a násl. občanského zákoníku, kterým budou pronajaty Budoucím prodávajícím Budoucím kupujícímu Pozemky dle čl. II odst. 1 této Smlouvy za těchto podmínek:
 - cena nájmu bude stanovena v souladu s aktuálně platnými pravidly pro ocenění závaznými pro Budoucího prodávajícího, a to za každý započatý kalendářní měsíc nájmu, a
 - Budoucí kupující je povinen hradit nájemné po celou dobu užívání předmětu nájmu, nejdříve však od zahájení stavby, a
 - Budoucí kupující bere na vědomí, že nájemné bude navyšováno o míru inflace.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření písemných dodatků k této Smlouvě podléhá stejnému schvalovacímu procesu jako samotná tato Smlouva.
6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně přiměřenou součinnost při plnění této Smlouvy.

Článek IV. Uzavření Kupní smlouvy

1. Budoucí kupující bere na vědomí, že Kupní smlouva musí nejprve projít schvalovacími stupni Budoucího prodávajícího, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu. Konečným schvalovatelem Kupní smlouvy může být zakladatel, nebo dozorčí rada nebo ředitel Budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající po schválení

Kupní smlouvy konečným schvalovatelem vyrozumí o schválení Kupní smlouvy Budoucího kupujícího. Budoucí kupující bere na vědomí, že předpisy pro schvalování nakládání s majetkem státu se mohou během platnosti této Smlouvy měnit; pro schválení převodu Pozemků bude nutné se vždy řídit v dané době platnými předpisy. Schvalovací proces nebude ze strany Budoucího prodávajícího zahájen dříve, než budou shromážděny všechny podklady pro schválení převodu vyžadované příslušnými předpisy a než budou splněny všechny Podmínky uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy.

2. Kterákoli ze smluvních stran je vůči druhé smluvní straně oprávněna učinit Výzvu k podpisu schválené Kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů (dále jen „**Lhůta**“) od doručení vyrozumění o schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího prodávajícího Budoucímu kupujícímu. Nejpozději může být Výzva podána dne **30. 6. 2029** (dále jen „**Konečné datum**“). Pokud však z důvodu čekání na uzavření Kupní smlouvy vzniknou náklady (např. povinnost zajistit nový znalecký posudek nebo jeho aktualizaci), ponese tyto náklady Budoucí kupující. Pokud Lhůta anebo Konečné datum marně uplyne, má se za to, že o uzavření Kupní smlouvy nemá ani jedna ze Smluvních stran zájem, tato Smlouva automaticky zanikne v souladu s článkem VII. odst. 1 této Smlouvy a převod Pozemků na Budoucího nabyvatele se neuskuteční.
3. Kupní smlouva bude uzavřena po doručení Výzvy a splnění všech předpokladů stanovených touto Smlouvou. Obě Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost za účelem uzavření Kupní smlouvy.

Článek V.

Součinnost při uzavření Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Kupní smlouvy a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího prodávajícího a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího prodávajícího, kterým může být zakladatel, nebo dozorčí rada nebo ředitel Budoucího prodávajícího.
2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co nastane podmínka uvedená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, projednat a dohodnout se na konkrétním znění Kupní smlouvy.
3. Budoucí prodávající zajistí po skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument jakožto podmínka pro schválení Kupní smlouvy ve schvalovacích stupních Budoucího prodávajícího a předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy konečnému schvalovateli Budoucího prodávajícího jednotlivě dále jen „**Podmínka**“ a společně „**Podmínky**“):
 - Informace z katastru nemovitosti k prodávanému majetku.
 - Zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na Portálu veřejné správy.
 - Čestné prohlášení ředitele s. p. k trvalé nepotřebnosti Majetku ČR.
 - Doklady o zveřejnění nabídky nepotřebného majetku na webu DIAMO a na dalších veřejně dostupných místech v souladu s předpisy pro nakládání s majetkem státu v době uzavírání schvalování Kupní smlouvy a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení.
 - Znalecký posudek na ocenění převáděného majetku cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).
 - Mapové podklady.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy konečným schvalovatelem Budoucího převodce.

4. Budoucí kupující bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného majetku – Pozemků na Portálu veřejné správy projeví zájem jiná složka státu nebo ostatní státní organizace, uskuteční se převod Pozemků v souladu se zákonem o státním podniku takovému zájemci.
5. Budoucí kupující bere na vědomí, že v případě, že v rámci nabídky nepotřebného majetku – Pozemků s poznámkou „Ve veřejném zájmu“ na webu DIAMO projeví zájem jiný subjekt, musí Budoucí prodávající posoudit oprávněný zájem obou zájemců a bez zbytečného odkladu přezkoumatelně rozhodnout, se kterým ze zájemců bude převod uskutečněn. Nebude-li možné jednoznačně rozhodnout, uskuteční Budoucí prodávající prodej formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.
6. Budoucí kupující bere na vědomí, že Pozemky budou nabízeny na Portálu veřejné správy a na webu DIAMO a na dalších veřejně dostupných místech v souladu s předpisy pro nakládání s majetkem státu v době uzavírání schvalování Kupní smlouvy a vyhodnocení tohoto nabídkového řízení, ve stejném rozsahu, v jakém bude následně uveden v Kupní smlouvě. Pro odstranění pochybností Budoucí prodávající upozorňuje, že není možné nabízet Pozemky jako celek na Portálu veřejné správy a webu DIAMO a tento následně převádět dílčími Kupními smlouvami Budoucímu kupujícímu po částech.
7. Budoucí kupující zajistí bez zbytečného odkladu po skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy následující dokumenty, které předloží Budoucímu prodávajícímu ke kompletaci žádosti o schválení Kupní smlouvy:
 - Zdůvodnění oprávněného veřejného zájmu, kterým bude doložen důvod pro přímý prodej ve veřejném zájmu předem určenému nabyvateli.
 - Doložení konečného zaměření stavby.
 - Schválení Kupní smlouvy Budoucím kupujícím, a to včetně kupní ceny.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Kupní smlouvy (informace o potřebě takových dokumentů sdělí písemně Budoucímu kupujícímu Budoucí prodávajícímu bez zbytečného odkladu).
8. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků zajistí Budoucí prodávající. Pozemky budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).
9. Smluvní strany se dohodly, že úplatný převod Pozemků se uskuteční nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, avšak v případě, že bude vyšší cena zjištěná, tak za cenu zjištěnou, vždy s připočtením nákladů souvisejících s převodem.
10. Budoucí kupující bere na vědomí, že pokud dojde v průběhu schvalovacího procesu Kupní smlouvy ke změně oceňovací vyhlášky, či pokud bude znalecký posudek v době předložení žádosti o schválení Kupní smlouvy zakladateli Budoucího prodávajícího starší než 6 měsíců, má Budoucí prodávající povinnost nechat znalecký posudek zaktualizovat.
11. Budoucí kupující se zavazuje uhradit všechny náklady spojené s prodejem a administrací Kupní smlouvy a pořízením dokumentů k administraci Kupní smlouvy (znalecké posudky, jejich případné aktualizace, geometrické plány atd.), a to i v případě, že k uzavření Kupní smlouvy nedojde, bez ohledu na důvod, proč k uzavření Kupní smlouvy nedošlo.
12. Budoucí prodávající se zavazuje po kompletaci veškerých potřebných dokumentů zpracovat a předložit žádost o schválení úplatného převodu Pozemků konečnému schvalovateli Budoucího prodávajícího.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem, na základě žádosti, sdělí stav plnění povinností a závazků.
2. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek pro účely Kupní smlouvy bude zpracován znalcem, se kterým smlouvu uzavře Budoucí prodávající na náklady Budoucího kupujícího.
3. Jelikož převod Pozemků podléhá schvalovacímu procesu, jak byl popsán výše, nelze v současné době Budoucímu kupujícímu garantovat nabytí Pozemků, a to jak celku, tak jakékoli jeho části.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci převodu Pozemků podle této Smlouvy, nebude mít Budoucí kupující právo požadovat po Budoucím prodávajícím jakékoli odškodnění či kompenzaci, včetně kompenzace nákladů, výdajů, ušlého zisku a zmařených příležitostí, a to ani v případě, kdy důvody pro nerealizaci převodu Pozemků budou na straně Budoucího prodávajícího či schvalovatelů na straně Budoucího prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že platnost této Smlouvy není podmíněna realizací Cyklostezky (a to ani z části), kdy nerealizováním Cyklostezky nezanikají smluvní ujednání na základě této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že na podmínku ujednanou v odst. 4 tohoto článku této Smlouvy nemá vliv ukončení, či zánik Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu.
7. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v rámci stavby Cyklostezky na Pozemcích nemůže být uplatněno předkupní právo, a to jak vlastníka pozemků (tj. České republiky jakožto vlastníka Pozemků) ke stavbě Cyklostezky, tak vlastníka stavby Cyklostezky (Mikroregion Podralsko) k Pozemkům, a to z důvodu, že předkupní právo v případě tzv. liniových staveb je pojmově vyloučeno, kdy Smluvní strany Cyklostezku za liniovou stavbu považují.

Článek VII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva automaticky zanikne v případě, že:
 - (a) některý ze schvalovacích stupňů nebo konečný schvalovatel Budoucího prodávajícího Kupní smlouvu neschválí; nebo
 - (b) do konce Lhůty anebo do Konečného data nebude ani jednou ze Smluvních stran podána Výzva; nebo
 - (c) v rámci nabídky nepotřebného majetku – Pozemků na Portálu veřejné správy projeví zájem jiná složka státu nebo ostatní státní organizace, uskuteční se převod Pozemků v souladu se zákonem o státním podniku takovému zájemci.
2. Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů, a to i bez udání důvodu a bez ohledu na to, zdali v době podání výpovědi byla podána Výzva či nikoliv.
3. V případě ukončení této Smlouvy je Budoucí kupující povinen k úhradě nákladů vynaložených v průběhu administrace schvalovacího procesu Kupní smlouvy dle této Smlouvy.
4. Pokud tato Smlouva nezanikne dříve, dojde k jejímu zániku nejpozději dne 30. 6. 2029.

6. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka Budoucího kupujícího vůči Budoucímu prodávajícímu, je Budoucí kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem Budoucího prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z předmětné pohledávky ve prospěch Budoucího prodávajícího. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.
7. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této Smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím prodávajícím. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
8. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva byla schválena konečným schvalovatelem Budoucího prodávajícího dne 1. 8. 2023.
12. Tato Smlouva byla schválena schůzí Mikroregionu Podralsko Budoucího kupujícího dne 9.6.2023.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 703-1/2023
2. Snímek KM se zákresem předmětu převodu
3. Vyjádření ke stavbě

Ve Stráži pod Ralskem dne 4. 8. 2023

[REDAKCE]

[REDAKCE]

ředitel státního podniku

V Osečné dne 7. 8. 2023

[REDAKCE]

předseda Mikroregionu Podralsko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

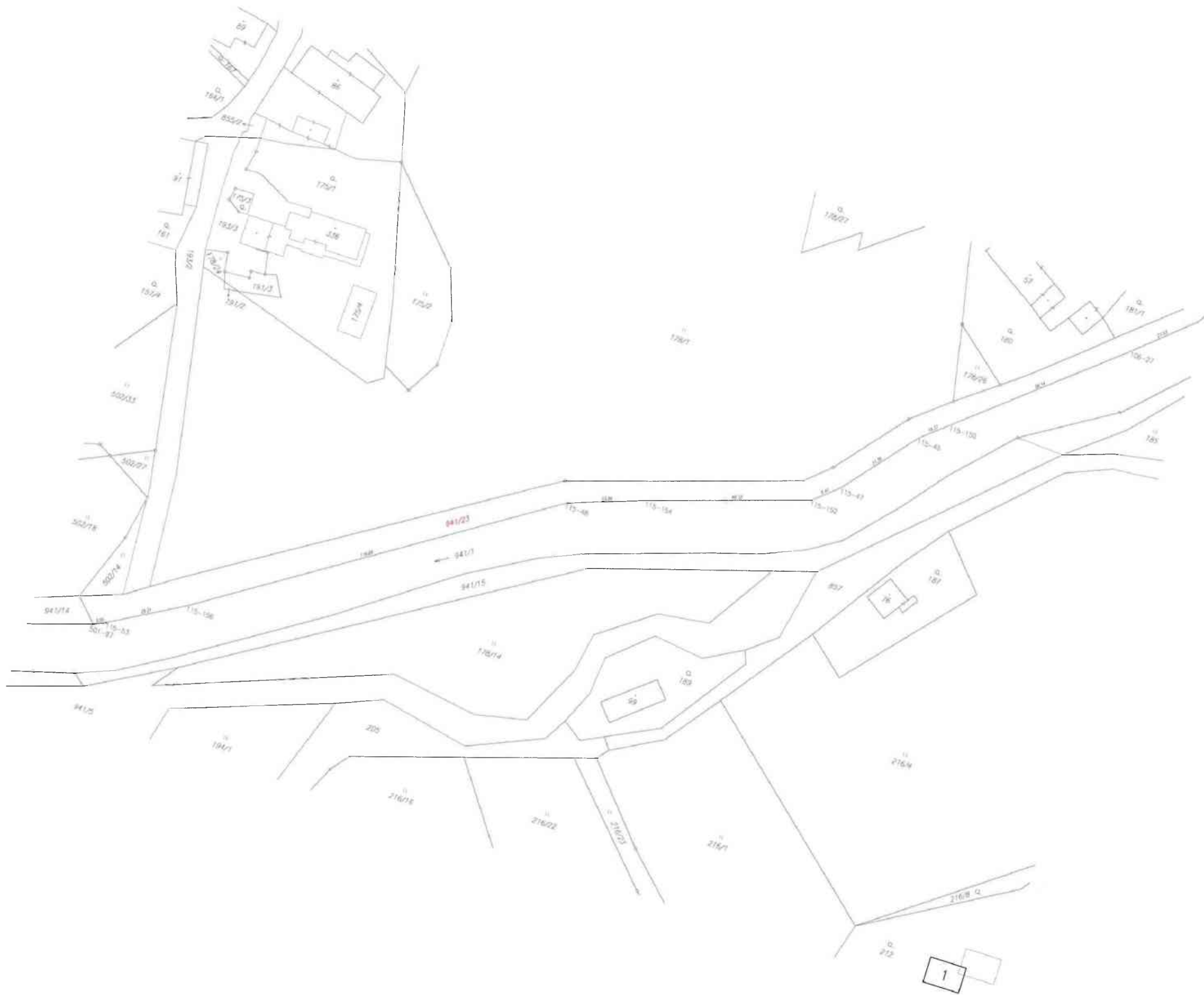
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechodu z pozemků označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
941/1	7	47	17	941/1	7	07	93			2					
			<i>vodní díl tok přirozený</i>	941/23		39	24			2	941/1	92	39	24	
							<i>ostatní díl ostatní komunikace</i>								
	7	47	17		7	47	17								

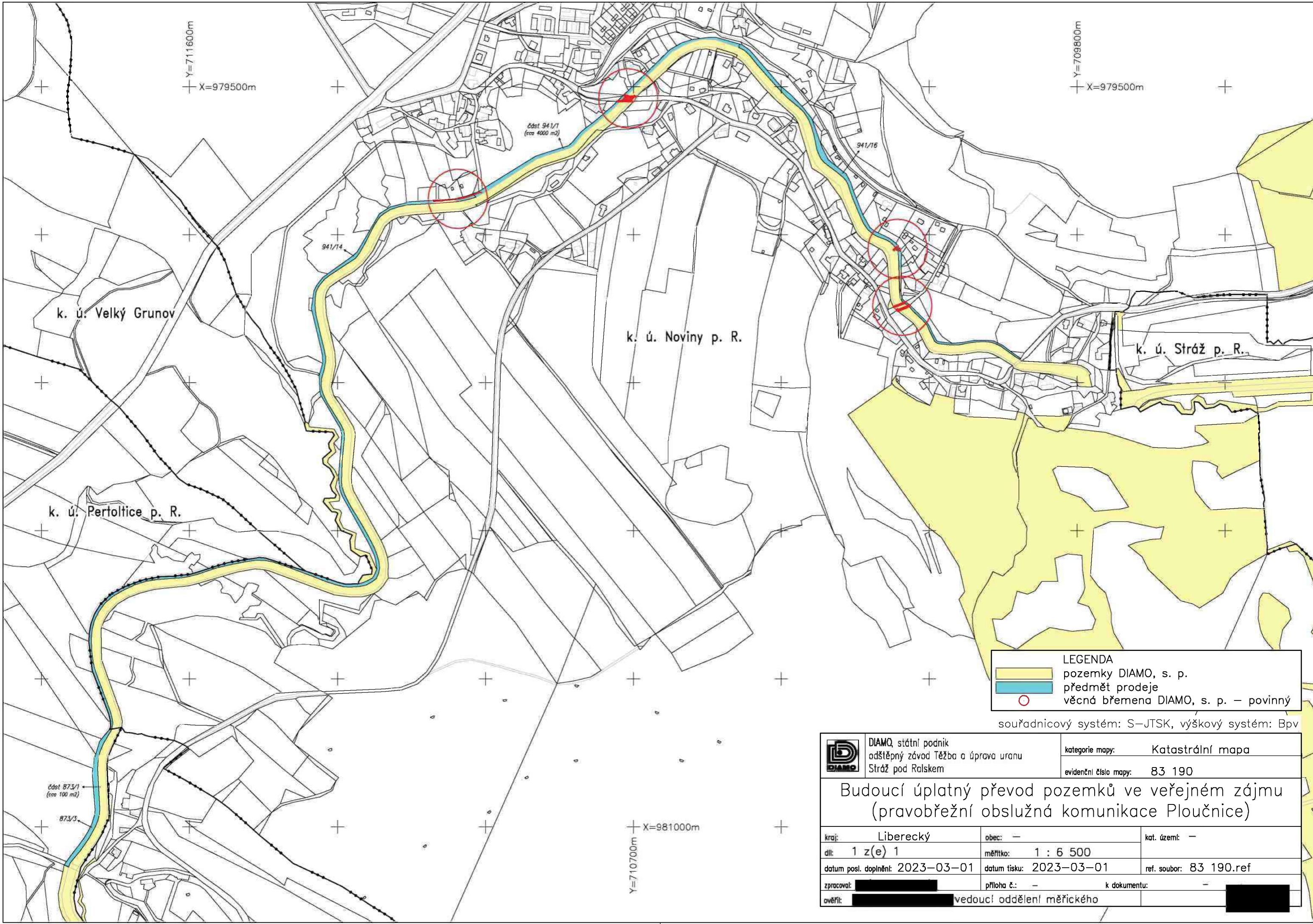
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
97-30	710533.61	979404.56	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
97-32	710560.37	979404.44	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
97-34	710579.05	979408.88	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
97-36	710596.91	979416.24	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
106-15	710620.71	979429.05	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
106-17	710714.97	979518.75	4			hřeb
106-20	710727.46	979529.25	4			značka barvou, roh mostu
106-25	710733.97	979538.66	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
106-27	710750.10	979552.88	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-45	710802.56	979596.72	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-47	710819.98	979617.73	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-48	710896.17	979646.78	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-53	711016.00	979722.33	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-150	710794.65	979590.10	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-152	710827.08	979623.86	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-154	710873.74	979638.84	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
115-156	710994.09	979709.99	4			dočasně kolk - bod ohrožen stavební činností
501-97	711019.24	979723.75	3			znak z plasty
501-112	710486.01	979420.53	3			znak z plasty

* Mimoň 3-0/11, Mimoň 4-0/12, Mimoň 4-0/14, Mimoň 4-0/21, Mimoň 4-0/22, Mimoň 4-0/23,
Nový Bor 4-9/34, Nový Bor 4-9/41, Nový Bor 4-9/42, Nový Bor 4-9/43, Nový Bor 4-9/44

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1834/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1834/99
	Dne: 29. 3. 2023 Číslo: 5/2023	Dne: 5. 4. 2023 Číslo: 5/2023
Kvalitostmi a přesností odpovídá právním předpisům...		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DIAMO, s. p., o. z. TÚU Pod Vinicí 84 Stráž pod Ralskem	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým plánem	
Číslo plánu: 703-1/2023 Okres: Česká Lípa Obec: Noviny pod Ralskem Kat. území: Noviny pod Ralskem Mapový list: *	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa XXXXXXXXXX PGP-432/2023-501 2023.04.05 07:20:01 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zn. z plasty, zn. barvou, kolkky, hřebem	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	





Y=711600m
X=979500m

Y=709800m
X=979500m

X=981000m
Y=710700m

k. ú. Velký Grunov

k. ú. Noviny p. R.


k. ú. Stráž p. R.

k. ú. Pertoltice p. R.

LEGENDA

- pozemky DIAMO, s. p.
- předmět prodeje
- věcná břemena DIAMO, s. p. – povinný

souřadnicový systém: S-JTSK, výškový systém: Bpv

 DIAMO	DIAMO, státní podnik odštěpný závod Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem	kategorie mapy: Katastrální mapa
		evidenční číslo mapy: 83 190

Budoucí úplatný převod pozemků ve veřejném zájmu (pravobřežní obslužná komunikace Ploučnice)

kraj: Liberecký	obec: —	kat. území: —
díl: 1 z(e) 1	měřítko: 1 : 6 500	
datum posl. doplnění: 2023-03-01	datum tisku: 2023-03-01	ref. soubor: 83 190.ref
zpracoval: [redacted]	příloha č.: —	k dokumentu: —
ověřil: [redacted]	vedoucí oddělení měřického: [redacted]	



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84
471 27 Stráž pod Ralskem

[REDACTED]
Dlouhá 682
463 12 Liberec 25
[REDACTED]

Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Stráž pod Ralskem
	D200/02301/2023	[REDACTED]	2023-03-28

Vyjádření ke stavbě „Cyklomagistrála Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok“ částečně umístěné v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem

Vážená [REDACTED]

zasláním nové žádosti s upravenou projektovou dokumentací doručenou na DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem (dále jen „organizace“) dne 22. 2. 2023 nahrazujeme naše předchozí nesouhlasné vyjádření č. j. D200/11779/2022 ze dne 23. 11. 2022 takto:

Stavba je umístěna na pozemcích vyjmenovaných v projektové dokumentaci stavby v katastrálním území Noviny pod Ralskem a Pertoltice pod Ralskem, v chráněném ložiskovém území Stráž pod Ralskem, stanoveném rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci č. j. 3477/89 z 22. 1. 1990, mimo pásma hygienické ochrany našich provozů.

Převážná část cyklomagistrály je situována podél vodního toku Ploučnice a využívá stávající obslužnou komunikaci stavby „Úprava řeky Srní potok – Noviny p. R.“ (dále jen „Regulace Ploučnice“). Jejím vlastníkem je naše organizace, která zároveň vykonává právo hospodařit s majetkem státu v případě dotčených pozemků p. č. 941/1, 941/14 a 941/16 v katastrálním území Noviny pod Ralskem, a také pozemků p. č. 873/3 a 873/1 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem. Cyklomagistrála je v celé své trase umístěna na pravém břehu regulovaného toku Ploučnice. K projektové dokumentaci vám sdělujeme:

a) Koryto Ploučnice (budoucí revitalizace)

Trasu cyklomagistrály naše organizace respektuje tak, jak jí to ukládají podmínky pravomocného územního rozhodnutí č. j. MUSPR/527/2021 ze dne 29. 1. 2021, vydaného stavebním úřadem ve Stráži pod Ralskem pro záměr „Revitalizace Ploučnice – I. etapa (ř. km 76,40-80,00)“. Tento záměr byl schválen ve variantě vytvoření přirozeného koryta Ploučnice ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a to zejména odstraněním fóliového opevnění koryta i břehů, úpravou nátoky do Mrtvého ramene č. 1 v úseku TK 2,66719 km – TK 2,59076 km, rozmeandrováním toku Ploučnice mj. v úseku KT 2,77899 km – KT 2,90126 km; s opevnováním celého pravého břehu revitalizační záměr nepočítá. Se schválenou projektovou dokumentací DÚR „Revitalizace Ploučnice – I. etapa (ř. km 76,40-80,00)“ byl investor seznámen.

DIAMO, státní podnik
Měchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl AXVIII, vložka 520
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]



V dalších stupních projektové přípravy, během realizace i následného provozu stavby cyklomagistrály požadujeme zachovat možnost výkonu správy vodního toku – zejména se jedná o dopravní přístupnost pro kolovou techniku (do 25 tun) v rámci provádění kontrolních prohlídek, udržovacích prací a vodohospodářských úprav. Upozorňujeme také, že lze očekávat požadavek naší organizace na využití trasy stávající obslužné komunikace podél Ploučnice pro zajištění dopravní obslužnosti během provádění již zmíněné revitalizace, protože výše citované územní rozhodnutí vylučuje použití koryta vodního toku pro dopravu a pohyb techniky.

b) Pozemky ve správě organizace

Myšlenka vybudování úseku cyklomagistrály v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok s využitím obslužné komunikace podél toku Ploučnice ve správě organizace za uplynulých cca 10 roků již po několikáté změnila svou trasu, a s tím i požadavky na rozsah potřeb využití pozemku p. č. 941/1, 941/14 a 941/16 v katastrálním území Noviny pod Ralskem a pozemku p. č. 873/3 a 873/1 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem. Naše organizace v této souvislosti zpracovala vždy vyjádření k jednotlivým záměrům, dále byly uzavřeny i smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, či smlouva o budoucím uzavření smlouvy o nájmu, a to s Mikroregionem Podralsko a obcí Noviny pod Ralskem.

Pozemek pod obslužnou komunikací dotčený záměrem stavby cyklostezky, který je nyní součástí vodního toku Ploučnice, bude v současné době oddělen geometrickým plánem a následně převeden do druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace obdobně jako u pozemků 941/14, 941/16 a 873/3.

Z hlediska organizace je nutné tyto smlouvy přehodnotit, a to tak, že bude sjednána pouze jedna nová budoucí kupní smlouva s Mikroregionem Podralsko, který bude konečným vlastníkem cyklomagistrály minimálně po dobu její udržitelnosti. Stavba „Regulace Ploučnice“ včetně jejich přístupových cest zůstane ve vlastnictví organizace, a bude na ní v budoucí kupní smlouvě sjednána povinnost zřízení pozemkové služebnosti pro stávající celou stavbu „Regulace Ploučnice“, která není předmětem zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Stávající smlouvy s Mikroregionem Podralsko v této věci zaniknou uzavřením budoucí kupní smlouvy za úplaty. Budoucí nájemní smlouva s obcí Noviny pod Ralskem zanikne dohodou smluvních stran v okamžiku uzavření budoucí smlouvy s Mikroregionem Podralsko.

Před vydáním stavebního povolení **požadujeme uzavřít** podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která podléhá schválení dozorčí radou státního podniku DIAMO, tato smlouva bude **nedílnou součástí** souhlasného stanoviska.

c) Ochrana ZPF

Parkoviště na začátku úseku SO 102 cyklomagistrály leží na části pozemku p. č. 21/1 v katastrálním území Noviny pod Ralskem odejmuté ze ZPF pro účely těžby radioaktivních surovin. Zákres odnětí najdete v mapové příloze č. 1. Pro tuto plochu má naše organizace předepsanou jednak úhradu každoročních odvodů za odnětí ze ZPF, a jednak povinnost zemědělské rekultivace podle plánu schváleného MŽP ČR. Upozorňujeme, že z pohledu MŽP ČR je nutné tuto plochu nahlížet jako součást ZPF, a to bez ohledu na stav zapsaný v katastru nemovitostí. Proto naše organizace podmiňuje svůj souhlas s výstavbou parkoviště na vydání kladného souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

d) Monitorovací vrty VPCT-2605 a VP25B6401

Dále v souvislosti se zaslouhou projektovou dokumentací pro umístění souvisejících staveb cyklomagistrály upozorňujeme na existenci dvou monitorovacích vrtů ve správě organizace, na které bylo již upozorněno ve vyjádření č. j. D200/02262/2018 ze dne 22. 2. 2018. Jedná se o turonský vrt VPCT-2605 a cenomanský vrt VP25B6401, jejichž ochranné pásmo je tvořeno kružnicí o poloměru 10 m se středem v ose vrtu (viz mapová příloha č. 1). Oba tyto vrty jsou situovány na pozemku p. č. 21/1 v katastrálním území Noviny pod Ralskem, pro přístup a příjezd je pro organizaci zřízeno věčné břemeno. Tyto vrty jsou naší organizací pravidelně vzorkovány vzorkovací technikou v intervalu 4x za rok (vrt VP25B6401) a 2x za rok (vrt VPCT-2605), čímž bude po dobu provádění prací omezena možnost využívání nově vybudovaného parkoviště. Dále je u vrtu VPCT-2605 1x za měsíc ručně monitorována výška hladiny podzemní vody ve vrtu. Vrt VP25B6401 je osazen automatickou stanicí pro měření výšky hladiny vody ve vrtu a 1x za měsíc je třeba tuto stanicí zkontrolovat a stáhnout z ní data. Pro vlastní monitoring je nezbytný příjezd 2 souprav středně těžké kolové techniky (do 20 tun), proto požadujeme v projektu přizpůsobit konstrukci tělesa parkoviště včetně krytu z asfaltového betonu, či krytu z betonové zámkové dlažby. Vzhledem k nutnosti přejíždění nadvýšené obruby kontury parkoviště doporučujeme snížit výšku na maximálně +40 mm. Dále požadujeme zachování volného přístupu i příjezdu pro zaměstnance i nutnou karotážní techniku organizace a pro případné opravy a údržbu vrtu. Po ukončení sanace budou vrty dále sloužit k postsanačnímu monitoringu.

e) Kácení dřevin

Co se týká kácení dřevin. Požadujeme bezeškodné kácení, manipulaci i těžbu dřevní hmoty tak, aby nedošlo k narušení povrchu terénu na straně přivrácené k vodnímu toku. Veškeré práce zajistí investor na své náklady s tím, že výřezy kmenů budou odvětveny, vyrobeny na palivo (rozmanipulovány na 1m kusy) a naloženy na dopravní prostředek přistavený po předchozí dohodě naší organizací; potěžební zbytky dřevní hmoty budou vymístěny mimo pozemek vodní plochy a zlikvidovány v režii investora. Nepřipouštíme likvidaci dřevní hmoty pálením v místě.

f) Odpady, materiály z bouracích prací, stavební materiály

Odpady, materiály z bouracích prací, stavební materiál, resp. hmoty obecně nebudou deponovány tak, aby mohlo dojít k jejich splavení hlavně případným zvýšeným stavem vodního toku, resp. nesmí zvyšovat riziko povodňových škod ani zanášení koryta vodního toku. Případné napadávký do vodního toku je nutné bezeškodně a neprodleně odstranit.

Za předpokladu dodržení uvedených podmínek souhlasíme s vybudováním cyklomagistrály Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní Potok.

S pozdravem



zástupce ředitele odštěpného závodu

Přílohy

Příloha č. 1 – Cyklomagistrála Ploučnice (vrty, ZPF)

Příloha č. 2 – D.2 – Situace – 1. část

Příloha č. 3 – D.3 – Situace – 2. část

Na vědomí

MěÚ Stráž pod Ralskem, odbor výstavby

MěÚ Mimoň, odbor výstavby

██████████, vedoucí REP

██████████, vedoucí OŽP

██████████, vedoucí OG