

Příloha č.1

**CENY TEPELNÉ ENERGIE**  
**Platné od 01.01.2017 do 31.12.2017**  
**UJEDNÁNÍ O CENĚ**  
uzavřené mezi:

**Dodavatelem:**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872  
IČO: 47677511  
DIČ: CZ47677511  
a



**Odběratelem:**

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Školní 202/2a, 771 41 Olomouc  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548  
IČO: 25898736  
DIČ: CZ25898736

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou 493/03T a je její nedílnou součástí.
3. Pro úplatu za dodávku vody pro přípravu TV platí ujednání smlouvy na dodávku tepelné energie.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

**Sazba:**

Teplo TV  
Teplo ÚT

 Kč/GJ  
 Kč/GJ

K uvedeným cenám bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

5. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepelné energie v případě změn obecně závazných předpisů, které budou mít vliv na cenu tepelné energie.
6. Toto ujednání je platné dnem podpisu a je účinné od data 01.01.2017.

V Olomouci dne 12.12.2016

V OLOMOUCI ..... dne 2.1.2017

  
.....  
Za dodavatele:

  
.....  
Za odběratele:



## ČÁST I.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

A) SKUTEČNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA						
BYTY	s TUV	1406,46	m2	NEBYTY	s TUV	m2
	bez TUV		m2		bez TUV	m2
B) PŘEPOČTENÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ						
BYTY	s TUV	1281,68	m2	NEBYTY	s TUV	m2
	bez TUV		m2		bez TUV	m2
C) PŘEPOČTENÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY						
BYTY	s TUV		m2	NEBYTY	s TUV	m2

## ČÁST II.

## PŘEDPOKLAD ODBĚRU

Předpoklad odběru tepla pro vytápění UT/rok	BYTY	968,41 GJ	NEBYTY	GJ
Předpoklad odběru tepla pro přípravu TUV/rok	BYTY	346,42 GJ	NEBYTY	GJ
Předpoklad odběru teplé užitkové vody/rok	BYTY	m3	NEBYTY	m3

## ČÁST III.

## PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM

Průtočné množství topného média	m3/hod.
Diferenční tlak	Pa
Teplota topného média	dle přílohy č. 5 ke smlouvě na dodávku a odběr tepla a TUV °C
Maximální příkon zařízení odběratele	kW

Datum: 31. 1. 2008

dodavatel

odběratel

## Poznámka:

- 1) adresa odběrného místa, viz. čl. 1 odst. 1. 2 smlouvy o dodávce a odběru tepla a TUV
- 2) adresy všech objektů zásobovaných teplem přes odběrné místo

164→65

# PLATEBNÍ KALENDÁŘ ZÁLOH PRO ROK 2017

Č. smlouvy : 493/03T

Číslo odběratele : 50493

**DODAVATEL:**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
Janského 469/8, Povel , 779 00 Olomouc  
IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, zn. B/872  
Číslo účtu/kód banky:

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**  
**Školní 202/2a**  
**771 41 Olomouc**

**ODBĚRATEL:**

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Školní 202/2a, 771 41 Olomouc  
IČO: 25898736 DIČ: CZ25898736  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548  
Číslo účtu/kód banky:

V Olomouci dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v roce 2017:

- A) Fakturační období: měsíční.
- B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 15%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2017	1170150493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.01.2017
02/2017	1170250493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	06.02.2017
03/2017	1170350493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	06.03.2017
04/2017	1170450493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.04.2017
05/2017	1170550493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.05.2017
06/2017	1170650493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.06.2017
07/2017	1170750493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	07.07.2017
08/2017	1170850493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	07.08.2017
09/2017	1170950493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.09.2017
10/2017	1171050493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.10.2017
11/2017	1171150493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	06.11.2017
12/2017	1171250493	47 210,00	7 080,00	54 290,00	05.12.2017

- C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním fakturačním obdobím.
  - D) Na faktuře bude odečtena skutečná poskytnutá záloha.
  - E) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.
  - F) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu.
- Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Dodavatel:  
V Olomouci dne: 12 -12- 2016

Odběratel:  
v Olomouci dne 2.1.2017

.....  
Za dodavatele

.....  
Za odběratele

Příloha č.4

OLTERM &amp; TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc

**ODBĚROVÝ DIAGRAM**

smlouva č. 50493

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 493/03T

Platnost pro rok: 2017

pro OM č.: I308-140/150

Název OM: Masarykova třída 49/47

Sazba:

Předpoklad množství odběru tepelné energie pro rok 2017

Měsíc	Byty ÚT (GJ)	Byty TV (GJ)	Nebyty ÚT (GJ)	Nebyty TV (GJ)	Teplo celkem byty	Teplo celkem nebyty	Sjednaný výkon (MW) výpočet stálého platu		Sjednaný objem dodávky (GJ)	
							nebyty	byty	nebyty	byty
Leden										
Únor										
Březen										
Duben										
Květen										
Červen										
Červenec										
Srpen										
Září										
Říjen										
Listopad										
Prosinec										
<b>Celkem</b>										

Práva a povinnosti vyplývající ze závazku odběru, byl-li sjednán, zůstávají tímto odběrovým diagramem nedotčena.

Dodavatel:

Odběratel:

V Olomouci dne: 12-12-2016

V OLOMOUCI dne: 2.1.2017

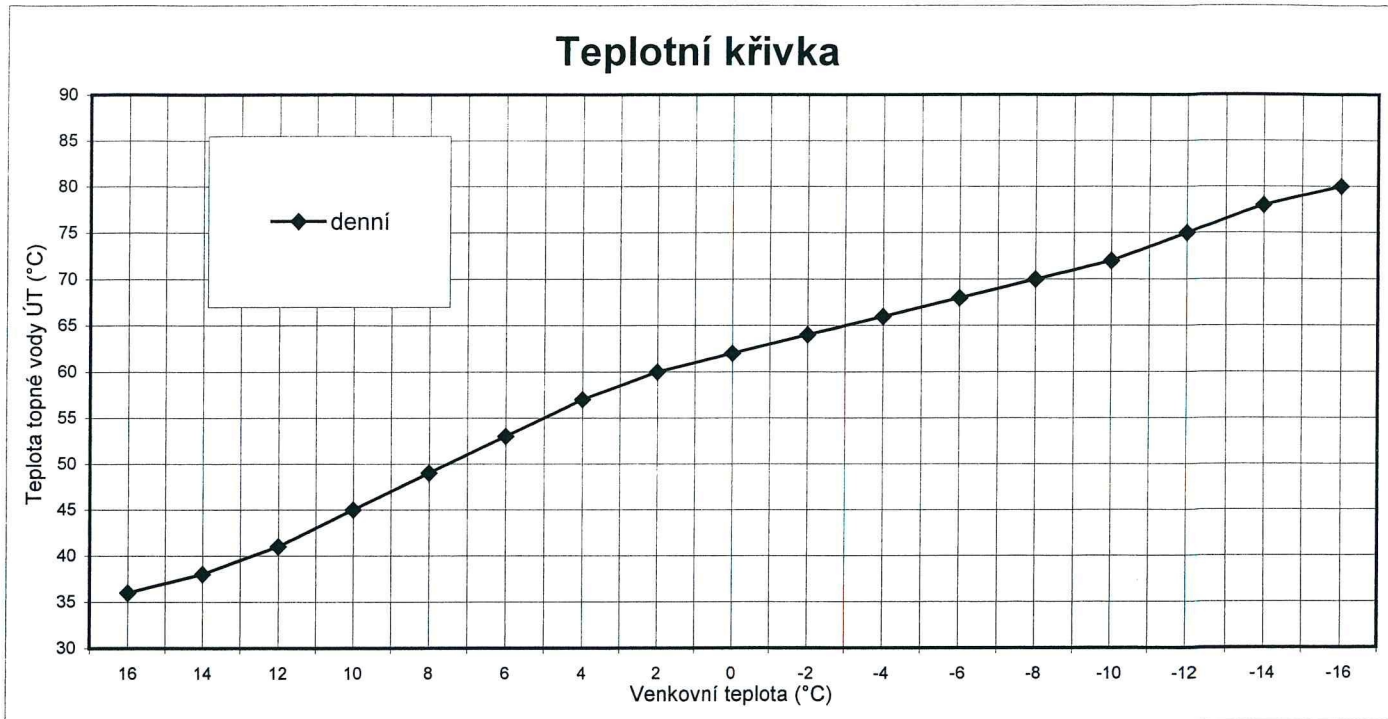
odběratel

zdroj: **30 814 Vrchlického**

změna č.:

**1. teplotní křivka (závislost teploty topné vody na venkovní teplotě):**

<b>venkovní teplota:</b>	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16
<b>teplota vody ÚT</b>																	
<b>denní</b>	36	38	41	45	49	53	57	60	62	64	66	68	70	72	75	78	80
<b>noční útlum</b>																	



**2. režim provozu zdroje:**

**a) režim topení:**

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.  
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.  
 celodenní (24 hod.):  
 noční útlum: od 23,00 hod. do 5,00 hod.  
 ztížené podmínky:  
 jiný:

<b>ANO</b>	
	<b>NE</b>
	<b>NE</b>
	<b>NE</b>
	<b>NE</b>

**b) režim ohřevu TUV:**

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.  
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.  
 celodenní (24 hod.):  
 noční útlum: od 23,00 hod. do 5,00 hod.  
 jiný:

<b>ANO</b>	
	<b>NE</b>
	<b>NE</b>
	<b>NE</b>

**Datum platnosti od:** 12. leden 1999

**Dodavatel:**  
OLTERM&TD Olomouc, a.s.

**Odběratel:** SNO a.s. - SSD Masarykova 47,49  
**Číslo smlouvy:** 493/03T  
**Datum:**

14/5-03

*Příloha č. 6*

**POVĚŘENÍ ODBĚRATELE**

ve smyslu ustanovení bodu A4.6.  
smlouvy o dodávce tepelné energie

číslo .....

ODBĚRATEL

Odběratel:

Firma/jméno: .....  
Sídl./adresa: .....  
IČ/O: .....  
Stat. zástupce: .....

**tímto pověřuje**

za odběrné místo .....

jako pověřeného zástupce pana (paní)

jméno a příjmení: .....r.č.(ČOP): .....

kontaktní adresa: .....

kontaktní telefon: .....kontaktní e-mail: .....

jednáním s pověřeným zástupcem dodavatele při řešení záležitostí týkajících se podmínek dodávky a parametrů teplotnosné látky v souvislosti s plněním ustanovení předložené smlouvy a pro komunikaci s tepelným dispečinkem dodavatele.

V slovně je pak pověřená osoba oprávněna:

- ke sjednávání příloh a v nich uvedených údajů v rozsahu:
  - a) Příloha č.1 „Ceny tepelné energie“ ANO – NE\*
  - b) Příloha č.2 „Přihláška k odběru tepelné energie“ ANO – NE\*
  - c) Příloha č.3 „Platební kalendář záloh“ ANO – NE\*
  - d) Příloha č.4 „Odběrový diagram“ ANO – NE\*
  - e) Příloha č.5 „Teplotní diagramy“ ANO – NE\*
- k provádění kontrolních činností ve smyslu ustanovení bodu A4.8. a bodu B2.12. smlouvy.

v ..... dne: .....

.....  
/ odběratel /

Pověření přijímám. V případě mé nepřítomnosti se zavazuji dodavateli tuto skutečnost oznámit a sdělit kontaktní osobu pro neodkladné faktické úkony v souvislosti s dodávkou tepelné energie po dobu mé nepřítomnosti.

V ..... dne: .....

.....  
/ pověřená osoba /

\* Nebodlíci se škrtněte

Příloha č.8

**OLTERM & TD Olomouc, a.s. Olomouc, Janského 469/8, PSČ: 779 00**

## Seznam odběrných míst ÚT a TV

Číslo odběratele: 50493

Seznam odběrných míst, na které se vztahuje kupní smlouva: č. 493/03T

číslo odběrného místa:	zkrácený název odběrného místa:	číslo zdroje:	název zdroje:
I308-140/150	Masarykova třída 49/47	I308-140/000	Vrchlického

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Seznam odběrných míst je platný ke dni 01.10.2011.

Dojde-li ke změně v rozsahu sjednaných odběrných míst, platnost tohoto seznamu zaniká. Dodavatel vydá aktualizovaný seznam odběrných míst v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie.

12 -12- 2011

V Olomouci dne:.....

.....

Za dodavatele



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo : 493/03T ze dne 18.8.2003

**Dodavatel:**

**Firma:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
**Sídlo:** Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00  
**Údaj o zápisu:** Zapsána v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd. B vložka 872  
**IČ :** 47677511  
**Zastoupena :**  
**pověřen k uzavření:**

(dále jen dodavatel)

a

**Odběratel:**

**Firma/jméno:** Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
**Pro:** Masarykova 47,49  
**Sídlo/adresa:** Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 771 41  
**Údaj o zápisu:** zapsáno v obch. rejstř. u KS v Ostravě, odd. B, vl. 2548  
**IČ/RČ :** 25898736  
**DIČ:** CZ25898736  
**Statut. zástupce:**

(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.10. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

### I.

Ustanovení bodu A 6. smlouvy s názvem „Platnost smlouvy“ se mění tak, že se vkládá nový bod A6.11 ve znění:

**A6.11.** Odběrná místa, do kterých je sjednána dodávka na základě této smlouvy, jsou evidována dodavatelem. Dodavatel se zavazuje nejméně jednou ročně zaktualizovat seznam odběrných míst a v případě, že došlo ke změně, aktualizovaný seznam zaslat Odběrateli na vědomí.

### II.

Ustanovení bodu A7.14.3 smlouvy s názvem „Část C – Přílohy“ se mění tak, že se vkládá nová Příloha č.8 „Seznam odběrných míst“.

Příloha č. 8. dle stavu k datu podpisu tohoto Dodatku je uvedena v příloze.

**III.**

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 31-05-2005

V Olomouci dne: 31-05-2005

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele

## Dodatek

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 493/03T

### Dodavatel:

**Firma:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
**Sídlo:** Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00  
**Údaj o zápisu:** Zapsána v obch. rejstříku u KS v Ostravě, odd. B, vložka 872  
**IČ :** 47677511  
**Zastoupena :**  
(dále jen dodavatel)

a

### Odběratel:

**Firma/jméno:** SNO, a.s.-SSD Masarykova 47,49  
**Sídlo/adresa:** Olomouc, Školní čp. 202/2a, PSČ 771 41  
**Údaj o zápisu:** Zapsána v obch. rejstříku u ..... soudu v ..... odd. ...., vložka .....  
**IČ/RČ :** 25898736  
**Statut. zástupce:** .....  
(dále jen odběratel)

se v souladu s ustanovením bodu A7.11. Smlouvy o dodávce tepelné energie dohodli na uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění shora uvedená Smlouva o dodávce tepelné energie takto:

### I.

Text ustanovení bodů B3.2. až B3.3. se vypouští a nahrazuje novým textem bodů B3.2. až B3.3. ve znění:

**B3.2.** Množství vody a tepla pro přípravu TV, spotřebované jednotlivým odběratelem, je součtem oddělených odběrů vody a tepla stanovených na jednotlivá odběrná místa či jejich části sjednané v příloze č. 2 této smlouvy.

#### **Pravidla pro případ společné přípravy teplé vody pro více odběrných míst**

V případě přípravy TV z jednoho zdroje pro více odběrných míst v zásobované lokalitě platí:

- B3.2.1.** Množství vody pro přípravu TV ( $V_c$ ) spotřebované na zásobované lokalitě se určí z údajů centrálního vodoměru instalovaného na zdroji tepelné energie.
- B3.2.2.** Množství tepla, spotřebovaného pro přípravu TV ( $Q_{TV}$ ) na zásobované lokalitě, se určí z údajů měřidla tepla pro TV na zdroji tepelné energie nebo v případě neměřených odběrů výpočtem<sup>6</sup>.
- B3.2.3.** Množství vody, spotřebované odběratelem na odběrném místě či jeho části, se určí poměrným podílem z údajů centrálního vodoměru na vstupu vody do systému TV instalovaného na zdroji tepelné energie. Podíl připadající na odběrné místo odběratele bude stanoven v souladu s platnou legislativou následovně:
- v případě obdržení údajů z poměrových měřidel spotřeby teplé vody (bytových a nebytových vodoměrů TV) od všech spotřebitelů, se údaj centrálního vodoměru ( $V_c$ ) rozdělí úměrně podle součtu údajů z poměrových měřidel spotřeby TV v zúčtovacích jednotkách. Pokud je instalováno měření spotřeby teplé vody na vstupu do zúčtovací jednotky, použije se přednostně před součtem údajů z poměrových měřidel spotřeby TV v zúčtovacích jednotkách údaj tohoto měření;
  - v případě, že:
    - v některých objektech napojených na odběrné místo nejsou instalována poměrová měřidla, nebo
    - za toto odběrné místo nejsou v dohodnutém termínu předány údaje z poměrových měřidel spotřeby TV, nebo
    - je u bytového odběru odběratelem uveden údaj o spotřebě, který se liší od průměrné spotřeby v tomto odběrném místě za 12 předcházejících fakturačních období o více než 50%,toto odběrné místo se považuje za neměřené a spotřeba vody se stanoví pro toto odběrné místo či jeho část jako 1,5násobek srovnatelné spotřeby stanovené dodavatelem podle poslední známé

měřené spotřeby tohoto odběrného místa; není-li ani tato hodnota známa nebo došlo k podstatné změně parametrů tohoto odběrného místa, dodavatel provede odborný odhad spotřeby;

- B3.2.4.** Spotřeba tepla pro přípravu TV na odběrných místech jednotlivých odběratelů se určí poměrným podílem z celkového množství (určeného z údajů měřidla tepla pro TV na zdroji tepelné energie nebo v případě neměřených odběrů výpočtem<sup>7</sup>).
- B3.2.5.** Podíl připadající na odběrné místo odběratele či jeho část se vypočte tak, že údaj spotřeby tepla pro TV ( $Q_{TV}$ ) na zdroji tepelné energie se rozdělí na složku základní ( $Q_{TV-Z} = 0,3 Q_{TV}$ ) a složku spotřební ( $Q_{TV-S} = 0,7 Q_{TV}$ ).
- Složka základní  $Q_{TV-Z}$  se rozdělí na odběrná místa jednotlivých odběratelů poměrem jejich podlahové plochy.
  - Složka spotřební  $Q_{TV-S}$  se rozdělí na odběrná místa jednotlivých odběratelů poměrem množství teplé vody jimi spotřebované na odběrném místě stanoveným dle bodu B3.2.3.
- B3.2.6.** Dodavatel na žádost odběratele umožní nahlédnutím do podkladů ověření vstupních údajů pro rozdělování nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.
- B3.3.** Dodavatel použije pro potřeby vyúčtování dle článku B3.2.3. a B3.2.5. této smlouvy údaje z poměrových měřidel spotřeby TV odběratele za následujících podmínek:
- a) údaje budou předávány souhrnně (součet všech údajů z poměrových měřidel zvětšený o údaj spotřeby TV ve společných prostorech - prádelna apod., a součet údajů z poměrových měřidel v nebytových prostorech) samostatně za každé odběrné místo pro bytový a nebytový odběr za příslušný kalendářní měsíc;
  - b) odečet musí být proveden v poslední den v měsíci;
  - c) předávané údaje musí být potvrzeny pověřeným zástupcem odběratele;
  - d) údaje musí být předány vždy písemně, a to osobně, e-mailem nebo faxem dodavateli do 5. pracovního dne v měsíci;
  - e) měřidla musí splňovat požadavky metrologického zákona<sup>8</sup> a musí být zabezpečeny proti nežádoucí manipulaci, kdy za splnění těchto podmínek odpovídá odběratel, který je případně nesplnění podmínek pro použití takovýchto údajů pro rozúčtování povinen dodavateli oznámit.
  - f) Pokud údaj měřícího zařízení ve společné přípravně teplé vody je vyšší o 15 % nebo více než součet údajů z poměrových měřidel všech odběrných míst podle písm. a), rozdělují se náklady spotřební složky ze všech odběrných míst odpovídající součtu údajů z měření ve všech odběrných místech jako složka spotřební dle bodu B3.2.5., zbývající náklady jako složka základní dle bodu B3.2.5. této smlouvy.
  - g) Pokud údaje z poměrových měřidel spotřeby TV nebudou předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, nebo nejsou splněny podmínky pro jejich použití, bude odběrné místo považováno za neměřené a bude se postupovat podle bodu B3.2.3. b) smlouvy.

<sup>7</sup> viz bod B3.7.

<sup>8</sup> z.č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů

## II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k 1.1.2011 a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech.

V Olomouci dne: 26-04-2011

V Olomouci dne: 22-02-2011

779 00 OLOMOUČ  
za dodavatele

za odběratele