

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. i majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“) a v souladu s ustanovením § 2193 a násl.,
zákona č. 89/2012Sb.občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Půjčitel:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 
datová schránka: zx5ks9a
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem – ředitelem
kontaktní osoba:  vedoucí organizačního oddělení
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel:

název: **Česká republika – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**
státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou
vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j.: N-1337/97 ze dne
8.2.1997 (dále jen „**ZS MV**“)
sídlo: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 677 79 999
DIČ: CZ677 79 999
zastoupená: Mgr. Romanem Švejdou, DiS. MPA., ředitelem
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 3032088/0710
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „**Vypůjčitel**“),

(Vypůjčitel a Půjčitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Účel Smlouvy

Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (neboli pro vlastní činnosti) v době uvedené v odst. 3 této Smlouvy nemovité věci, které jsou níže specifikované, a v minulosti na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 29. 4. 2022 č.j. TS-1180/2022 (dále jen „**Prvotní smlouva**“) již byly Vypůjčiteli vypůjčeny.

Půjčitel ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona o majetku státu a v souladu s rozhodnými nařízeními Ministerstva vnitra, vydal rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku, který je předmětem této Smlouvy, jenž bylo vydáno dne 27. 6. 2023 a je u Půjčitele vedeno pod č.j. TS-2351/2023 (dále jen „**Rozhodnutí**“).

Hlavním předmětem činnosti Vypůjčitele je zabezpečení funkcí a úkolů dle potřeb a požadavků Ministerstva vnitra, Policie ČR a ostatních organizačních součástí rezortu MV v široké škále působnosti. Vypůjčitel má zájem pro své oddělení specializované metodiky, které se zaměřuje na vzdělávání v oblasti zdraví, kondice a psychické odolnosti, tedy tělovýchovné a sportovní, využít níže specifikovaný nemovitý majetek pro účely svého Vzdělávacího centra pro zvyšování fyzické a psychické odolnosti – OPTIMA (dále jen „**Vzdělávací centrum**“).

Půjčitel se s ohledem na výše uvedené rozhodl na základě § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, pro dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití předmětných nemovitých věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému Půjčiteli slouží, k dočasnému přenechání předmětných nemovitých věcí Vypůjčiteli v době uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.

Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným nemovitým věcem za podmínek níže uvedených.

2. Předmět a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je příslušný k hospodaření s nemovitým majetkem, který je předmětem této Smlouvy a který dočasně v celém rozsahu pro plnění vlastních úkolů nepotřebuje a přenecháním dle uvážení Půjčitele dojde k hospodárnějšímu a účelnějšímu využití předmětných věcí.

2.2. Předmětem výpůjčky je tento nemovitý majetek:

- místnost č. 217 (výměra 25,03 m²)
- místnost č. 218 (výměra 25,03 m²)

obě se nacházející v budově Půjčitele „Rota“, č.p. 1035 katastrální území Praha Bubeneč v areálu Půjčitele na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 Bubeneč (dále jen jako „**Areál**“), zapsané na LV č. 5872 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.

Dále společně jako „**Předmět výpůjčky**“

2.3. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván výhradně k provozování Vzdělávacího centra pro příslušníky a zaměstnance resortu Ministerstva vnitra v rámci hlavní činnosti ZS MV, konkrétně v rozsahu stanoveném v čl. I písm. r) zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě zájmu Půjčitele je možné, aby po dohodě s lektory Půjčitel využíval aktivit v rámci Vzdělávacího centra.

2.4. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání za dodržení podmínek sjednaných v této Smlouvě a za dodržení platné legislativy zejména zákona o majetku státu, kdy Půjčitel je přesvědčen o tom, že vypůjčením Předmětu výpůjčky bude dosaženo

účelnějšího a hospodárnějšího využití při zachování jejího hlavního účelu a v souladu s Rozhodnutím za dodržení podmínek zákona o majetku státu. Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky dle odst. 2.3 této Smlouvy užívat v souladu se schválenou Konceptí rozvoje systému individuální péče a zdraví, kondici a psychiky příslušníků bezpečnostních sborů.

- 2.5. Půjčitel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu výpůjčky, které by mohly být výpůjčce na překážku.

3. Doba výpůjčky

- 3.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **tří let** s účinností ode dne 1. 9. 2023.

4. Cenové ujednání

- 4.1. Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro osoby a za účelem uvedeným v odst. 2.3 této Smlouvy bezúplatně v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku státu.
- 4.2. Provozní náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (spotřebovaná elektřina, vytápění prostor, vodné a stočné, úklid uvedených místností a společných prostor, pořízení běžných úklidových prostředků atd.) hradí a zajišťuje Půjčitel.
- 4.3. Pro ostatní činnost Vypůjčitele, která není uvedena v odst. 2.3 této Smlouvy, lze Předmět výpůjčky poskytnout pouze formou nájmu za cenu v místě a čase obvyklém.

5. Práva a povinnosti vztahující se k Předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel byl Půjčitelem seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.
- 5.2. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli přístup do Předmětu výpůjčky a poskytnout mu k užívání klíče od Předmětu výpůjčky a karty ke vstupu do Areálu. Půjčitel se rovněž zavazuje umožnit Vypůjčiteli parkování tří vozidel v Areálu a vystavit mu příslušné karty na povolení k vjezdu. Vypůjčitel je povinen bezodkladně nahlásit Půjčiteli ztrátu či poškození klíčů, karet ke vstupu nebo povolení ke vjezdu.
- 5.3. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky bude užívat za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to pouze k účelu stanovenému v odst. 2.3 této Smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Půjčitele k odstoupení od Smlouvy v souladu s čl. 8 této Smlouvy.
- 5.4. Vypůjčitel odpovídá, za to, že Předmět výpůjčky budou užívat výhradně osoby uvedené v odst. 2.3 této Smlouvy.
- 5.5. Vypůjčitel odpovídá u svých zaměstnanců a třetích osob za dodržování provozních řádů objektu a Areálu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Půjčitele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že opatřením dle tohoto odstavce se myslí i interní předpisy Půjčitele, které se vztahují k Předmětu výpůjčky, mezi které mimo jiné patří i interní předpisy, jenž byl Půjčitel s ohledem na vyšší moc nucen vydat (např. *Preventivní opatření OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA proti šíření nemoci COVID-19 a další*).

- 5.6. Vypůjčitel odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Půjčitelem Vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití Předmětu výpůjčky mají právo užívání Předmětu výpůjčky.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle této Smlouvy, dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Půjčiteli neprodleně nutnost oprav Předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činnostmi, popřípadě nahradit Půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození Předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním a s povinnostmi stanovenými touto Smlouvou. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 5.8. Bez písemného souhlasu Půjčitele nesmí Vypůjčitel provádět jakékoliv úpravy a opravy Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
- 5.9. Vypůjčitel je oprávněn umístit do Předmětu výpůjčky své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení všech platných norem k nim se vztahujících. Půjčitel však neodpovídá za případné poškození, odcizení nebo škodu způsobenou na věcech Vypůjčitele vnesených do Předmětu výpůjčky. Půjčitel rovněž není nijak povinen na umístěný majetek Vypůjčitele uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

6. Vrácení Předmětu výpůjčky

- 6.1. Po skončení platnosti této Smlouvy je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v souladu s užíváním řádným způsobem a s náležitou péčí, a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení platnosti této Smlouvy. O vrácení bude sepsán protokol o převzetí, který podepíší pověřený zástupci Smluvních stran. Vypůjčitel se dále zavazuje, nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak, že při vrácení vyklidí na vlastní náklady z Předmětu výpůjčky veškerý svůj movitý majetek a vybavení, odstraní z Předmětu výpůjčky úpravy a vrátí jej do stavu, v kterém se nacházel ve stavu předání při Prvotní smlouvě.
- 6.2. Vypůjčitel tímto souhlasí, že pokud nesplní své závazky ke dni ukončení výpůjčky, zejména nevyklidí Předmět výpůjčky a neuvede jej do stavu požadovaného touto Smlouvou, je Půjčitel oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky (včetně svépomocného překonání uzamčení či jiných překážek bránících vstupu do Předmětu výpůjčky) a převzít Předmět výpůjčky zpět (tj. vyklidit Vypůjčitele) a dle svého uvážení vykonat veškeré potřebné práce místo Vypůjčitele na náklady Vypůjčitele, které jsou nutné pro uvedení stavu Předmětu výpůjčky požadovaného touto Smlouvou při vrácení. Případná vylepšení na Předmětu výpůjčky se stanou majetkem Půjčitele.
- 6.3. Pro případ, že Vypůjčitel nevyklidí Předmět výpůjčky do měsíce od skončení platnosti této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn veškerý movitý majetek ponechaný v Předmětu výpůjčky (dále jen „**Ponechaný majetek**“) vystěhovat, odvézt a uskladnit jej, to vše na náklady Vypůjčitele, a zaslat Vypůjčiteli písemné oznámení ohledně místa uložení Ponechaného majetku. Doba uskladnění Ponechaného majetku nebude delší než jeden měsíc, poté bude půjčitel, oprávněn s Ponechaným majetkem naložit dle svého uvážení (včetně zničení)

na náklady a riziko Vypůjčitele. Půjčitel nenese jakoukoliv odpovědnost za Ponechaný majetek.

- 6.4. Vypůjčitel odškodní Půjčitele za veškeré škody způsobené nesplněním povinnosti Vypůjčitele vyklidit a vrátit Předmět výpůjčky v souladu s touto Smlouvou. Zároveň pokud Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat po ukončení nebo zrušení této Smlouvy bez písemného souhlasu Půjčitele nebo pokud Předmět výpůjčky včas a řádně nevrátí, je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Vypůjčitel se zavazuje, že své služby Vzdělávacího centra dle odst. 2.3 této Smlouvy bude Půjčiteli bezplatně poskytovat v rozsahu **100 hodin ročně**. Dohodou smluvních stran může být tento rozsah rovněž měněn.
- 7.1.1. Služby Vzdělávacího centra dle předchozího odstavce mohou využívat pouze sportovci zařazení u Půjčitele jako „instruktor sportu“, sportovci zařazení na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr a sportovci zařazení jako „smluvní sportovec“.
- 7.1.2. Rozložení rozsahu hodin dle odst. 7.1. této Smlouvy do jednotlivých měsíců daného roku bude určeno dohodou Smluvních stran vzhledem k potřebám Půjčitele a možnostem Vypůjčitele. Vypůjčitel vždy k poslednímu dni v měsíci předloží Půjčiteli měsíční výkaz poskytnutých služeb dle odst. 7.1. této Smlouvy, který bude obsahovat počet hodin poskytnutých služeb a jmenný seznam sportovců, jenž služby využili.
- 7.2. Vypůjčitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Půjčitele nebude jakýmkoliv způsobem používat a kamkoliv umisťovat logo či název Půjčitele. Za každé neodsouhlasené použití či umístění loga nebo názvu Půjčitele zaplatí Vypůjčitel Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den použití bez předchozího souhlasu.
- 7.3. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli vstup do zasedací místnosti č. 205 a meditační místnosti Půjčitele v Areálu. Vstup je možný jen po předchozím souhlasu ředitele OLYMP CS MV na základě žádosti Vypůjčitele vznesené prostřednictvím sekretariátu OLYMP CS MV. Žádost Vypůjčitele o vstup do zasedací místnosti musí být podána vždy nejpozději měsíc předem.
- 7.4. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek výpůjčky dohodnutých v této Smlouvě ze strany Vypůjčitele.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.
- 7.6. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.
- 7.7. Vypůjčitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Půjčitele nebo o Půjčiteli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Vypůjčitel se dále zavazuje, že informace a osobní údaje dle věty první tohoto odstavce nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Půjčitele žádné třetí osobě.

Vypůjčitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob odpovídá Vypůjčitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou stran v délce 2 měsíců a její běh se počítá prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 8.2. Půjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že Vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání třetí osobě. Dále je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy okamžitě v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Předmět výpůjčky potřebovat pro plnění vlastních úkolů.
- 8.3. Půjčitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Vypůjčitel nebude plnit svůj závazek dle odst. 7.1 této Smlouvy po dobu delší jak 30 dní od písemné výzvy Půjčitele.
- 8.4. Vypůjčitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy okamžitě v případě, že mu Půjčitel neumožní využívat Předmět výpůjčky způsobem odpovídajícím činností popsaným v předmětu Smlouvy, případně jej Vypůjčitel nebude nadále potřebovat pro plnění svého poslání.
- 8.5. Účinky odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 8.6. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
- 9.3. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 9.4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy a touto Smlouvou neupravené se řídí účinnými právními předpisy České republiky.
- 9.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.

- 9.6. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu, že ji neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že ji uzavřely v dobré víře. Na důkaz své pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu připojují Smluvní strany své podpisy.
- 9.8. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

V Praze dne

V Praze dne.....

Za Půjčitele:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Za Vypůjčitele:



Mgr. Roman Švejda, DiS. MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb. a
§ 24 vyhlášky č. 259/2012 Sb.**

Původce: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Původní datový formát: application/pdf

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.08.2023 14:10

Jméno a příjmení fyzické osoby, která změnu provedla: 