

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA – dodatek č. 1

Dočasný výkon činnosti Správce stavby – Polyfunkční budova Černý Most

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

[REDACTED]

(dále jen „**Příkazce**“)

a

FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Jinonická 1327/76a

IČO: 01405471 DIČ: CZ01405471

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze,
oddíl C, vložka 206172,

[REDACTED]

(dále jen „**Příkazník**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto příkazní smlouvu

(dále jen „**Příkazní smlouva**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 5. 2023 příkazní smlouvu č. j. 0185/2023/OI_Oddl/1170 na akci „Dočasný výkon činnosti správce stavby – Polyfunkční budova Černý Most“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) se Smluvní strany dohodly na prodloužení platnosti smlouvy o měsíc červenec a srpen a navýšení odměny.

II.

1. Odměna Příkazníka byla Smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - 1.1 Za měsíc srpen 2023 - 290.000 Kč bez DPH
2. Tento Dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 měsíc, nejpozději do zahájení činnosti řádného Správce stavby.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

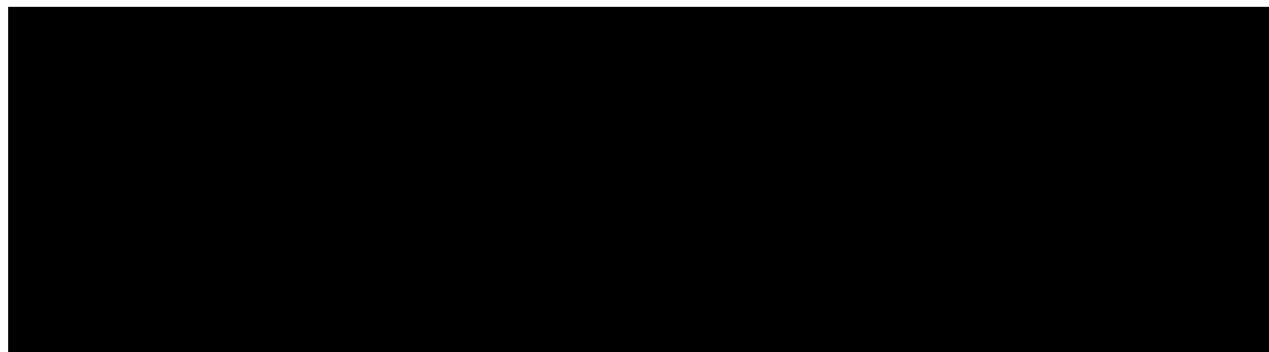
Seznam příloh

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.

Příkazce

Příkazník

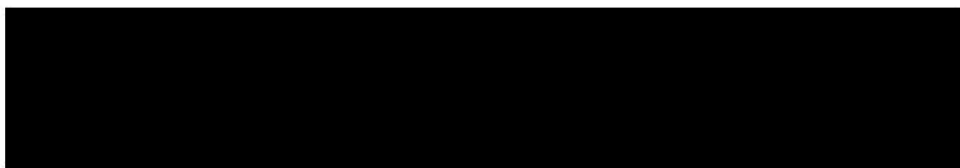


Městská část Praha 14

Sídlo: Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312



V Praze, dne 25. července 2023

Předmět: NABÍDKA: Na výkon dočasného Správce stavby – Polyfunkční budova Černý Most

Vážení,

na základě příkazní smlouvy č. j. 0185/2023/OI_Oddl/1170, zveřejněné v registru smluv dne 03.05.2023, na výkon činnosti dočasného správce stavby na akci „**POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST**“ pokrývající činnost dočasného Správce stavby na měsíce KVĚTEN a ČERVEN 2023 a dopis týkající se prodloužení činnosti na měsíc ČERVENEC 2023 bez dopadu do ceny dle příkazní smlouvy č. j. 0185/2023/OI_Oddl/1170 zasláný jednatelem společnosti FETTERS management, s.r.o ze dne 30.06.2023 (příloha č.1 této nabídky) **Vám předkládáme nabídku na výkon dočasného Správce stavby v přípravné fázi projektu na měsíc SRPEN 2023.**

Předmět činnosti:

Předmětem činnosti bude dočasný výkon Správce stavby včetně zastupování Městské části Praha 14 při výkonu veškerých jeho práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo „**VYBUDOVÁNÍ STAVBY POLYFUNKČNÍ BUDOVY ČERNÝ MOST**“ (č. 0071/2023/OI_Oddl/1050) se zhotovitelem realizace stavby společností GEOSAN GROUP a.s. zveřejněné dne 27.03.2023, případně dalších souvisejících smluv **v období SRPEN 2023.**

Popis činnosti:

Společnost FETTERS management, s.r.o (dále FM) se zaváže poskytovat Městské části Praha 14 (dále MČ) osobně a za úplaty služby technicko-ekonomického poradenství, a to v rolích:

- Senior projektový manažer (Správce stavby),
- Projektový manažer (Asistent Správce stavby),
- Cenový manažer,

- Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb),
- Specialista na technické zařízení budov (TZB),
- Specialista na elektrické instalace,
- Specialista na požární bezpečnost staveb,
- BIM specialista;
- Technický dozor stavebníka v případě potřeby
- Specialista na Bezpečnost a ochranu zdraví při práci v případě potřeby
- a případných dalších rolích dle aktuální potřeby projektu

Senior projektový manažer (Správce stavby)

- 1.1 Předmětem činnosti této osoby v Přípravné fázi je zejména:
 - 1.1.1 převzetí podkladů a seznámení se s nimi;
 - 1.1.2 příprava projektového záměru, bude-li to MČ vyžadovat;
 - 1.1.3 technicko-ekonomické poradenství MČ související s plněním Řízených smluv PD;
 - 1.1.4 oponentura při přípravě projektové dokumentace na základě Smlouvy o Dílo;
 - 1.1.5 organizace a účast na kontrolních dnech, pokud budou konány, včetně pořizování zápisů z těchto jednání;
 - 1.1.6 veškeré další poradenské a konzultační služby nezbytné pro provedení Přípravné fáze spadající do jeho odbornosti, případně vyplývající z příslušných Řízených smluv a Smlouvy o dílo.
- 1.2 Předmětem činnosti této osoby v ostatních fázích je zastupování MČ při výkonu veškerých jeho práv a povinností vyplývajících mu z Řízených Smluv v roli Správce stavby ve smyslu Řízených smluv.
- 1.3 Zejména je v těchto fázích FM povinen zajistit tyto činnosti:
 - 1.3.1 převzetí podkladů a seznámení se s nimi;
 - 1.3.2 poskytování souhlasů či stanovisek k Dokumentaci ve smyslu příslušné Řízené smlouvy;
 - 1.3.3 pořizování zápisů z pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat minimálně jednou za 14 dní, případně častěji dle potřeby;
 - 1.3.4 průběžné seznamování se s veškerými podklady;
 - 1.3.5 příprava podkladů;
 - 1.3.6 kontrola návrhů zhotovitele dle příslušné Řízené smlouvy;
 - 1.3.7 účast na jednáních;
 - 1.3.8 příprava změnového řízení (aktualizace technických požadavků a příloh Řízených smluv);
 - 1.3.9 další činnosti Správce stavby dle příslušné Řízené smlouvy.

- 1.4 Výčet činností FM uvedený v odst. 1.3 výše je pouze demonstrativní. FM je povinen zajistit pro MČ veškeré povinnosti stanovené MČ ve vztahu k roli Správce stavby dle příslušné Řízené smlouvy nebo z takové smlouvy vyplývající, nerozhodne-li MČ kdykoliv v průběhu plnění jinak.

Projektový manažer (Asistent Správce stavby)

- 1.5 Předmětem činnosti této osoby v Přípravné fázi je zejména spolupráce se Senior projektovým manažerem při výkonu jeho činnosti dle odst. 1.1 této nabídky odpovídající jeho odbornosti.
- 1.6 Předmětem činnosti této osoby v ostatních fázích je zastupování MČ při výkonu jeho práv a povinností vyplývajících mu ze příslušné Řízené smlouvy v roli Asistenta ve smyslu Řízených smluv.
- 1.7 Projektový manažer (Asistent) bude pověřován Správcem stavby k výkonu jemu svěřených práv a povinností.
- 1.8 Příkazce je oprávněn po Příkazníkovi požadovat provedení veškerých dalších činností vyplývajících z role Asistenta, a které zároveň dle obecných zvyklostí spadají do kompetence Asistenta.

Cenový manažer

- 1.9 Předmětem činnosti této osoby v Přípravné fázi je zejména spolupráce se Senior projektovým manažerem při výkonu jeho činnosti dle odst. 1.1 této nabídky odpovídající jeho odbornosti.
- 1.10 Předmětem činnosti FM je zastupování MČ při výkonu jeho práv a povinností vyplývajících mu z Řízených smluv co do role Cenového manažera.
- 1.11 Zejména je FM povinen zajistit tyto činnosti:
- 1.11.1 přijímání úkolů od MČ a Správce stavby, průběžné informování MČ a Správce stavby o průběhu a výsledcích činnosti FM dle nabídky;
 - 1.11.2 kontrola úplnosti a přiměřenosti předložených rozpočtů;
 - 1.11.3 kontrola cenové úrovně odhadů hodnoty díla (pro fakturaci);
 - 1.11.4 kontrola a oponentura Ocenění změn Zhotovitelem (Změnové řízení);
 - 1.11.5 účast na jednáních spojených s cenovými otázkami.
- 1.12 Výčet činností FM uvedený v odst. 1.11 výše je pouze demonstrativní. MČ je oprávněna po FM požadovat provedení veškerých dalších činností vyplývajících z role Cenového manažera, které zároveň dle obecných zvyklostí spadají do kompetence Cenového manažera.

Ostatní role dle této Nabídky

- 1.13 Předmětem činnosti těchto osob v Přípravné fázi je zejména spolupráce se Senior projektovým manažerem při výkonu jeho činnosti dle odst. 1.1 této Nabídky odpovídající jejich odbornosti.

Doba poskytování služeb:

Zahájení činnosti 01.08.2023
Předpoklad ukončení činnost 31.08.2023¹

Cenová nabídka:

Cena za měsíc SRPEN 2023 bez DPH:	290.000,- Kč
Částka DPH – 21 %:	60.900,- Kč
Cena celkem:	350.900,- Kč

Další:

Fakturace proběhne po ukončení činnosti se splatností 15 dní.

Potřebné podklady a vstupní informace:

- SMLOUVA O DÍLO se zhotovitelem stavby č. 0071/2023/OI_Oddl/1050
- Technická specifikace objednatele
 - Stavební povolení
 - Textové doplnění k provedení prací spojených se statickým zajištěním objektu
 - Dokumentace změny stavby před dokončením
 - Dokumentace pro stavební povolení

Realizační tým:

FETTERS management, s.r.o.

Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 014 05 471

Ing. arch. Jiří Chyba, Senior projektový manažer (Správce stavby)

Ing. Jan Linhart, Projektový manažer (Asistent Správce stavby)

Ivan Špindler, Cenový manažer

Bc. Jan Tomšů, MSc CEng, Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb)

Ing. Jan Boubelík, Specialista na technické zařízení budov (TZB)

Ing. Josef Ehl, Specialista na elektrické instalace

¹ V případě uzavření smlouvy na řádný výkon činnosti Správce stavby ze strany MČ P14 a zahájení řádné činnosti vítěze VŘ v průběhu měsíce bude vyfakturována pouze poměrová část plnění

Ing. Jiří Student, Specialista na požární bezpečnost staveb

Ing. arch. et Ing. Adam de Piña, BIM specialista

Na základě poddodavatelské smlouvy spol.:

BUNG CZ s.r.o.

V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10

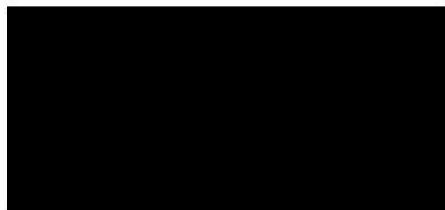
IČO: 274 54 576

Ing. Pavel Vasilenko, Technický dozor stavebníka

Ing Josef Mikeš, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V případě potřeby budou doplněni další členové týmu s odbornou specializací.

Se srdečným pozdravem



Ing. Tomáš Fetters, jednatel

FETTERS management, s.r.o.

Jinonická 1327/76a
150 00 Praha – Košíře
IČ: 01405471



FETTERS management, s.r.o.
Jinonická 1327/76a
150 00 Praha 5 – Košíře

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1072
198 21 Praha 9

V Praze dne 30. června 2023

Projekt: Dočasný výkon činnosti správce stavby – Polyfunkční budova Černý most
Předmět: Prodloužení činnosti dle příkazní smlouvy č. j. 0185/2023/OI_Oddl/1170

Vážený pane Brychu,

na základě příkazní smlouvy č. j. 0185/2023/OI_Oddl/1170, zveřejněné v registru smluv dne 03.05.2023, na výkon činnosti dočasného správce stavby u projektu Polyfunkční budova Černý most Vám nabízíme prodloužení činnosti správce stavby nad rámec našeho stávajícího smluvního vztahu po dobu 1 měsíce bez nároku na dodatečnou odměnu.

Rozsah činnosti dočasného správce stavby, byl vykonán pouze v částečném rozsahu, než bylo uvedeno v předložené cenové nabídce, z důvodu prodloužení správního řízení spojeného s vydáním rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby před dokončením Č.J. UMPCP14/23/21969/OV/MILD. Z těchto důvodů nemohl správce stavby vykonávat kompletní rozsah činnosti dle předložené nabídky zejména v oblasti technického dozoru a koordinátora BOZP.

Z výše uvedených důvodů Vám tímto nabízíme **dočasný výkon činnosti správce stavby – Polyfunkční budova Černý most po dobu následujícího měsíce tj. červenec 2023 bez nároku na dodatečnou odměnu příkazníka**. Předmět a rozsah činnosti bude dále vykonáván v souladu s příkazní smlouvou č. j. 0185/2023/OI_Oddl/1170.

V rámci prodloužení činnosti posouváme i nárok na odměnu příkazníka dle odst. 8.1.2 příkazní smlouvy, který nově vzniká 31.07.2023 tj. po ukončení činnosti dočasného výkonu správce stavby.

Chtěl bych Vás požádat o vyjádření a případnou akceptaci nabídky.

S pozdravem

FETTERS management, s.r.o.
Ing. Tomáš Fetters, jednatel