

PeHla solution s.r.o.,

se sídlem Soukenická 877/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

IČO 17201128,

zastoupená jednatelem xxx,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 90724,

jako budoucí první směřující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

jako budoucí druhý směřující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy směnné

1.

Budoucí první směřující prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 07.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 08:28:16, zápis proveden dne 22.03.2023 pod č. j. V-938/2023-305 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 354/1 o výměře 1390 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 16393 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

2.

Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy V12 100/1995, právní účinky vkladu vznikly dnem 27.01.1995, dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a na základě smlouvy kupní ze dne 15.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2012 pod č. j. V-1962/2012-305 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 354/2 o výměře 302 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

3.

Budoucí druhý směřující zamýšlí provést rekonstrukci křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech, při které dojde k vybudování nové okružní křižovatky namísto původní stykové. Tato výstavba se dotkne i části pozemkové parcely č. 354/1 o výměře cca 153 m² k. ú. Písek, na které bude vybudován chodník, část komunikace, část okružní křižovatky a opěrná zeď, tak jak je zakresleno v situaci záboru a v dělení stavby na stavební objekty obojí vyhotovené Geodetickou kanceláří Plavec - Michalec, Ing. Jakubem Čišeckým, Budovcova 2530, 397 01 Písek. Tyto situace jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Na části pozemkové parcely č. 354/1 o výměře cca 13 m² k. ú. Písek je umístěna veřejná zeleň, tak jak je zakresleno v polohopisném plánu na pozemkových parcelách 354/1 a 354/2 – zaměření skutečného stavu vyhotoveného Geodetickou kanceláří Richard Koška, Nádražní 701, 397 01 Písek. Tento polohopisný plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Na části pozemkové parcely č. 354/2 o výměře cca 41 m² k. ú. Písek je umístěna podezdívka drátěného plotu a dlažba tvořící parkoviště, tak jak je zakresleno v polohopisném plánu na pozemkových parcelách 354/1 a 354/2 – zaměření skutečného stavu vyhotoveného Geodetickou kanceláří Richard Koška, Nádražní 701, 397 01 Písek. Tento polohopisný plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

4.

Předmětem této smlouvy je budoucí směna pozemkové parcely č. 354/1 o výměře cca 169 m² k. ú. Písek ve vlastnictví budoucího prvního směňujícího za část pozemkové parcely č. 354/2 o výměře cca 41 m² k. ú. Písek ve vlastnictví budoucího druhého směňujícího, tak jak je zakresleno v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Části pozemkových parcel č. 354/1 a č. 354/2 vše k. ú. Písek určených ke směně budou odděleny geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí druhý směňující.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši **350 Kč/m²** ze strany budoucího druhého směňujícího.

Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s umístěním inženýrských sítí na dotčených pozemcích dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Kopie těchto vyjádření tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí první směňující si je vědom toho, že dle Vyjádření Teplárny Písek, a. s. ze dne 23.05.2023, uvedeného v příloze č. 3 dle předchozího článku, se na části směňované pozemkové parcely č. 354/2 k. ú. Písek nachází primární teplovodní rozvod ve vlastnictví Teplárny Písek, a. s. Budoucí první směňující současně bere na vědomí, že před uzavřením konečné směnné smlouvy bude na části pozemkové parcely č. 354/2 k. ú. Písek zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování výše uvedeného vedení – teplovodního potrubí ve prospěch společnosti Teplárna Písek, a. s., IČO 60826801. Kopie uzavřené smlouvy o zřízení věčného břemene bude předána po uzavření budoucímu prvnímu směňujícímu.

5.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že nejpozději do devadesáti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu okružní křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech uzavřou směnnou smlouvu o směně částí pozemkové parcely č. 354/1 k. ú. Písek, které budou dotčeny stavbami chodníku, části komunikace, části okružní křižovatky a opěrnou zdí a části, na které je veřejná zeleň, jak je zakresleno v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy za část pozemkové parcely č. 354/2 k. ú. Písek, na které je umístěna podezdívka drátěného plotu a dlažba tvořící parkoviště, jak je zakresleno v příloze č. 2 této smlouvy. Tato smlouva bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti:

PeHla solution s.r.o.,

se sídlem Soukenická 877/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

IČO 17201128,

zastoupená jednatelem xxx,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 90724,

bankovní spojení:, č. ú.,

jako první směňující

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

jako druhý směňující

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

I.

První směňující prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 07.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 08:28:16, zápis proveden dne 22.03.2023 pod č. j. V-938/2023-305 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 354/1 o výměře 1390 m², druh pozemku: ostatní

plocha, způsob využití: manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 16393 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. ze dne, který vyhotovila a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 354/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. o výměře ... m² vše k. ú. Písek.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. , který je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Druhý směňující prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy V12 100/199, právní účinky vkladu vznikly dnem 27.01.1995, dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a na základě smlouvy kupní ze dne 15.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2012 pod č. j. V-1962/2012-305 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 354/2 o výměře 302 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. ze dne, který vyhotovila a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 354/2 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. o výměře ... m² vše k. ú. Písek.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. , který je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

III.

1. **První směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směňujícího **pozemkovou parcelu č. ... k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směňující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směňujícího **pozemkovou parcelu č. k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směňující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s umístěním inženýrských sítí na směřovaných nemovitých věcech dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Kopie těchto vyjádření tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. První směňující bere na vědomí, že na části pozemkové parcely č. k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – teplovodního potrubí v rozsahu dle geometrického plánu č. ve prospěch společnosti Teplárna Písek, a. s., IČO 60826801. První směňující prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu znám, a zavazuje se jej respektovat.
5. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
6. Směňující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směňující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. a 4. tohoto článku.

IV.

1. Cena obvyklá u pozemkové parcely č. k. ú. Písek uvedené v čl. I. této smlouvy činí 350 Kč/m², celkem**Kč** (slovy: korun českých) a cena obvyklá u pozemkové parcely č. k. ú. Písek uvedené v čl. II. této smlouvy činí 350 Kč/m², celkem **Kč** (slovy: korun českých). Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí **Kč** (slovy: korun českých) ve prospěch druhého směňujícího, dohodly se Smluvní strany na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši **Kč** ze strany druhého směňujícího.

2. Na vyrovnání rozdílu mezi cenami směňovaných nemovitých věcí zavazuje se druhý směňující prvnímu směňujícímu zaplatit **částku ... Kč** (slovy: korun českých), a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, na účet prvního směňujícího u, č. ú.
3. Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle odst. 2. tohoto článku se považuje za zaplacený okamžikem připsání částky na účet druhého směňujícího.
4. Po připsání shora uvedené částky na účet prvního směňujícího mají obě Smluvní strany za to, že jsou mezi sebou ohledně ceny směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou ohledně ceny směňovaných nemovitých věcí žádné další nároky.

V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směňující nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi. Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkovým parcelám do katastru nemovitostí hradí druhý směňující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směňující.

VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující a druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směňující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směňující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směňující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Záměr druhého směňujícího směřovat k převodu pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 05.05.2023 do 22.05.2023. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne usnesením č. .../... Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000

Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

6.

Budoucí směřující prohlašují, že je jim stav nemovitých věcí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy dobře znám.

V případě, že rekonstrukce křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech, při které dojde k vybudování nové okružní křižovatky namísto původní stykové, jak je uvedeno v čl. 3. této smlouvy, nebude z jakýchkoliv důvodů provedena a zkolaudována, nejsou smluvní strany této smlouvy výše uvedenými závazky vázány.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.

7.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí první směřující a budoucí druhý směřující po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich svobodné vůle, což tito po jejím přečtení stvrzují svým podpisem.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí druhý směřující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku dne31.07.2023.....

V Písku dne28.06.2023.....

xxx
jednatel

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 05.05.2023

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 22.05.2023

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 27.04.2023 – č. 70/23

15.06.2023 – č. 113/23

23-036 S bud