

## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor ke vzdělávací činnosti

Č.j. : 451/2023

**1. Základní škola, Plzeň, Podmostní 1**  
**IČO 49777726**  
**Zastoupena ředitelem školy Mgr. Janem Špottem**  
**(dále jen půjčitel)**

a

**2. SZŠ a VOŠZ Plzeň, Karlovarská 99**  
**IČO 00669695**  
**Zastoupená ředitelkou PhDr. Ivanou Křížovou**  
**(dále jen vypůjčitel)**

**Uzavírají smlouvu o výpůjčce**

### **I.předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy jsou prostory o celkové výměře **1177 m<sup>2</sup>** v budově školy v Podmostní ulici 1, ke které má Základní škola, Plzeň, Podmostní 1 právo pronajímatele (dle protokolu o předání („svěření“) dlouhodobého majetku k hospodaření – P4-SRPK-4/2015/EK-001-Q).

Ve shora uvedeném objektu se jedná o výpůjčku:

I.PP - Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

II.NP - Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

III.NP - Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

IV.NP - Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

II.NP Jedná se o severní chodbu a přilehlé místnosti

- 3x kancelářské prostory = 90 m<sup>2</sup>
- Kabinet = 18 m<sup>2</sup>
- Kabinet = 56 m<sup>2</sup>
- WC = 21 m<sup>2</sup>
- Učebna = 71 m<sup>2</sup>
- Učebna = 71 m<sup>2</sup>
- Učebna = 34 m<sup>2</sup>
- Prostor = 10 m<sup>2</sup>
- Učebna = 22 m<sup>2</sup>
- Chodba = 110 m<sup>2</sup>

VI.NP Jedná se o severní chodbu a přilehlé místnosti

- Učebna (bývalý sklad) = 58 m<sup>2</sup>
- Učebna (bývalá PC) = 56 m<sup>2</sup>
- Kabinet = 18 m<sup>2</sup>
- Chodba = 120 m<sup>2</sup>
- WC = 21 m<sup>2</sup>
- Učebna = 71 m<sup>2</sup>
- Učebna = 71 m<sup>2</sup>

- Učebna = 59 m<sup>2</sup>

## II. účel smlouvy

Nebytové prostory bude vypůjčitel využívat pouze k činnosti vzdělávací, která nevykazuje zisky. Vypůjčitel není oprávněn dále přenechat užívané prostory jinému subjektu. V případě změny charakteru své činnosti bude vypůjčitel školu neprodleně informovat.

## III. účinnost smlouvy

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.9.2023 na dobu určitou 31.8.2024. Výpůjčku lze skončit písemnou dohodou obou stran, nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Smlouvy se ruší též zánikem jednoho z účastníků smlouvy.

## IV. úhrada elektrické energie, tepla a TUV, vodné a stočné a svozu odpadků, pronájem rohoží

Viz příloha č.1 - kalkulace

Prostory uvedené v této smlouvě jsou poskytnuty formou výpůjčky organizaci Plzeňského kraje **bezplatně**.

Vypůjčitel užívá **37,62% z celkové** plochy školy, vzhledem k odlišné provozní době je tato část s ohledem na provoz přepočtena na 47 % při 55 hodinách provozu týdně. Tuto poměrnou část bude vypůjčitel hradit a to od 1.9.2023.

**Vodné a stočné 47%** měsíčně ze skutečných nákladů, po vyúčtování firmou Vodárna Plzeň.

**Elektřina** – měsíčně **47%** ze skutečných nákladů, po vyúčtování firmou Centropol

**Teplo** – měsíčně **47%** ze skutečných nákladů, po vyúčtování firmou Plzeňská teplárenská.

**Odpad** – pololetně **47%** ze skutečných nákladů.

Vypůjčitel obdrží fakturu na úhradu příslušné částky s výpočtem a kopií dokladu o celkové výši nákladů. Úhradu provede vypůjčitel do 15 dnů od obdržení této faktury.

## V. úklid

Vypůjčitel si bude v užívaných prostorech zajišťovat úklid tak, aby byly splněny hygienické normy pro příslušný typ zařízení. Pokud dojde ke znečištění společných prostor (vstupní hala, schodiště) ve dnech pracovního klidu a v době po skončení běžné pracovní doby školy, zajistí vypůjčitel také úklid těchto prostor. Úklid společně užívaných prostor bude vypůjčitel provádět každé úterý a čtvrtek v týdnu. Vypůjčitel se bude stejným systémem podílet i na úklidu a udržování areálu před budovou školy.

## VI. opravy a údržba

Vypůjčitel provádí na vlastní náklady drobné opravy a údržbu do výše 10 000 Kč za jednotlivou opravu, potřebu větších oprav ohlásí neprodleně půjčitel. Vypůjčitel

není oprávněn provádět v užívaných prostorech jakékoli stavební úpravy a úpravy interiéru bez písemného schválení půjčitele, případné škody způsobené vlastní činností je povinen na vlastní náklady odstranit. Vypůjčitel na vyžádání umožní pracovníkům školy vstup do užívaných prostor. V případě mimořádných událostí (různé havárie, násilné vniknutí do objektu apod.) si škola vyhrazuje právo vstoupit do prostor užívaných vypůjčitelem bez předchozí žádosti. Vypůjčitel je povinen dodržovat v užívaných prostorech platné předpisy z oblasti hygieny a požární ochrany.

## **VII. další ujednání**

Vypůjčitel odpovídá za případné úrazy způsobené vlastní činností, a to i v prostorech, které nemá v užívání (areál před školou, vstupní hala, schodiště a chodby). Vypůjčitel obdrží dohodnutý počet klíčů od hlavního vchodu do budovy a není oprávněn o vlastní vůli jejich počet zvyšovat. Seznam osob, které mají klíč od budovy v držení bude přiložen k této smlouvě. Dále obdrží vypůjčitel potřebné klíče od užívaných prostor. Vypůjčitel vždy po skončení činnosti zajistí uzavření oken, uzamčení školy. Dbá na hospodárnost při užívání el.energie, vody a tepla. Provádí-li vypůjčitel činnost v užívaných prostorech v době, kdy škola není v provozu, je povinen zabránit vstupu nepovolaných osob do budovy. Parkování vozidel v areálu před školou není možné. Vjezd pouze v nutných případech na omezenou dobu (např. vyložení a naložení nákladu apod.). Vypůjčitel nesmí narušovat ani nijak zasahovat do obvodových zdí ve 3.NP + 4.NP, které jsou zateplené. Používání výtahu je možné pouze pro imobilní osoby, případně po písemném povolení ředitele školy.

## **VIII. závěrečná ujednání**

Po skončení smlouvy o výpůjčce předá vypůjčitel škole užívané prostory ve stavu srovnatelném se stavem v době uzavření této smlouvy.

Veškeré platby škole se provádí na číslo účtu 3071960379/0800.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a druhý vypůjčitel.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

## Příloha č.1 kalkulace

### Soupis vypůjčených prostor

Podlaží	Název prostoru	číslo	plocha v m <sup>2</sup>	Úklid
I.NP	schodiště		50	Út+Čt
II.NP	3xkancelářské prostory		90	
II.NP	kabinet	č.25	18	
II.NP	sborovna	č.24	56	
II.NP	WC dl.chodba	č.21	21	
II.NP	učebna	č.18	71	
II.NP	učebna	č.17	71	
II.NP	učebna	č.15	34	
II.NP	učebna	č.16	10	
II.NP	učebna	č.14	22	
II.NP	chodba		110	
II.NP	schodiště		50	Út+Čt
III.patro	schodiště		50	Út+Čt
IV.patro	učebna		58	
IV.patro	učebna		56	
IV.patro	kabinet	č.60	18	
IV.patro	chodba		120	
IV.patro	WC dl.chodba		21	
IV.patro	učebna	č.52	71	
IV.patro	učebna	č.51	71	
IV.patro	učebna	č.50	59	
IV.patro	schodiště		50	Út+Čt
	Společně užívané		200,0	m <sup>2</sup>
	vypůjčka		977	m <sup>2</sup>
	celkem plocha		1177	m <sup>2</sup>

## **Příloha č.1 kalkulace**

### **Kalkulace % užívané plochy**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$$1177/3128=0,3762*100=37,62\%$$

### **Kalkulace energií**

#### **1) Elektrická energie**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$$1177/3128=0,3762*100=37,62\%$$

#### **Zohlednění doby provozu 55hodin týdně**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$$37,62*55=2069,1 \text{ přepočtená hodnota } \mathbf{SZŠ \text{ a } VOŠZ \text{ Plzeň}}$$

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$$62,38*37= 2308,06 \text{ přepočtená hodnota ZŠ Plzeň}$$

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň= přepočtená hodnota celkem = 100%)

$$2069,1 + 2308,06 = 4377,16 \text{ přepočtená hodnota celkem} = 100\%$$

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$$2069,1/4377,16=0,4727*100=47,27\% \text{ zaokrouhleno } 47\%$$

**Za elektrickou energii bude fakturováno 47% celkových nákladů fakturovaných škole**

#### **2) Vodné a stočné**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$$1177/3128=0,3762*100=37,62\%$$

#### **Zohlednění doby provozu 55hodin týdně**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$$37,62*55=2069,1 \text{ přepočtená hodnota } \mathbf{SZŠ \text{ a } VOŠZ \text{ Plzeň}}$$

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$62,38 \cdot 37 = 2308,06$  přepočtená hodnota ZŠ Plzeň

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň = přepočtená hodnota celkem = 100%)

$2069,1 + 2308,06 = 4377,16$  přepočtená hodnota celkem = 100%)

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$2069,1/4377,16=0,4727 \cdot 100=47,27\%$  **zaokrouhleno 47%**

**Za vodné a stočné bude fakturováno 47% celkových nákladů fakturovaných škole**

### **3) Tepelná energie**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$1177/3128=0,3762 \cdot 100=37,62\%$

**Zohlednění doby provozu 55hodin týdně**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$37,62 \cdot 55=2069,1$  přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň**

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$62,38 \cdot 37 = 2308,06$  přepočtená hodnota ZŠ Plzeň

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň = přepočtená hodnota celkem = 100%)

$2069,1 + 2308,06 = 4377,16$  přepočtená hodnota celkem = 100%)

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$2069,1/4377,16=0,4727 \cdot 100=47,27\%$  **zaokrouhleno 47%**

**Za vytápění bude fakturováno 47% celkových nákladů fakturovaných škole**

### **4) Odpad**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$1177/3128=0,3762 \cdot 100=37,62\%$

**Zohlednění doby provozu 55hodin týdně**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$37,62 \cdot 55=2069,1$  přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň**

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$62,38 \cdot 37 = 2308,06$  přepočtená hodnota ZŠ Plzeň

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň= přepočtená hodnota celkem = 100%)

$2069,1 + 2308,06 = 4377,16$  přepočtená hodnota celkem = 100%)

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$2069,1/4377,16=0,4727*100=47,27\%$  **zaokrouhleno 47%**

**Za svoz odpadu bude fakturováno 47% celkových nákladů fakturovaných škole.**