

KUPNÍ SMLOUVU Č. E618-S-4358/2019/Much

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Město Čelákovice

se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
IČ 002 40 117 DIČ CZ 00240117
zastoupené Ing. Josefem Pátkem, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

*(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem "Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)"

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci p.č. 3663/4 zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 a spoluvlastníkem (odpovídajícího podílu 2/3) p.č. 3663/64 zapsané v katastru nemovitostí na LV 6329, pro k.ú. Čelákovice a obec Čelákovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ.

- (2) Geometrickým plánem č. 285-231/2017 ze dne 6.11.2018, vypracovaným Pragema s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 13.11.2018 pod čj. PGP-4643/2018-209 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku č. par. 245/1 následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 245/5, o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha, k. ú. Záluží u Čelákovic

Geometrickým plánem č. 286-231/2017 ze dne 13.11.2018, vypracovaným Pragema s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 15.11.2018 pod čj. PGP-4737/2018-209 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku č. par. 248/5 následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 248/11, o výměře 213 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha, k. ú. Záluží u Čelákovic

Geometrickým plánem č. 359-128/2020 ze dne 25.06.2020, vypracovaným Pragema s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 30.06.2020 pod čj. PGP-2178/2020-209 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku č. par. 47/1 následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 47/7, o výměře 2630 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha, k. ú. Záluží u Čelákovic

- pozemek parc. č. 47/8, o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha, k. ú. Záluží u Čelákovic

Geometrickým plánem č. 2681-231/2017 ze dne 23.11.2017, vypracovaným Pragema s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 27.11.2017 pod čj. PGP-4877/2018-209 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku č. par. 3663/25, č.par. 3672/2, č.par. 3682/19 a č.par. 3684/7 následující nový pozemek: vše v k. ú. Čelákovice

- pozemek parc. č. 3663/71, o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha

- pozemek parc. č. 3672/4, o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha

- pozemek parc. č. 3682/35, o výměře 289 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha

- pozemek parc. č. 3684/17, o výměře 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha

Geometrickým plánem č. 2682-231/2017 ze dne 08.01.2019, vypracovaným Pragema s.r.o., Na Pankráci 58/1062, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 09.01.2019 pod čj. PGP-70/2019-209 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z pozemku č. par. 3872 následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 3872/3, o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, dráha, k. ú. Čelákovice

V této smlouvě předmět prodeje: p. č. 3663/4 a (odpovídajícího podílu 2/3) p. č. 3663/64 v k. ú. Čelákovice, nově vzniklé pozemky p. č. 3682/35, p. č. 3872/3, p. č. 3663/71, p. č. 3684/17, p. č. 3672/4 v k. ú. Čelákovice a nově vzniklé pozemky p. č. 245/5, p. č. 248/11, p. č. 47/7 a p. č. 47/8 v k. ú. Záluží u Čelákovice, budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.

- (3) Prodávající prohlašuje, že předmět kupní smlouvy pozemek 3663/25 k.ú. Čelákovice je zatížen nájemním vztahem se společností ZEMOS – AGRO SEDLČÁNKY, a.s. Nájemní smlouva tvoří přílohu této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že nájemce na změnu vlastnických vztahů k předmětu nájemního vztahu upozornil. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

Prodávající všemi specifikovanými hospodářskými prostředky od Prodávajícího
(2) V souladu s předem uzavřenou
(1) Kupní smlouva 2.2.2021 soud 25.1.2021 odh
(2) Kupní smlouva po
(3) Smlouva N
(4)

Článek III. Ujednání o prodeji

Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím (kterými jsou zejména.....) specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

- (2) V souladu s ustanovením § 3a *liniového zákona* má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2891-19/2019 ze dne 2.2.2019 a č. 2892-12/2019 ze dne 2.2.2019 a č. 2994-30/2020 ze dne 4.10.2020 soudního znalce [redacted] jmenovaného Krajským soudem v Brně dne 25.10.1989 pod č.j. Spr. 3769/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

- (2) Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedených znaleckých posudcích, a to cenou obvyklou ve výši [redacted]

- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost specifikovanou v čl. II. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 6 104 244,64 Kč** (tj. částka slovy šest milionů jedno sto čtyři tisíce dvě stě čtyřicet čtyři korun českých, šedesát čtyři haléřů).

- (4) Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b *liniového zákona* vynásobená koeficientem 1,5/8.

za pozemek parc.č. 3663/4	ve výši	[redacted] - Kč x 8	=	[redacted]
za podíl na pozemku 2/3 parc.č. 3663/64	ve výši	[redacted] Kč x 8	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 3663/71	ve výši	[redacted] Kč x 8	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 3672/4	ve výši	[redacted] Kč x 1,5	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 3682/35	ve výši	[redacted] Kč x 8	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 3684/17	ve výši	[redacted] Kč x 8	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 3872/3	ve výši	[redacted] Kč x 1,5	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 47/7	ve výši	2 [redacted] Kč x 1,5	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 47/8	ve výši	[redacted] Kč x 1,5	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 245/5	ve výši	[redacted] Kč x 8	=	[redacted]
za pozemek parc.č. 248/11	ve výši	[redacted] Kč x 1,5	=	[redacted]

Výsledná kupní cena celkem 6 104 244,64

- (5) Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši 6 104 244,67 Kč, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem.

- (6) Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného

odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva) uhradí Kupující.

- (2) Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše celkových nákladů na vyklizení a likvidaci, a to za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů spojených s vyklizením a likvidací.
- (3) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (4) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.
- (7) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- Mstětice (včetně
2021-SŽ-SSZ-OMV
ana: SML/2023/11

„Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)“
č. smlouvy: E618-S-4358/2019/Much, č. j 4556/2021-SŽ-SSZ-OMV1
číslo smlouvy protistrana: SML/2023/118

tnického právního)
dí, je kupující
prodávajícího.
vyklizením a
i kupujícího.
0,5% z výše
en prodlení
k přerušení
Smlouvě,
dozhodnutí
i vytvořit
dle této
ení této

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

v Čelákovicích dne 12. 05. 2023

V Praze dne 31 -07- 2023



Ing. Josef Pátek
starosta



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne