

DODATEK č. 3

SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k.ú. Rudoltice u Sobotína

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00
Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník

Ing. Luděk Augusta, Pobočka Jeseník

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 558 222, +420 724 807 966

E-mail: pk.jesenik@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **"ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Lenka Sedláková

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: Sdsrqkn

Bankovní spojení: Raiffaisen BANK-Olomouc Číslo účtu: 1025500073/5500 DIČ:

CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Čl. I.
Předmět dodatku

1.1. Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **změny počtu měrných jednotek** u následujících dílčích částí díla:

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Změna počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Změna ceny v Kč bez DPH
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ s UP, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ s UP, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	190	232	+42	3 000	126 000
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	332	338	+6	300	1 800
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	332	338	+6	1 200	7 200
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	332	338	+6	900	5 400
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	332	338	+6	350	2 100

Celkově se hodnota díla navyšuje o 142 500 Kč bez DPH.

Odůvodnění:

V původně navrženém návrhu obvodu pozemkových úprav se nacházela velmi malá výměra státních pozemků využitelná pro návrh plánu společných zařízení (PSZ), proto bylo nutné rozšířit předpokládaný obvod pozemkových úprav o pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a vlastnictví obce, mimo jiné i proto, aby bylo možné zajistit přístupnost nově navržených pozemků po KoPÚ.

Při zpracování obvodu pozemkových úprav a revizi částí katastrálních hranic s k.ú. Sobotín, které jsou součástí obvodu pozemkových úprav bylo zjištěno, že některé body ležící na přímce ze strany k.ú. Rudoltice u Sobotína, které měly být dle zadání pouze přebírány po KoPÚ Sobotín, šetřeny nebyly a zůstaly v třídě přesnosti 8, což je pro uzavření obvodu KoPÚ Rudoltice nepřijatelné a katastrálním úřadem nepřevzatelné. Dále je nutno na základě požadavku katastrálního úřadu o odstranění tzv. zjednodušené evidence do obvodu KoPÚ zahrnout tři lokality v zastavěné části obce, kde je nutno vyřešit pozemky dosud vedené jako GP.

Předmětem dodatku je dále **změna termínů plnění** následujících dílčích částí díla:

	Dílčí část / hlavní celek	Původní termín	Nový termín
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ s UP, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ s UP, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	30.09.2023	31.01.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	30.09.2023	31.01.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31.03.2024	31.07.2024
6.2.9	Vypracování soupisu nároků zjednodušené evidence	31.03.2024	31.07.2024
6.2.	Přípravné práce	30.04.2024	31.08.2024
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	31.03.2025	31.07.2025
6.3.1	Výškopisné zaměření zájmového území		
6.3.1	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
6.3.1	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
6.3.1	DTR vodohospodářských staveb PSZ		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30.09.2025	31.01.2026

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací. Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. II. Cena za provedení díla

Původně sjednané znění čl. 3, odst. 3.1. se ruší a nahrazuje následujícím textem:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 355 400,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	790 550,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	118 300,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 264 250,00 Kč
DPH 21 %	475 492,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 739 472,50 Kč

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 1241-2021-521101, resp. č. zhotovitele: 202108-2, uzavřená dne 7. 9. 2021, ve znění dodatku č. 1 až č. 2, nemění
- 3.2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 10.08.2023

V Olomouci dne 09.08.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....
Ing. Lenka Sedláková
jednatel

Příloha:
Položkový výkaz činností KoPÚ Rudoltice u Sobotína

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 SoD – KoPÚ Rudoltice u Sobotína

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	2 000,00	22 000,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	1 500,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s UP mimo trvalé porosty	ha	250	900,00	225 000,00	31.03.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s UP v trvalých porostech	ha	82	1 200,00	98 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ s UP, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ s UP, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	3 000,00	696 000,00	31.01.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	62	1 500,00	93 000,00	31.01.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	332	300,00	99 600,00	29.02.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	338	300,00	101 400,00	31.07.2024
6.2.9	Vypracování soupisu nároků zjednodušené evidence	ha	40	500,00	20 000,00	31.07.2024
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů	ha	0	500,00	0,00	31.03.2024
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	0	500,00	0,00	31.03.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 355 400,00	31.8.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	338	1 200,00	405 600,00	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	5	1 500,00	7 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	1 000,00	15 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	3	1 000,00	3 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	338	900,00	304 200,00	31.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					790 550,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	338	350,00	118 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					118 300,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 355 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					790 550,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					118 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 264 250,00	
DPH 21% v Kč					475 492,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 739 742,50	