

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** ze dne 11. 3. 2023  
na projektovou dokumentaci  
„Rekonstrukce vybraných prostor Obchodní akademie“

---

uzavřený podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace**

IC: 555878

DIČ: CZ00555878

se sídlem Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice

zastoupena Mgr. Jirím Nekudou, ředitelem školy

(dále jen **objednatel**)

a

**A2-Port, s.r.o.**

IC: 25424866

DIČ: CZ25424866

se sídlem Opltova 155, 43601 Litvínov

zastoupena Ing. Danielem Šimmerem, jednatelem

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**Článek 1**

**Účel dodatku**

Účelem tohoto dodatku je rozšíření předmětu smlouvy o dílu v rozsahu přílohy č. 2

**Článek 2**

**Změny a doplnění smlouvy o dílo**

2.1 V článku 1, se v odst. 1.1 vkládá za druhou větu text:

Orientační rozsah je uveden v příloze smlouvy o dílo (příloha č. 1).

Dále o rekonstrukci, představující kompletní výměnu rozvodů vody, svodů odpadů, rekonstrukce záchodů ve všech nadzemních podlažích, výměna elektronického zabezpečovacího systému a zvonění. Připojení budovy školy na odpadní kanalizační řád. Orientační rozsah je uveden v příloze tohoto dodatku (příloha č. 2)

2.2 V článku 2, se odst. 2.1 se mění takto:

2.1 Termíny plnění:

**Předání kompletní PD do: 6.6 2023**

2.3 V článku 3, se odst. 3.1 se mění takto:

- 3.1 Cena za realizaci díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána jako cena pevná.

**Celková výše ceny je 455.000 Kč bez DPH, z toho:**

- cena za 1. část 271.000 Kč bez DPH – VZ-5033/2023
- cena za 2. část 184.000 Kč bez DPH – VZ-18622/2023

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů (předpoklad 21%).  
Cena je stanovena na základě známých informací o území. V ceně nejsou zahrnuty případné nutné rozborů a sondy vymykající se běžnému zpracování PD a které v současné době nejsou identifikovány jako potřebné (např. hydrogeologický průzkum, báňský průzkum, ornitologický průzkum apod). Tyto úkony je třeba dohodnout před jejich objednáním s investorem a musí být proveden zápis, který bude tvořit přílohu této smlouvy.

**Tuto smluvní cenu nelze po uzavření této smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.**

### Článek 3

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel 1 stejnopis.
- 3.2 Osoby podepisující tento dodatek prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 3.3 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem dodatku včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 3.4 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Teplicích dne



ředitel

Mgr. Jiří Nekuda

V Litvínově dne



jednatel

Ing. Daniel Šimmer

Příloha dodatku = příloha č. 2 smlouvy o dílo: Orientační výčet předmětu plánovaných stavebních prací

### Orientační rozsah předmětu zakázky číslo VZ-18622/2023

#### Zpracování projektové dokumentace - Doplnění rozsahu rekonstrukce vnitřních prostor Obchodní akademie Teplice

<b>A. Projektovou dokumentaci zpracovat na stavební údržbu a opravy v následujícím rozsahu:</b>		
<b>Číslo</b>	<b>Prostor</b>	<b>Předmět úpravy</b>
1.	Záchody ve všech nadzemních podlažích	Přepracování prostorového rozdělení zejména podle aktuálních hygienických požadavků a poměru žáků podle pohlaví. Úplná rekonstrukce vybavení vč. zajištění přívodu teplé vody s cirkulací a nového osvětlení s čidlem pro zapínání a vypínání.
<b>B.</b>	Výměna vodovodní instalace ve všech prostorách školy, výměna svodů odpadní vody	
<b>C.</b>	Výměna signalizačního zařízení (zvonění) tak, aby byla dostatečná slyšitelnost ve všech prostorách školy (např. pro vyhlásování stavu nouze, či požárního poplachu	
<b>D.</b>	Výměna starého elektronického zabezpečovacího systému za nový s kabelovým propojením	
<b>E.</b>	Zřízení kanalizační přípojky k objektu, vč. geodetického zaměření a projednání napojení se správcem kanalizační soustavy. Zrušení stávajících dvou jímek na odpadní vodu	