

SMLOUVA O DÍLO č. 17/07/2023/SA-1
uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : **Správa bytového fondu města Vítkova,
příspěvková organizace**
sídlo : Opavská 21, 749 01 Vítkov
zastupují : Zdeňka Nováková - ředitelka SBF, Mob.: [REDAKCE]
[REDAKCE]
technický dozor : [REDAKCE]
bank. spojení : č.ú.: 123-1450980207/0100
IČO : 00489557
DIČ : CZ00489557
e-mail : novakova@sbvitkov.cz

Zhotovitel : **SATRO servis s.r.o.**
sídlo : Na Vyhlídce 1030/20, Opava - Kylešovice
zastupují : Trojan Zdeněk – jednatel společnosti Mob.: [REDAKCE]
Sadovský Rostislav – jednatel společnosti Mob.: [REDAKCE]
bank. spojení : KB, č.ú 19-669690277/0100
IČO : 25828312
DIČ : CZ25828312
e-mail : satro@satro.cz

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE :

- 2.1. **Název díla :** Výměna kotlů v objektu v k.ú. Vítkov, Bezručova 619
- 2.2. **Místo plnění :** k.ú. Vítkov, č.p. 619, parcela č. 2117
- 2.3. **Podklady pro uzavření této smlouvy :**
Cenová nabídka zhotovitele na provedení předmětu díla ze dne 10.07.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že s příloženou cenovou nabídkou souhlasí, co do množství tak i uvedených typů materiálů a prací.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY :

- 3.1. Kompletní provedení díla v rozsahu dle podkladů uvedených v článku II., bod č.2.3. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede na své nebezpečí práce a dodávky v rozsahu vymezeném ve smlouvě. Dále jsou součástí plnění zhotovitele také drobné práce, technicky náležející k řádnému a bezvadnému provedení díla (např. vyčištění stavby), které lze požadovat s ohledem na obecně uznávaná pravidla a zvyklosti příslušné živnosti či předmětu podnikání zhotovitele.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ :

- 4.1. Termín zahájení prací : 04.08. 2023
Termín ukončení díla : 24.08. 2023

Termínem ukončení se rozumí datum předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

V. CENA ZA DÍLO :

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena, dle výběrového řízení a činí :

Cena díla /bez DPH 583.945,00Kč

DPH 15%..... 87.591,75Kč

Cena díla včetně DPH 15% 671.536,75Kč

Zdanitelné plnění bude uskutečněno v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č.235/2004 sb. Výši DPH je povinnen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno – DPH odvede zákazník.

- 5.2. Věcné nebo kvalitativní rozšíření díla požadované objednatelem a odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem, opravňuje zhotovitele k uplatnění vyšší ceny než je sjednána dle nabídkové ceny.
- 5.3. Cena uvedená v cenových nabídkách je pevná po celé období provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Ve smyslu § 2610 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za hotové dílo dle hl.V. bod č.5.1 této smlouvy, tedy provedením díla bez vad a nedodělků. Dílo je dle §2604 a §2605 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 6.2. Úhrada za provedené práce bude prováděna po dohodě smluvních stran takto :
- faktura bude vystavena po předání díla objednateli nebo jeho zástupci
a splatnost faktury bude 21 dnů, ode dne vystavení této faktury.

VII. DALŠÍ ZÁVAZKY :

- 7.1. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo dle této smlouvy do 10-ti kalendářních dní po jeho dokončení a oznámení zhotovitelem.
- 7.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky je povinen na tuto skutečnost

neprodleně upozornit objednatele. Do dosažení dohody o změně díla nebo dalším postupu může zhotovitel práce přerušit. Při přerušení delším než tři měsíce má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy s tím, že vyúčtuje ke dni přerušeni provedené práce a materiál dodaný ke zhotovení díla, včetně nákladů spojených s jeho pořízením. Tyto náklady po odsouhlasení objednatel uhradí.

- 7.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost danou touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE A NÁROKY :

- 8.1. Při přerušení prací na díle, které je způsobeno důvody na straně objednatele náleží zhotoviteli úhrada škody, která mu z tohoto důvodu prokazatelně vznikla.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení termínu zhotovení z viny zhotovitele se ukládá smluvní pokuta 0,05% za každý den prodlení a to ze smluvně dohodnuté ceny dodávky.

IX. ZÁRUKA NA PROVEDENÉ DÍLO

- 9.1. Záruční doba za provedené dílo se stanovuje v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. V případě závad, zjištěných při převzetí díla objednatelem, ode dne odstranění těchto závad, které je potvrzeno objednatelem. Uvedená záruční doba se vztahuje na provedené práce, záruka na dodaný materiál odpovídá záruční době poskytované výrobcem daného materiálu.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, zjištěné při převzetí díla objednatelem a za skryté vady, u kterých se prokáže, že byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

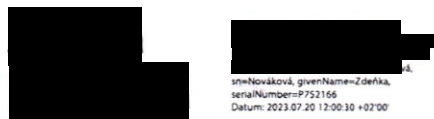
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

- 10.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2. V případě nepředvídaných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou nepředvídané okolnosti řešeny.
- 10.3. Strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev svobodné vůle a nikoliv v tísní a že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Současně platí, že záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č 89/2012 Sb..
- 10.4. Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

Ve Vítkově dne :



Za zhotovitele
Zdeněk Trojan
jednatel společnosti


sIn=Nováková, givenName=Zdeňka,
serialNumber=P752166
Datum: 2023.07.20 12:00:30 +02'00'

za objednatele
Zdeňka Nováková
ředitelka SBF