

# KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Město Konice, IČ: 00288365**, DIČ: CZ 00288365  
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice  
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

**Jiří Rokos**, r.č. 53 [REDACTED],  
trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující“)

## uzavírají tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí p.č. 761/4 zahrada a p.č. 761/11 ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané na LV 1001 pro k.ú. Runářov, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávané nemovitosti“ nebo „převáděné nemovitosti“).

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu pozemek **p.č. 761/4** o výměře 267 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tento pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu pozemek **p.č. 761/15** o výměře 35 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 304-30b/2023 oddělený od pozemku p. č. 761/11 v k.ú. Runářov. Uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 304-30b/2023 byl zhotoven Ing. Jitkou Bekárkovou, Nešverova 1, Olomouc, a je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

### III.

Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem Kč 60.400,00 (slovy: šedesát tisíc čtyři sta korun českých). Kupní cena byla v plné výši zaplacená na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s., číslo účtu: 1826701/0100, VS: 1026000079 před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

#### **IV.**

Pozemek p.č. 761/15 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma na částech pozemků v rozsahu dle GPL č. 293-91/2021 a č. 294-4/2022.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, další věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovvi ve volné dispozici s těmito nemovitostmi.

#### **V.**

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti podrobně prohlédl, je mu znám jejich stav a v tomto stavu je kupují.

#### **VI.**

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

#### **VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitosti začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

#### **VIII.**

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k.ú. Runářov.

#### **IX.**

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

## XI.

### Doložka

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 09.12.2022 do 27.12.2022. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 27.02.2023, usnesení číslo 3/2023-3h, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne .....

V ..... dne .....

Prodávající  
za město Konice  
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující  
Jiří Rokos