

SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCT/17103/2023/RMI/ALG/SML/64

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník):

„Změna č. 3 Územního plánu Česká Třebová“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

Město Česká Třebová

Zdeněk Řehák, starosta města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

Zhotovitel

Sídlo

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.

Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem

27755860

CZ27755860

Fio banka a.s.

Ing. arch. Iveta Raková

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a služby – zpracování dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu Česká Třebová“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními normami a metodikami, které se k dané problematice vztahují. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 5. 6. 2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

Součástí díla je i účast na všech jednáních, požadujících účast zpracovatele za účelem vysvětlení předkládaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Česká Třebová (dále také jako „Změna č. 3 ÚP“), spolupráce na vyhodnocení případných připomínek a námitek a následné zapracování potřebných změn do návrhu ÚP.

Odst. 2.

Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho následné projednání a vydání.

Dílo bude zpracováno v datovém modelu MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

Odst. 3

Objednatel se zavazuje, že územně plánovací dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy převezme, zaplatí za její zhotovení sjednanou cenu dle této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Pro zdárné splnění díla objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:

- územně analytické podklady ORP Česká Třebová 2020,
- další podklady relevantní pro zpracování Změny č. 3 ÚP, které má objednatel k dispozici.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**Odst. 1**

Místem plnění je sídlo objednatele.

Odst. 2

Termín zahájení plnění je stanoven neprodleně po podpisu této smlouvy.

Odst. 3

Termín dokončení a předání díla je stanoven následovně:

Zpracování Změny č. 3 ÚP	Termín dokončení a předání
1. ETAPA fáze 1. - dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání	47 dnů od podpisu této smlouvy
1. ETAPA fáze 2. – dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy	20 dnů od předání pokynů pro úpravu dokumentace
2. ETAPA – úplné znění	15 dní po předání vydané dokumentace

Odst. 4

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodloužení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. CENA DÍLA**Odst. 1**

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 6. 2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Odst. 2

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Zpracování Změny č. 1 ÚP	Cena bez DPH	Cena vč. DPH 21 %
1. ETAPA – ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP A STANDARDIZACE ÚP		
fáze 1. - dokumentace pro sloučené společné a veřejné projednání	225.600 Kč	272.976 Kč
fáze 2. – dokumentace pro vydání formou opatření obecné povahy	96.000 Kč	116.160 Kč
2. ETAPA – ZPRACOVÁNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č. 3		
zpracování úplného znění	72.000 Kč	87.120 Kč
CELKEM	393.600 Kč	476.256 Kč

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

Odst. 4

Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla a přiměřený zisk zhotovitele, dále DPH v zákonné výši a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Odst. 2

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Odst. 3

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu zhotovitele po jejich bezvadném plnění a řádném předání.

Odst. 4

Faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět Zhotoviteli k doplnění a Zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

Odst. 5

Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Odst. 6

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně Objednatele, bude Zhotoviteli uhrazena poměrná část za rozpracovanost, a to podílem z ujednané ceny v dané fázi.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Odst. 1

Dílo je vlastnictvím objednatele.

Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy.

Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Odst. 4

Smluvní strany berou na vědomí, že na vypracovaný a schválený územní plán se jako na opatření obecné povahy vytvořené na objednávku vztahuje výjimka z ochrany autorského práva podle § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst. 5

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.)

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

Odst. 2

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující veškeré platné předpisy vztahující se na předmět díla a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.

Odst. 3

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Odst. 2

Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy (předané dokončené dílo) záruku po dobu přezkoumatelnosti, tj. **36 měsíců** ode dne nabytí účinnosti změny ÚP.

Odst. 3

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby a dále po záruční době v případě, že soud na návrh podaný v záruční době pravomocně rozhodne o zrušení části nebo celého územního plánu, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

Odst. 4

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění nebo po doručení pravomocného rozsudku soudu podle odst. 8.3, písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

Odst. 5

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla, nebo jeho jednotlivých etap dle čl. III odst. 3 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

Odst. 3

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. 8 této smlouvy, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 4

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

Odst. 5

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst. 2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla, nebo jeho jednotlivých etap dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. Právní předpisy a další ujednání

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran dvě vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

Odst. 4

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 5

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odst. 6

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

Odst. 7

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Odst. 8

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka zhotovitele, která obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a bude přiměřeně anonymizována. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 733/2023 ze dne 24. 7. 2023.

V České Třebové dne 27. 7. 2023

V Brně dne 7. 8. 2023

objednatel
Zdeněk Řehák, starosta města

zhotovitel
Ing. arch. Iveta Raková, jednatel