



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci
na realizaci protihlukových opatření v části statutárního města Jihlavy
Horní Kosov č. 1813/P/2021 ze dne 12. 11. 2021**

Smluvní strany:

1. **NA FRANTIŠKU I, s.r.o.**, se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava, IČO: 06006 469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: C 99462, zastoupena jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem, e-mail: milan.vobornik@akv-ji.cz
(dále také jako společnost „**NA FRANTIŠKU I, s.r.o.**“)

LANDWEALTH CZ s.r.o., se sídlem Heroltice 65, PSČ 586 01 Jihlava, IČO: 26225328, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: C 38183, zastoupena jednatelem Ing. Milanem Johnem, e-mail: john@tracebeck.eu
(dále také jako společnost „**LANDWEALTH CZ s.r.o.**“)

SLD Jihlava s.r.o., se sídlem Žarošická 4395/13, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 06107753, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: C 100097, zastoupena jednatelem Oliverem Kuručem, e-mail: finance@rezidencebukova.cz
(dále také jako společnost „**SLD Jihlava s.r.o.**“)

(dále také společně jako „**Investoři**“, každý samostatně také jako „**Investor**“)

za vedlejší účasti:

NA FRANTIŠKU II, s.r.o., se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava, IČO: 02060418, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: C 119420, zastoupena jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem, e-mail: milan.vobornik@akv-ji.cz

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

2. **Statutární město Jihlava**, se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 00286010, zastoupena Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

(dále také jako „**Město**“)

Investoři, Město a Vedlejší účastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“,

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1
ke smlouvě na realizaci protihlukových opatření v části statutárního města Jihlavy Horní Kosov
č. 1813/P/2021 ze dne 12. 11. 2021

(dále jen „**Dodatek**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi Investory a Městem byla uzavřena smlouva o spolupráci na realizaci protihlukových opatření v části statutárního města Jihlavy Horní Kosov č. 1813/P/2021 ze dne 12. 11. 2021, na základě které se Město zavázalo realizovat protihluková opatření do 30. 6. 2023 a Investoři se zavázali poskytnout Městu finanční příspěvek až do výše 3.000.000,-Kč (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Definice používané ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku.
- 1.3. Od uzavření Smlouvy došlo ke změně legislativy, a to v podobě změny Nařízení vlády nařízením vlády č. 433/2022 Sb., které má nabýt účinnosti dne 1. 7. 2023 (dále jen „Změna Nařízení vlády“). Skutečnost, zdali Změna Nařízení vlády vejde k 1. 7. 2023 skutečně v účinnost je z pohledu Smluvních stran ke dni přípravy tohoto Dodatku (tj. ke dni 2. 6. 2023) nejistou skutečností, a to s ohledem na tlak odborné veřejnosti proti Změně Nařízení vlády (pro přílišné uvolnění limitů hluku).
- 1.4. Smluvní strany mají ke Dni přípravy tohoto Dodatku (tj. ke dni 2. 6. 2023) za to, že v případě:
- (a) nevejde-li Změna Nařízení vlády v účinnost a Nařízení vlády nebude změněno ani jiným způsobem vedoucím ke zmírnění limitů hluku alespoň o 3 dB (ve srovnání s právním stavem účinným ke Dni přípravy tohoto Dodatku), bude nutno realizovat Protihluková opatření u Pozemní komunikace na ulici S. K. Neumanna a pravděpodobně (dle výsledků měření hluku) i u Pozemní komunikace Vrchlického;
 - (b) vejde-li Změna Nařízení vlády v účinnost:
 - (i) nebude nutno realizovat Protihluková opatření u Pozemní komunikace na ulici S. K. Neumanna, a to s ohledem na skutečnost, že územní rozhodnutí k Pozemní komunikaci na ulici S. K. Neumanna bylo vydáno před rozhodným datem 1. 1. 2001 (viz stanovisko Ing. Brychty z KHS na jednání Investorů a Města dne 13. 2. 2023).
 - (ii) bude pravděpodobně (dle výsledků měření hluku) potřeba realizovat Protihluková opatření u Pozemní komunikace na ulici Vrchlického, a to s ohledem na skutečnost, že územní rozhodnutí k Pozemní komunikaci na ulici Vrchlického nebylo vydáno před rozhodným datem 1. 1. 2001 (viz stanovisko Ing. Brychty z KHS na jednání Investorů a Města dne 13. 2. 2023).
- 1.5. S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na nejistý výhled nabytí účinnosti Změny Nařízení vlády k 1. 7. 2023 či jiné změny Nařízení vlády vedoucí ke zmírnění limitů hluku alespoň o 3 dB, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým upraví svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 1 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

1. Definice

1.1. Význam užitých definic

„**Studiemi**“ se rozumí Územní studie ÚS03 Jihlava – Buková zpracovávaná na základě evidované veřejné zakázky zadavatele Statutárního města Jihlava pod č. 1485/P/2022 společností UNIT architekti s.r.o., IČ 63987309, a územní studie ÚS04 Jihlava – Rantířovská I zpracovávaná na základě evidované veřejné zakázky zadavatele Statutárního města Jihlava pod č. 1633/P/2022 společností Tomáš Dvořák architekti s.r.o., IČ 27661334.

„**Finanční příspěvek**“ má pro účely této Smlouvy význam uvedený v odst. 3.3 a 3.4 této Smlouvy.

„**Nařízením vlády**“ se pro účely této Smlouvy rozumí nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění změn provedených nařízením vlády č. 217/2016 Sb. a nařízením vlády č. 241/2018 Sb.

„**Změnou Nařízení vlády**“ se pro účely této Smlouvy rozumí změna Nařízení vlády nařízením vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, které má nabýt účinnosti dne 1. 7. 2023 (POZN: předpoklad ke dni přípravy této Smlouvy, tj. ke dni 2. 6. 2023).

„**OZ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

„**Pozemní komunikací na ulici S. K. Neumanna**“ se pro účely této Smlouvy rozumí pozemní komunikace na ulici S. K. Neumanna v Jihlavě v úseku od „Sluneční vrch“, tj. od zaústění ulice Buková po točnu MHD (vč. křižovatky Buková × S. K. Neumanna).

„**Pozemní komunikací na ulici Vrchlického**“ se pro účely této Smlouvy rozumí pozemní komunikace na ulici Vrchlického v Jihlavě v úseku od sjezdu k „Trianglu“ po napojení na S. K. Neumanna.

„**Projekty**“ se pro účely této Smlouvy rozumí projekty Investorů uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy.

„**Protihlukovými opatřeními**“ se pro účely této Smlouvy rozumí v budoucnu taková případně realizovaná protihluková opatření, kdy výsledkem jejich realizace bude stav, že po 30. 6. 2024 budou splněny hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb přilehlých k Pozemní komunikaci na ulici S. K. Neumanna a k Pozemní komunikaci na ulici Vrchlického v souladu s Nařízením vlády ve znění pozdějších předpisů (případně v souladu s právním předpisem nahrazujícím Nařízením vlády), a to při zohlednění Projektů a další plánované výstavby v souladu se Studiemi v zájmové lokalitě, jakož i v dalších lokalitách Statutárního města Jihlavy mající vliv na navyšování dopravy na Pozemní komunikaci na ulici S. K. Neumanna a na Pozemní komunikaci na ulici Vrchlického.

„**Výzva**“ má pro účely této Smlouvy význam uvedený v odst. 3.3 a 3.4 této Smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 2 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

2. Preambule a účel Smlouvy

2.1. *Investoři a Vedlejší účastník jsou obchodními korporacemi, jejichž hlavním předmětem činnosti je developerská činnost spočívající ve výstavbě komunikací a inženýrských sítí pro rodinné a/nebo bytové domy a ve výstavbě bytových a/nebo rodinných domů, a to v jihlavské části Horní Kosov.*

2.2. *Investoři a Vedlejší účastník realizují v lokalitě Jihlava – Horní Kosov následující projekty:*

Společnost NA FRANTIŠKU I, s.r.o. projekt:

Rezidence Na Františku – soubor 3 bytových domů (Na Františku I – I. etapa) – ve fázi výstavby s termínem dokončení 1. etapy 31. 12. 2023

Společnost NA FRANTIŠKU II, s.r.o. projekt:

Inženýrské sítě a komunikace Na Františku I (Na Františku I – II. etapa) – ve fázi výstavby s termínem dokončení 15. 9. 2023

Společnost LANDWEALTH CZ s.r.o. (a její dceřiné společnosti) projekt:

Residence KASKÁDA – dva bytové domy V1 a V2 ve fázi Změna stavby před dokončením

Inženýrské sítě a komunikace Residence KASKÁDA, etapa A-A – ve fázi výstavby s termínem dokončení 31. 8. 2023

Společnost SLD Jihlava s.r.o. projekt:

Bytové domy Na Františku II – ve fázi změny stavby před dokončením.

2.3. *Město je krajským městem, které má zájem na svém územním rozvoji ve spolupráci s developery.*

2.4. *S ohledem na skutečnost, že v zájmovém území jsou v důsledku předchozího územního rozvoje statutárního města Jihlavy dosahovány limitní a nadlimitní hodnoty hluku v chráněných venkovních prostorech staveb přilehlých k Pozemní komunikaci na ulici S. K. Neumanna a z Pozemní komunikaci na ulici Vrchlického a realizací další plánované výstavby (včetně realizace Projektů a další plánované výstavby dle Studií) je možno očekávat další navýšení hluku, dohodli se Investoři a Město na vzájemné spolupráci směřující k realizaci protihlukových opatření.*

2.5. *Skutečnost, zdali Změna Nařízení vlády vejde k 1. 7. 2023 v účinnost je z pohledu Smluvních stran ke dni přípravy této Smlouvy (tj. je dni 2. 6. 2023) nejistou skutečností, a to s ohledem na tlak odborné veřejnosti proti Změně Nařízení vlády (pro přílišné uvolnění limitů hluku).*

2.6. *Smluvní strany mají ke dni přípravy této Smlouvy (tj. ke dni 2. 6. 2023) za to, že v případě:*

(a) nevejde-li Změna Nařízení vlády v účinnost a Nařízení vlády nebude změněno ani jiným způsobem vedoucím ke zmírnění limitů hluku alespoň o 3 dB (ve srovnání s právním stavem účinným ke dni přípravy

této Smlouvy, tj. ke dni 2. 6. 2023), bude nutno realizovat Protihluková opatření u Pozemní komunikace na ulici S. K. Neumanna a pravděpodobně (dle výsledků měření hluku) i u Pozemní komunikace Vrchlického.

(b) *vejde-li Změna Nařízení vlády v účinnost:*

(i) *nebude nutno realizovat Protihluková opatření u Pozemní komunikace na ulici S. K. Neumanna, a to s ohledem na skutečnost, že územní rozhodnutí k Pozemní komunikaci na ulici S. K. Neumanna bylo vydáno před rozhodným datem 1. 1. 2001 (viz stanovisko Ing. Brychty z KHS na jednání Investorů a Města dne 13. 2. 2023).*

(ii) *bude pravděpodobně (dle výsledků měření hluku) potřeba realizovat Protihluková opatření u Pozemní komunikace na ulici Vrchlického, a to s ohledem na skutečnost, že územní rozhodnutí k Pozemní komunikaci na ulici Vrchlického nebylo vydáno před rozhodným datem 1. 1. 2001 (viz stanovisko Ing. Brychty z KHS na jednání Investorů a Města dne 13. 2. 2023).*

2.7. *Smluvní strany tímto výslovně deklarují, že účelem této Smlouvy je spolupráce Smluvních stran na vyřešení předmětné problematiky hluku z Pozemní komunikace S. K. Neumanna a z Pozemní komunikace Vrchlického v souvislosti s realizací Projektů a další plánované výstavby v souladu se Studiemi.*

2.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

3. Předmět Smlouvy

3.1. *Smluvní strany se vzájemně zavazují postupovat tak, aby ihned poté, kdy bude zřejmé, jaký má být právní stav ve vztahu k problematice hluku z Pozemní komunikace S. K. Neumanna a z Pozemní komunikace Vrchlického (např. nabytím/nenabytím účinnosti Změny Nařízení vlády, nabytím platnosti jiné změny Nařízení vlády či jiného právního předpisu apod.) směřovaly bez zbytečného odkladu k výběru možného a vhodného Protihlukového opatření (bude-li ho třeba) a k jeho realizaci. Nebude-li právní stav dle předchozí věty zřejmý ani do 30. 8. 2023, zavazují se Smluvní strany uskutečnit společně jednání, jehož výsledkem bude jednoznačná dohoda na dalším postupu řešení předmětné problematiky hluku.*

3.2. *Město se v souvislosti se závazkem dle odst. 3.1 této Smlouvy zavazuje, že vyjde-li do 1. 1. 2024 najevo, že bude třeba realizovat Protihluková opatření, tato realizuje nejdéle do 30. 6. 2024. Termíny v tomto odstavci jsou sjednány jako nejzazší, tento odstavec se nedotýká závazku Smluvní stran dle odst. 3.1 této Smlouvy postupovat tak, aby Protihluková opatření byla realizována bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby jejich realizace.*

3.3. *Investoři se v souvislosti se závazkem dle odst. 3.1 této Smlouvy zavazují poskytnout Městu finanční příspěvek ve výši předpokládaných nákladů Města na realizaci Protihlukových opatření, maximálně však ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých), (dále jen „Finanční příspěvek“), a to do 30 kalendářních dní od písemné Výzvy Města, jejíž součástí bude konkrétní*

specifikace Protihlukových opatření s rozpočtem předpokládaných nákladů na jejich realizaci (dále jen „Výzva“). Závazek Investorů poskytnout Finanční příspěvek je samostatným závazkem každého Investora k poskytnutí Finančního příspěvku v rozsahu 1/3, tj. v částce do maximální výše 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých), nejedná se tedy o solidární závazek Investorů.

- 3.4. V případě, že Investoři v souladu s odst. 3.3. této Smlouvy poskytnou Městu Finanční příspěvek nižší než 3.000.000 Kč a současně skutečné náklady na realizaci Protihlukových opatření dle této Smlouvy ke dni 30. 6. 2024 prokazatelně převýší předpokládané náklady dané rozpočtem, zavazují se Investoři uhradit městu rovným dílem rozdíl mezi skutečnými náklady na realizaci Protihlukových opatření a Finančním příspěvkem poskytnutým dle odst. 3.3 této smlouvy, maximálně však do výše Finančního příspěvku dle odst. 3.3., a to do 30 kalendářních dní od písemné Výzvy Města, jejíž součástí budou podklady o prokazatelném navýšení nákladů na realizaci Protihlukových opatření oproti rozpočtu, který byl Investorům poskytnut za účelem určení výše Finančního příspěvku dle odst. 3.3. této smlouvy. Město se zavazuje, že ze svého rozpočtu uhradí zbylou část nákladů na realizaci Protihlukových opatření dle této Smlouvy.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Město je oprávněno realizovat Protihluková opatření dle vlastní volby tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Město se dále zavazuje, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby bylo na Pozemní komunikaci na ulici S. K. Neumanna a na Pozemní komunikaci na ulici Vrchlického zachováno omezení rychlosti na 40 km/h, a to v podobě místní úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a aby toto omezení rychlosti bylo veřejností respektováno (např. informační kampaň),
- 4.2. Město se zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře, a to zejména při volbě dodavatele Protihlukových opatření a při vynaložení nákladů na jejich realizaci.
- 4.3. Město se zavazuje pravidelně k písemné výzvě Investorů v podrobnostech Investory informovat o postupu při realizaci Protihlukových opatření. Investoři jsou oprávněni nahlížet do podkladů Města souvisejících s realizací Protihlukových opatření.
- 4.4. Investoři nebudou v prodlení se splněním závazku poskytnout Městu Finanční příspěvek dle odst. 3.3 této Smlouvy, bude-li zcela zřejmé, že realizace ve Výzvě navržených Protihlukových opatření nemůže vést k naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.5. Město se zavazuje vrátit rovným dílem Investorům Finanční příspěvek či jeho část, a to ve výši kladného rozdílu mezi Městem skutečně vynaloženými náklady na realizaci Protihlukových opatření a Investory skutečně uhrazeným Finančním příspěvkem dle odst. 3.3 a 3.4 této Smlouvy, kdy rozhodným dnem pro určení těchto částek bude den 30. 6. 2024.

4.6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že čl. 5 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním

5. Doručování

5.1 Všechna právní jednání (oznámení, výzvy), jež jsou vyžadována nebo případně činěna podle této Smlouvy či ve vztahu k ní, budou učiněna písemně v českém jazyce a mohou být předána osobně, doručena prostřednictvím mezinárodně uznávané kurýrní služby, doporučenou poštou, nebo datovou zprávou. Všechna právní jednání (oznámení, výzvy) podle této Smlouvy se považují za doručená Smluvní straně v tentýž den, bylo-li doručeno osobně, a ve skutečný den doručení, a pokud se nepodaří prokázat, pak 10. (desátý) den ode dne odeslání, pokud bylo odesláno prostřednictvím mezinárodně uznávané kurýrní služby, doporučeným dopisem, nebo datovou zprávou (u datové zprávy 10. den ode dne dodání datové zprávy do datové schránky příjemce).

5.2 Smluvní strany (odesílatelé) se zavazují zaslat všechna právní jednání (oznámení, výzvy) v kopii rovněž na e-mailovou adresu druhé Smluvní strany (adresát) uvedenou v odst. 5.3 této Smlouvy. Nesplnění závazku dle tohoto odstavce Smlouvy nemá vliv na účinky doručení dle odst. 5.1 této Smlouvy.

5.3 Smluvní strany si určují následující osoby pro vzájemnou komunikaci:

NA FRANTIŠKU I, s.r.o. – Mgr. Milan Voborník, e-mail: milan.vobornik@akv-ji.cz, tel.: 774 850 532

NA FRANTIŠKU II, s.r.o. – Mgr. Milan Voborník, e-mail: milan.vobornik@akv-ji.cz, tel.: 774 850 532

LANDWEALTH CZ s.r.o. – Ing. Milan John, e-mail: john@tracebeck.eu, tel.: 602 183 732

SLD Jihlava s.r.o. – Oliver Kuruc, e-mail: finance@rezidencebukova.cz, tel.: 778 401 250

Statutární město Jihlava – Ing. arch. Kateřina Bezděkovská, e-mail: katerina.bezdekovska@jihlava-city.cz, tel.: 731 534 656, 565 591 655

2.6 Ve zbývajícím rozsahu zůstává Smlouva beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3.3 tohoto Dodatku.

3.2 Ke Smlouvě přistupuje jako Smluvní strana Vedlejší účastník.

3.3 Město se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.


3.4 Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo uzavření tohoto Dodatku na svém 7. zasedání konaném dne 20. 6. 2023 usnesením č. 243/23-ZM.

- 3.5 Tento Dodatek se vyhotovuje v celkem 6 (slovy: šesti) vyhotoveních. Investoři obdrží po podpisu tohoto Dodatku každý 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Město obdrží po podpisu tohoto Dodatku 2 (slovy: dvě) vyhotovení, Vedlejší účastníci obdrží po podpisu tohoto Dodatku 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
- 3.7 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Jihlavě

Dne: 12.7.2023

Za společnost **NA FRANTIŠKU I, s.r.o.:**


Mgr. Milan Voborník

V Jihlavě

Dne: 09.08.2023

Za Město:

6-7

Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek
primátora **Radek Popelka, MBA**
náměstek primátora



V Jihlavě

Dne: 10.7.2023

Za společnost **LANDWEALTH CZ s.r.o.**


Ing. Milan John

LANDWEALTH CZ, s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Provozovna:
Fritzova 1537/24, Jihlava
IČ: 26225328, DIČ: CZ26225328

V Jihlavě

Dne: 9.8.2023


Za společnost **SLD Jihlava s.r.**


Oliver Kuruc

V Jihlavě

Dne: 12.7.2023

Za společnost **NA FRANTIŠKU II, s.r.o.:**


Mgr. Milan Voborník