

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ 659 93 390
zastoupena: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov
Kochova 3975, 430 01 Chomutov
jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Ústecký kraj
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 708 92 156, DIČ: CZ 708 92 156
zastoupený: [REDACTED], hejtmánem Ústeckého kraje
jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s výstavbou dálnice D6 a následným přeřazením části stávající silnice I/6 z kategorie I. třídy a nově zrekonstruované části komunikace označené v projektové dokumentaci akce „D6 Lubenec II. etapa - aktualizace DSP/IČ“ jako **SO 182 Úpravy současné silnice I/6 včetně mostu ev.č. 6-039** (stavební stav kategorie II.) na silnici kategorie II. třídy s označením II/606, v úseku stavby KM 71,479 – 74,218 „**D6 Lubenec II. etapa**“, v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále dle příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy budoucího dárce: 38/2023/Ko: 35770

Číslo smlouvy budoucího obdarovaného: 23/SML1576/SoSB/MAJ

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseku stávající silnice I/6, která pozbyde dopravní význam silnice I. třídy po dokončení výstavby přeložky silnice v rámci stavby „**D6 Lubenec II. etapa**“, a dále pro budoucí převod tohoto silničního úseku budoucímu obdarovanému a pro jeho zařazení do silnic kategorie II. třídy.
2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11.12.1996 založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-94724/2023-2
PID: RSDDXACMSB
Doručeno: 19.07.2023
Listů dokumentu: 0
: SVAZEK

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem silnic II. třídy a III. třídy, které se nacházejí na jeho území.
4. Bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem
 - o nově rekonstruované části komunikace označené jako SO 182 včetně mostu ev.č. 6-039 (stavební stav kategorie II.)
 - o všech součástí a příslušenství stávající komunikace I/6 v KM 71,479-74,218, jež vybudováním nového úseku dálnice v rámci stavby „**D6 Lubenec II. etapa**“ pozbyde význam silnice I. třídy a bude do sítě silnic zařazena jako silnice II/606a
 - o pozemků pod převáděným úsekem komunikace, přičemž skutečná výměra převáděných pozemků bude vycházet z geodetického zaměření vyhotoveného pro účely budoucího převodu

dále jen „předmět budoucího daru“.
2. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

III.

Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě zavazuje, nejpozději do 9 měsíců ode dne kolaudace stavby uvedené v odst. 1 článku II. této smlouvy, předložit návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.
2. Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV.

Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, tj. nejdéle do 9 měsíců, ode dne, kdy bude k tomuto právnímu úkonu – uzavření darovací smlouvy, budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného

opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné komunikace jako silnice II. třídy. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy dojde nejdéle do 5 let od uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že o nabytí předmětu budoucího daru a o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 083/21Z./2023 ze dne 24. 4. 2023 a č. 110/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023.

V.

Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvu a na jejím základě předmět budoucího daru převzít, může budoucí dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.
2. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.
3. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se dohodly, že spolu v budoucnu uzavřou darovací smlouvu, a to ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.

Závěrečné ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 219/2000 Sb. a zák. č. 13/1997 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděnou komunikaci ze silnic I. třídy.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že budoucí dárce je subjektem, jenž nese v tomto případě zákonnou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů od jejího podpisu budoucí dárce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 13. 1. -07-2023

Budoucí dárce:

.....

ředitel Správy Chomutov

V Ústí nad Labem dne: 11. 07. 2023.

Budoucí obdarovaný: 11. 07. 2023

.....

hejtman Ústeckého kraje

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Vzor Darovací smlouvy
- Příloha č. 2 - Situace se zákresem předmětu budoucího daru

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ 659 93 390
zastoupena: [REDAKCE] ředitelem Správy Chomutov
Kochova 3975, 430 01 Chomutov
jako „dárce“ na straně jedné

a

Ústecký kraj
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 708 92 156, DIČ: CZ 708 92 156
zastoupený: [REDAKCE], hejtnanem Ústeckého kraje
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. dárce

č. obdarovaného

I.

- 1.1 V rámci výstavby dálnice D6, úseku „**D6 Lubenec II. etapa**“, byla zrekonstruována část budoucí komunikace II/606 označená v projektové dokumentaci akce „D6 Lubenec II. etapa - aktualizace DSP/IČ“ jako SO 182 včetně mostu ev.číslo 6-039 (stavební stav kategorie II.) na pozemkových parcelách v k. ú. Ležky zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
- 1.2 V návaznosti na realizaci stavby „**D6 Lubenec II. etapa**“ ztratila část původní silnice první třídy č. I/6 v KM 71,479-74,218 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne, čj.:, které nabylo právní moci dne, vyřazena a bude přiřazena k silnici č. II/606.

II.

2.1 Předmětem této smlouvy je převod:

- zrekonstruované části původní komunikace I/6 označené jako SO 182 včetně mostu ev.č. 6-039 (stavební stav kategorie II.)
- všech součástí a příslušenství původní komunikace I/6 v KM 71,479-74,218, jež vybudováním nového úseku dálnice v rámci stavby „**D6 Lubenec II. etapa**“ pozbyla význam silnice I. třídy a bude do sítě silnic zařazena jako silnice II/606

a

o pozemky pod převáděnými úseky komunikací

- p.p.č.
- p.p.č.
- p.p.č.
- p.p.č.
- p.p.č.
- p.p.č.

obec Lubenec, k. ú. Ležky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

(dále jako „předmět daru“).

- 2.2 Darování výše uvedených nemovitostí v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci je odůvodněno výstavbou nové silnice, tj. výstavbou dálnice „D6 Lubenec II. etapa“.
- 2.3 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.4 Předmět daru bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837.

III.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 a § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje o přijetí předmětu daru dle této smlouvy usnesením č. ze dne
- 3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

- 4.1 Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem Kč (slovy korun českých), z toho je účetní hodnota:
- | | |
|----------------------------------------------------------|----------|
| o zrekonstruované části komunikace označené jako SO 182: | xx,xx Kč |
| o mostu ev.č. 6-039: | xx,xx Kč |
| o úseku komunikace I/6 v KM 71,479-74,218: | xx,xx Kč |
- a
- | | |
|---------------|----------|
| o pozemků | |
| - p.p.č. | xx,xx Kč |
| - p.p.č. | xx,xx Kč |
| - p.p.č. | xx,xx Kč |
| - p.p.č. | xx,xx Kč |
| - p.p.č. | xx,xx Kč |
| - p.p.č. | xx,xx Kč |

obec Lubenec, k. ú. Ležky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec:

V.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.
- 5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.
- 5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

- 6.1 Vlastnictví k pozemkům, které jsou částí předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

- 7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně veřejnou komunikaci a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- 7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

- 7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

VIII.

- 8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne
- 8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.
- 8.3 Platnost této smlouvy není vázána na schválení příslušným ministerstvem dle zák. č. 219/2000 Sb v platném znění.

IX.

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, 2x pro dárce a 1x pro obdarovaného.
- 9.2 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v tomto případě zákonnou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů od jejího podpisu dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Karlových Varech dne




V Ústí nad Labem dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
ředitel Správy Chomutov

.....
hejtman
Ústecký kraj

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	3. 7. 2023		referent MAJ	
Vedoucí odboru	03. 07. 2023		vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno	30. 7. 2023		vedoucí právního oddělení odboru LP	
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. 083/21Z/2023 ze dne 24. 4. 2023 a č. 110/21Z/2023 ze dne 26. 6. 2023			