|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO** **na zhotovení stavby na akci**  **„Gymnázium Kroměříž –** **oprava podlah v učebnách č. 120, 121, 123“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údajestavby:**
   1. Objednatel : **Gymnázium Kroměříž**

Sídlo : Masarykovo náměstí 496, 767 01 Kroměříž

Statutární orgán : Mgr. Josef Havela - ředitel

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Mgr. Josef Havela - ředitel

b) ve věcech technických : Mgr. Josef Havela - ředitel

IČ : 708 43 309

DIČ : neplátce

Bankovní ústav : KB, a.s.

Číslo účtu : 86-2957000217/0100

Tel.: : 573 339 330

E-mail : gymkrom@gymkrom.cz

* 1. Zhotovitel : **František** **Zavadil**

Sídlo : Vrbka 67, 768 21 Vrbka

Statutární orgán : František Zavadil

Zapsán v OR/ŽR : Městský úřad Kroměříž

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : František Zavadil

b) ve věcech technických : František Zavadil

IČ : 040 89 359

DIČ : CZ8607224846

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 115-0688480267 /0100

Tel.: :  +420 777 220 716

E-mail : podlahyzavadil@seznam.cz

* 1. Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Zhotovitel je fyzickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Gymnázium Kroměříž – oprava podlah v učebnách č. 120, 121, 123“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

* 1. Dílem se rozumí:
     1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
* zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
* nabídkou zhotovitele ze dne 28.7.2023
* touto smlouvou o dílo.
  1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými zadávací dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
  2. **Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení Gymnázia Kroměříž. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.**
  3. **Změny díla**
     1. **Každá změna rozsahu** díla oproti zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
     2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
     3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
        1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
        2. provedení dodatečných stavebních prácí, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 2.týden v měsíci srpnu 2023
   2. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **max. 30.08. 2023**
   3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.
      1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
   4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
   5. Místem plnění je budova Gymnázium Kroměříž, parcela č.560, k.ú.: 674834 Kroměříž, LV 7186.
2. **CENA DÍLA**
   1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**370.484,60 Kč (bez DPH)**

77.801,77Kč DPH 21 %

**448.286,37 Kč (včetně DPH)**

(slovy: čtyřistačtyřicetosmtisícdvěstěosmdesátšestkorunčeskýchtřicetsedmhaléřů)

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě** **položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky.
     1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
     2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
     3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
  2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
  3. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna** **jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
2. v případě **víceprací,** služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
3. v případě **méněprací,**
   1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
   2. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.
4. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo pouze jednou, konečnou fakturou.
   3. Faktury budou vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2).
      1. Datem zdanitelného plnění je den protokolárního předání a převzetí díla.
   4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
   5. **Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
5. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
   4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
   5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. **REKLAMACE**
   1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do** **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.
   3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   4. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
   5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
7. **ROZHODNÉ PRÁVO**

##### Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

* 1. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
   2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
   3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
   5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   6. Smlouva se vyhotovuje v dvou rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.
   7. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Kroměříži, dne: 07.08.2023 V Kroměřížidne: 07.08.2023

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………… …………………………………………

Mgr. Josef Havela – ředitel František Zavadil