

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice – II. etapa

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-077/23/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno,
nám. Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-5190810217/0100
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,
Marie Rosendorfová
Telefon : 547 423 828, [REDACTED]
E-mail : kasparovska@bohunice.brno.cz,
rosendorfova@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.
se sídlem Moravany, Bohunická cesta 501/9, PSČ 664 48
zastoupené : Romanem Nejedlým, jednatelem
ve věcech technických : Roman Nejedlý, jednatel a jím pověřený stavbyvedoucí
IDDS : zjscu62
IČO : 25504011
DIČ : CZ25504011
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu : 19-9093430237/0100
CZK 01387986015/2700
Kontaktní osoba : Roman Nejedlý, jednatel
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Registrace : C 24862 vedená u KS v Brně

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Brno-Bohunice, ul. Arménská, revitalizace zadních traktů panelových domů“, zpracovanou v únoru 2022 firmou Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o., Chlum u Třeboně č. p. 286, 378 04 Chlum u Třeboně, IČO 46991450 (včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se

zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice – II. etapa“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a sdělením stavebního úřadu č.j. BBOH/01977/22/SÚ ze dne 06.04.2022 předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice – II. etapa“ (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice – II. etapa“, specifikovanou projektovou dokumentací, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem) zpracovaným zhotovitelem, smlouvou o dílo včetně příloh, sdělením stavebního úřadu, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.
Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla, příloze č. 3 Harmonogram stavby a příloze č. 4 sdělením stavebního úřadu č.j. BBOH/01977/22/SÚ ze dne 06.04.2022.
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se smlouvou o dílo včetně příloh, v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích. Při provádění díla zhotovitel dodrží všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění, vztahující se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne 15.08.2023.
2. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo (jeho poslední část) nejpozději dne **31.10.2026**.
3. 1. část díla – revitalizaci zadních traktů a výsadbu zeleně zhotovitel provede nejpozději do **30.10.2023**.
4. 2. část díla – následnou péči v prvním roce po provedení díla zhotovitel provede nejpozději do 31.10.2024.
5. 3. část díla – následnou péči ve druhém roce po provedení díla zhotovitel provede nejpozději do 31.10.2025.
6. 4. část díla – následnou péči ve třetím roce po provedení díla zhotovitel provede nejpozději do 31.10.2026.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat 1. část díla v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
8. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15.08.2023.
9. Doba trvání překážky v plnění díla (části díla) z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo úpravu zadních traktů na pozemcích p. č. 2272, 2284, 2285, 2286, 2287, 2290 a na části pozemku p. č. 2270/1, který je veřejným prostranstvím kolem školy vše v k. ú. Bohunice [612006]. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr je přílohou této smlouvy.

Celková cena díla 1. – 4. část v Kč bez DPH: 3.767.627,74 Kč

Slovy: třímilionsedmsetšedesátisícšestsetdvacetsedm korun českých sedmdesátčtyři haléřů

DPH: 791.201,83 Kč

Celková cena včetně DPH: **4.558.829,57 Kč**

1. část – stavební část: 2.156.538,40 Kč bez DPH

1. část – výsadba zeleně: 1.041.288,54 Kč bez DPH

2. – 4. část následná péče za tři roky celkem: 569.800,80 Kč bez DPH

z toho:

2. část – 1. rok: 189.933,60 Kč bez DPH

3. část – 2. rok: 189.933,60 Kč bez DPH

4. část – 3. rok: 189.933,60 Kč bez DPH

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

1. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
2. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
3. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele, odsouhlaseného projektantem a schváleného objednatelem.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
6. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
7. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
8. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
9. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
11. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
13. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do třiceti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění jednotlivých částí díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Vlastníkem pozemku a stavby, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování (zasazení) do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla do výše ceny díla. Pojištění je povinen udržovat v platnosti celou dobu realizace díla. Zhotovitel předá objednateli kopii pojistného certifikátu při podpisu smlouvy. Je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit příslušné zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou a prováděním díla budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli bezodkladně po převzetí díla. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti včetně záznamů o provedených pracích musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající nejvyšší kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.

4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE], číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky). V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli

v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.

11. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušeni prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Veškeré změny proti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu stavby veškeré změny zaznamenávat do projektové dokumentace. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve čtyřech listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
20. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li

se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

23. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
24. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
25. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vznikající během provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 4/2016. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
27. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP podle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatel.
4. Pro předávací a převjímací řízení **1. části** díla dodá zhotovitel požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. příslušnou část stavebního deníku,
 - c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,

- d. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- e. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů,
- f. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- g. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností,
- h. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- i. doklady dle vyjádření dotčených orgánů státní správy správců nebo vlastníků technické infrastruktury,
- j. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- k. dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
- l. doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů, uchazeč v nich uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název, v prosté kopii),
- m. dodání dokladů požadovaných stavebním úřadem s vyhovujícím výsledkem,
- n. geodetické zaměření a geometrický plán v 6 vyhotoveních.

Pro předávací a přejímací řízení **2. až 4. části** díla dodá zhotovitel příslušnou část stavebního deníku a certifikáty k použitým materiálům a přípravkům (např. k postřikům a hnojivům). Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přejímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přejímacího řízení. Přejímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přejímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Za objednatele mohou protokol podepsat tyto oprávnění zástupci: starosta, 1. místostarosta, 2. místostarosta a tajemník. Protokol musí být podepsán minimálně dvěma z nich. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přejímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavená částka (pozastávka).
7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělků, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinělými vadami (nedodělků) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy nebo dodáním jiné věci,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamací) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady.
7. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejdelší o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
9. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
12. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.

13. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) prodlení s provedením díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu stavby delším než 15 dnů,
 - c) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - d) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - e) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - f) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - g) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - h) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - i) vstup do likvidace,
 - j) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů

po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.

5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepiše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná pouze na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Původní poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, objednatel zhotoviteli oznámí s předstihem, aby schválení nebo změna poddodavatele nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu v nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
9. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká i částí nabídek, smlouvy

a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněné požadavky stanovené právními předpisy (zákon č. 255/2012, o kontrole, v platném znění). Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací může objednatel jako vlastník a správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků, zpevněných ploch nově vybudovaných) požadovat po zhotoviteli uzavření Dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
11. Zhotovitel se zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**,
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**,
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**,
 - Sdělení stavebního úřadu č.j. BBOH/01977/22/SÚ ze dne 06.04.2022, jako **příloha č. 4**.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
8. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
9. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
10. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
12. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.

13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

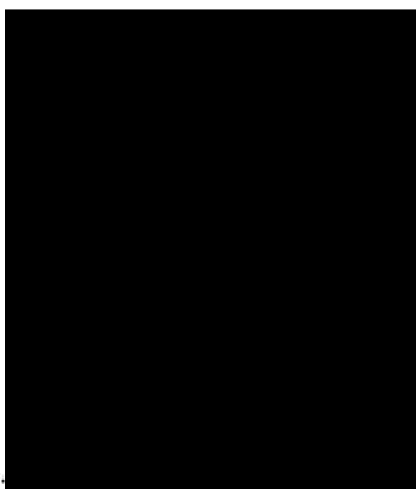
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 26.07.2023.

V Brně dne 4.8.2023

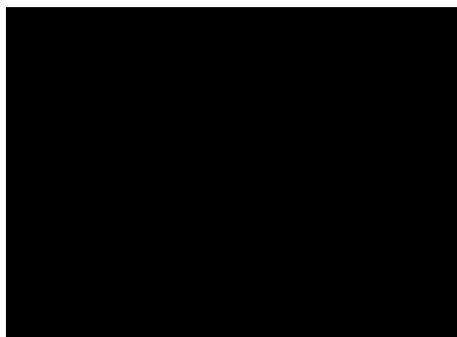
V Brně dne 4.8.2023

za objednatele

za zhotovitele



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ



Roman Nejedlý, jednatel

Název akce:

BRNO-BOHUNICE, ULICE ARMÉNSKÁ Revitalizace zadních traktů panelových domů - II. etapa

Zadavatel: Město Brno, městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3
625 00 Brno

Zpracovatel: Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.
Chlum u Třeboně č.p. 286
378 04 Chlum u Třeboně

Datum: 10 2021 – 02 2022

REKAPITULACE

0.2 (2. část Arménská, zadní trakty domů 9,11,13,15,17,19)

1. Kácení dřevin 206 149,08

2. Ošetření dřevin 19 833,00

2.1 - Ošetření stromů 10 010,00

2.2 - Ošetření keřů 9 823,00

c e l k e m Kč bez DPH:	225 982,08
21% DPH	47 456,24
c e l k e m Kč s 21% DPH	273 438,32

2. ČÁST (Arménská, zadní trakty domů 9,11,13,15,17,19)

1. Bourací práce 687 128,00

2. Zemní práce 128 080,00

3. Obnova povrchů cest 1 241 330,40

4. Mobiliář 80 000,00

5. Výsadby 549 552,40

6. Parkový trávník 265 754,06

7. Následná péče na 3 roky 569 800,80

8. Vedlejší rozpočtové náklady 20 000,00

c e l k e m Kč bez DPH:	3 541 645,66
21% DPH	743 745,59
c e l k e m Kč s 21% DPH	4 285 391,25

Ceny byly stanoveny dle ÚRS 2021/II

Vypracoval: [REDACTED]

0.2 (2. část Arménská, zadní trakty domů 9,11,13,15,17,19)

1. Kácení dřevin

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
18	nabídka	Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m do 100 m ² s odstraněním pařezu, s odklizením dřevní hmoty na vzdálenost do 50 m, likvidace štěpkováním včetně odvozu štěpky do 10 km v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	460	316,00	145 360,00
19	112 15-1111	Pokácení stromu listnatého směřové v celku s odřezáním kmene a s odvětvením a odklizením na vzdálenost 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopr. prostředek průměru kmene přes 100 do 200 mm	ks	1	4 235,00	4 235,00
20	112 15-1312	Pokácení stromu listnatého postupné bez spouštění části kmene a koruny o průměru kmene na řezné ploše přes 200 do 300 mm	ks	3	5 390,00	16 170,00
21	112 15- 1315	Pokácení stromu listnatého postupné bez spouštění části kmene a koruny o průměru kmene na řezné ploše přes 500 do 600 mm	ks	1	9 196,00	9 196,00
22	112 25-1211	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtáním hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	0,208	3 850,00	800,80
23	122 91-1111	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5, naložení na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení	m ²	0,208	1 320,00	274,56
24	174 11-1111	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5, přemístění zeminy na vzdálenost do 20 km, zásyp jam, hutnění a urovnání povrchu	m ²	0,208	1 540,00	320,32
celkem						176 356,68

800-1 Zemní práce

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
25	nabídka	Štěpkování větví stromů všech druhů o průměru kmene přes 100 mm včetně odvozu štěpky do 10 km	ks	5	748,00	3 740,00
26	162 20-1411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých, s naložením, složením a dopravou do 5 km, průměr kmene přes 100 do 300 mm	ks	4	1 397,00	5 588,00
27	162 20-1416	dtto přes 500 do 700 mm	ks	1	4 598,00	4 598,00
28	112 20-1201	Odřezání nebo odsekání pařezu v úrovni přilehlého území s vykopávkou potřebného pracovního prostoru a s jeho zahrnutím výkopkem pro všechny sklony území, včetně odklizení dřevní hmoty na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, průměru přes 100 do 300 mm	ks	4	2 728,00	10 912,00
29	112 20-1203	dtto přes 500 do 700 mm	ks	1	4 730,00	4 730,00
celkem						29 568,00

Specifikace č. 2 - včetně dopravy

Zemina na zásyp jam po vyřezovaných pařezech						
0,46 m ² x 0,2 m x 1,25 (koeficient sléhavosti) = 0,115 m ³ (*1,5 t)	t	0,17	1 320,00	224,40		
Specifikace celkem						224,40

Kácení celkem

206 149,00

2. Ošetření dřevin

2.1 Ošetření stromů

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	
30	nabídka	Odstranění suchých větví stromů listnatých průměru kmene přes 500 do 700 mm - odklizení dřevní hmoty vč. štěpkování, odvoz do 2 km a uložení odpadu	ks	2	2 310,00	4 620,00
31	nabídka	Prořezání listnatého stromu průměr kmene přes 500 do 700 mm - odklizení dřevní hmoty vč. štěpkování, odvoz do 2 km a uložení odpadu	ks	1	5 390,00	5 390,00
celkem						10 010,00

2.2 Ošetření keřů

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	
32	nabídka	Zmlazení keřů včetně štěpkování, odklizení a odvozu dřevní hmoty do 2 km	m ²	47	209,00	9 823,00
celkem						9 823,00

Ošetření dřevin c e l k e m

19 833,00

2. ČÁST (Arménská, zadní trakty domů 9,11,13,15,17,19)

1. Bourací práce

B01 Bourání konstrukcí, 800-5 Sanace

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
119	963 04-2819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě, včetně základu do hloubky 60 cm, 4 schodišťové stupně 0,15x1x1,5 m	m	6	1 400,00	8 400,00
120	113 10-6142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně. 95+70+251,5+121+140= 677,5	m2	677,5	120,00	81 300,00
121	113 20-2111	Vytrhání betonových obrub komunikací s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek. 69,8+69+107+41,5+50 = 337,3 m	m	337,3	160,00	53 968,00
122	113 20-4111	Vytrhání záhonových obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek. 24 m + 20 m	m	44	140,00	6 160,00
123	113 10-7113	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm ručně s naložením na dopravní prostředek (pro stroj v nepřístupných místech), cca 30 % plochy	m2	175	480,00	84 000,00
124	997 01-35	Odvoz suťi a vybouraných hmot na skládku se složením, na vzdálenost do 10 km	t	604,4	220,00	132 968,00
125	997 01-3509	Příplatek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	604,4	130,00	78 572,00
126	469 97-3111	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01. 1m3=2,2t. 1,2 m3+ 677,5*0,05 +337,3*0,08*0,15+ 44*0,6 = 65,48 m3*2,2t= 144 t	t	144	400,00	57 600,00
127	171 20-1221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení, kód odpadu 17 05 04. 1m3=1,8t. 677,5*0,3 + 175*0,3 = 255,8 *1,8= 460,4 t	t	460,4	400,00	184 160,00
celkem						687 128,00

Bourací práce celkem

687 128,00

2. Zemní práce

001 Zemní práce

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	
128	18 191-1101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně (předláždění)	m2	589	45,00	26 505,00
129	12 211-1101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně. Dodláždění (125 m2 x hl. 0,3m), mlatové plochy (49 m2 x hl. 0,3 m)	m3	52,2	1 800,00	93 960,00
130	16 225-1101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, vč. naložení na dopr. prostředek do 12 t a složení	m3	52,2	50,00	2 610,00

131	18 115-1331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 a4 nerovnosti do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	77	65,00	5 005,00
celkem						128 080,00

Zemní práce c e l k e m

128 080,00

3. Obnova povrchů cest

221 Komunikace, A01 Zřízení konstrukcí stavebních objektů

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	
132	91 623-1213 Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	401,4	360,00	144 504,00	
133	91 611-1113 Osazení obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z velkých kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	28,9	270,00	7 803,00	
134	nabídka Zřízení betonových schodišťových stupňů šířky 130 cm vč. základů do hl. 60 cm. Schodišťové stupně 4x350x150 mm	kpl	1	40 000,00	40 000,00	
135	59 621-1123 Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy přes 300 m2	m2	698	876,00	611 448,00	
136	nabídka Zřízení mlatového povrchu o celkové tl. 300 mm skladby: 60 mm-hlinitopísčítá směs jemná 5-8mm, 90 mm-směs hrubší 8-16mm, 150 mm-vibrovaná štěrkodrt' 0-32, vč. ceny materiálu a dopravy	m2	49	490,00	24 010,00	
137	935 93-2321 Zřízení odvodňovacího plastového žlabu pro zatížení C250 vnitřní š 150 mm s roštem mústkovým z litiny vč. materiálu	m	3,5	4 800,00	16 800,00	
138	998 22-3011 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	40	2 200,00	88 000,00	
celkem						932 565,00

Specifikace č. 12 - včetně dopravy

Zámková dlažba						
	kostka 200x200x60 mm přírodní	m2	698,00	350,00	244 300,00	
Obruba z žulové kostky						
	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	3,53	1 180,00	4 165,40	
Betonový obrubník						
	chodníkový betonový obrubník 1000x100x250	m	402,00	150,00	60 300,00	
Specifikace celkem						308 765,40

Obnova povrchů cest c e l k e m

1 241 330,40

4. Mobiliář

4.1 Přesun stávajícího mobiliáře a instalace nového

A01, B01 Parkové úpravy a krajinářství

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
139	936 12-4112	Montáž lavičky stabilní parkové	ks	2	5 000,00	10 000,00

140 936 10-4211	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby	ks	1	5 000,00	5 000,00
celkem					15 000,00

Specifikace č. 13 - včetně dopravy

Parková lavička s opěradlem	ks	2,00	25 000,00	50 000,00	
Odpadkový koš	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	
Specifikace celkem					65 000,00

Mobiliář c e l k e m

80 000,00

5. Výsadby

5.1 Výsadba stromů obvod kmene 12-14 cm

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
141	183 10-1315	Hloubení jamek pro výsadbu stromů, se 100% výměnou půdy, s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem přes 0,125 do 0,4 m ³ , v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	11	1 012,00	11 132,00
142	184 10-2113	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	ks	11	825,00	9 075,00
143	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních stromů v parku, s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, průměr mísy 0,5 m až 1 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	11	94,00	1 034,00
144	184 21-5132	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	ks	11	379,00	4 169,00
145	184 91-1421	Mulčování vysázených stromů mulčovací kůrou tl.do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 - misky stromů, vč. nákladů na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu.	m ²	11	52,00	572,00
146	184 50-1141	Zhotovení obalu z rákosové rohože nebo juty v rovině a svahu do 1:5	ks	11	137,00	1 507,00
147	185 80-4311	Zaliti rostlín vodou - 3x 40 l strom, 3x 40 l x 11ks = 1.320 l	m ³	1,32	374,00	493,68
148	185 85-1121	Dovoz vody pro závluku do 1000m	m ³	1,32	242,00	319,44
149	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	1,32	44,00	58,08
150	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy do 5000 m	t	4,50	715,00	3 217,50
celkem						31 577,70

Specifikace č. 14 - včetně dopravy

Listnaté stromy s balem prům. do 500 mm, obvod kmene 12-14 cm

AP	Acer platanoides	ks	2	4 372,00	8 744,00
CB	Carpinus betulus 'Columnaris'	ks	3	5 566,00	16 698,00
GB	Ginkgo biloba	ks	1	7 853,00	7 853,00
PA	Platanus acerifolia	ks	2	4 675,00	9 350,00
SO	Sophora japonica	ks	2	6 534,00	13 068,00
TT	Tilia tomentosa	ks	1	4 708,00	4 708,00
s o u č e t					60 421,00

Humózní substrát na 100% výměnu půdy ke stromům

11 ks x 0,16 m ³ = 1,76 m ³	m ³	1,76	2 695,00	4 743,20
---	----------------	------	----------	----------

Hydroabsorbent - 2kg/m ³ - 1,76 m ³ x 2 kg = 3,52 kg	kg	3,52	605,00	2 129,60
Mulčovací kůra - 11 ks x 0,1 = 1,1 m ³	m ³	1,10	1 298,00	1 427,80
Kůly ke stromům - 3ks/strom - 33 ks	ks	33	184,00	6 072,00
Rákosová rohož - 1,5x0,2 x 11 ks = 3,3 m ²	m ²	3,3	187,00	617,10
s o u č e t				14 989,70

Specifikace celkem	75 410,70
---------------------------	------------------

Výsadba stromů obvod kmene 12-14 cm c e l k e m	106 988,40
--	-------------------

5.2 Výsadba vzrostlých soliterních keřů

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
151	183 10-1314	Hloubení jamek pro výsadbu vzrostlých keřů, se 100% výměnou půdy, s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem přes 0,05 do 0,125 m ³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	3	649,00	1 947,00
152	184 10-2112	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 při průměru balu přes 200 do 300 mm	ks	3	605,00	1 815,00
153	185 80-2114	Přihnojení keřů hydroabsorbentem v rovině nebo na svahu do 1:5 - 2kg/m ³	t	0,0040	22 000,00	88,00
154	184 21-5112	Označení keře jedním kúlem o délce kúlu do 1,5 m - ochrana proti poškození při sečení	ks	3	71,00	213,00
155	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	ks	3	93,00	279,00
156	184 91-1421	Mulčování vysázených rostlin mulčovací kúrou o tl.do 100 mm, s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením v rovině nebo na svahu do 1:5 - misky keřů	m ²	3	52,00	156,00
157	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou - 3x 30 l/keř, 3x 30 l x 3 ks = 0,270 l	m ³	0,03	374,00	10,10
158	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1 km	m ³	0,03	242,00	7,26
159	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	0,03	44,00	1,32
160	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy	t	0,60	715,00	429,00
celkem						4 945,68

Specifikace č. 15 - včetně dopravy

Vzrostlé keře s balem prům. 200 - 300 mm výška 100 cm

CEJ Cercidiphyllum japonicum	ks	1	1 496,00	1 496,00
COM Comus mas	ks	1	1 144,00	1 144,00
HAM Hamamelis mollis	ks	1	3 135,00	3 135,00
s o u č e t	ks	3		5 775,00

Humózní substrát na 100% výměnu půdy ke keřům

3 ks x 0,125 m ³ = 0,375 m ³	m ³	0,375	2 695,00	1 010,63
Hydroabsorbent - 2kg/m ³ - 0,375 m ³ x 2 kg = 0,75 kg	kg	0,75	605,00	453,75
Mulčovací kůra - 3 m ² x 0,1 = 0,3 m ³	m ³	0,30	1 298,00	389,40
Kůly ke keřům - 1 ks/keř - 3 ks	ks	3	126,00	378,00
s o u č e t				2 231,78

Specifikace celkem	8 006,78
---------------------------	-----------------

Výsadba vzrostlých soliterních keřů c e l k e m	12 952,45
--	------------------

5.3 Výsadba keřů do živých plotů a na záhony

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
161	183 40-3131	Obdělání půdy rytím zemina tř 1 a 2 v rovině a na svahu do 1:5	m2	160	82,00	13 120,00
162	185 80-2132	Přihnojení kompostem nebo jiným organickým hnojivem 2kg/m2	t	0,3	1056,00	316,80
163	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	160	3,00	480,00
164	91 637-1211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m	100	126,00	12 600,00
165	183 11-1114	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin v zemině tř. 1-4 bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem přes 0,01 m³ do 0,02 m³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	489	20,00	9 780,00
166	184 10-2111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím průměr balu přes 100 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	489	20,00	9 780,00
167	nabídka	Mulčování vysázených rostlin štěpkou tl.do 100 mm na svahu od 1:5 do 1:2	m²	160	52,00	8 320,00
168	185 80-4312	Zalítí rostlin vodou po výsadbě - 3x 10 l/m² - 160 m² x 3 x 10 l = 4.800 l	m³	4,80	374,00	1 795,20
169	185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku do 1000 m	m³	4,80	242,00	1 161,60
170	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m³	4,80	44,00	211,20
171	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy do 5000m	t	10,00	715,00	7 150,00
celkem						64 714,80

Specifikace č. 16 včetně dopravy

Keře s prokořeněným balem v kontejnerech 1,5-2 l , 3 výhony, velikost 30-40cm

RIA	Ribes alpinum	ks	62	60,00	3 720,00	
LIO	Ligustrum ovalifolium	ks	63	63,00	3 969,00	
LON	Lonicera nitida	ks	220	53,00	11 660,00	
PHC	Philadelphus coronarius	ks	22	93,00	2 046,00	
HP	Hydrangea paniculata	ks	72	210,00	15 120,00	
HYC	Hypericum calycinum	ks	50	60,00	3 000,00	
s o u č e t			489		39 515,00	
Kompost nebo organické hnojivo			t	0,30	1 375,00	412,50
Záhonová lemovka						
obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 25mx250mmx4mm			m	100,00	126,00	12 600,00
Mulčovací štěpka promísená s organickým hnojivem v poměru 1:5 s přidáním hydroabsorbentu - 160 m² x 0,07 = 11,2 m³			m³	11,2	1 925,00	21 560,00
s o u č e t						34 572,50
Specifikace celkem						74 087,50

Výsadba keřů do záhonů c e l k e m

138 802,30

5.4 Výsadba popínavých rostlin

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
172	183 40-2121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	125	30,00	3 750,00
172	183 40-3131	Obdělání půdy rytím zemina tř 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m2	125	82,00	10 250,00
173	185 80-2132	Přihnojení kompostem nebo jiným organickým hnojivem 2kg/m2	t	0,5	1056,00	528,00

174	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	125	3,00	375,00
175	91 637-1211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m	84	126,00	10 584,00
176	183 11-2129	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin v zemině tř. 1-4 bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem přes 0,002 m ³ do 0,005 m ³ na svahu přes 1:5 do 1:2	ks	260	20,00	5 200,00
177	184 10-2120	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím průměr balu do 100 mm na svahu od 1:5 do 1:2	ks	260	20,00	5 200,00
178	nabídka	Mulčování vysázených rostlin štěpkou tl.do 100 mm na svahu od 1:5 do 1:2	m ²	125	52,00	6 500,00
179	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou po výsadbě - 3x 10 l/m ² - 125 m ² x 3 x 10 l = 3.750 l	m ³	3,75	374,00	1 402,50
180	185 85-1121	Dovoz vody pro závlaku do 1000 m	m ³	3,75	242,00	907,50
181	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	3,75	44,00	165,00
182	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy do 5000m	t	7,00	715,00	5 005,00
celkem						49 867,00

Specifikace č. 17 včetně dopravy

Popínavé rostliny v kontejnerech 1,0 l , 3 výhony

HH	Hedera helix	ks	240	60,00	14 400,00
PCQ	Parthenocissus quinquefolia	ks	20	137,00	2 740,00
s o u č e t			260		17 140,00
	Kompost nebo organické hnojivo	t	0,50	1 375,00	687,50
Záhonová lemovka					
	obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 25mx250mmx4mm	m	84,00	126,00	10 584,00
	Mulčovací štěrka promísená s organickým hnojivem v poměru 1:5 s přidáním hydroabsorbentu - 125 m ² x 0,07 = 8,75 m ³	m ³	8,75	1 925,00	16 843,75
s o u č e t					28 115,25
Specifikace celkem					45 255,25

Výsadba popínavých rostlin c e l k e m

95 122,25

5.5 Výsadba trvalkových záhonů

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
183	183 40-2121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	184	30,00	5 520,00
184	183 40-3131	Obdělání půdy rytím zemina tř 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5	m2	184	82,00	15 088,00
185	185 80-2132	Přihnojení kompostem nebo jiným organickým hnojivem 2kg/m2	t	0,4	1056,00	422,40
186	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	184	3,00	552,00
187	91 637-1211	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového jednostranným odkopáním zeminy	m	83	126,00	10 458,00
188	183 11-1111	Hloubení jamek pro výsadbu rostlin bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem do 0,002 m ³ v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	1 030	15,00	15 450,00
189	183 21-1312	Výsadba trvalek do předem vyhloubené jamky se zalitím	ks	1 030	13,00	13 390,00
190	nabídka	Mulčování vysázených rostlin štěpkou tl.do 100 mm na svahu od 1:5 do 1:2	m ²	184	52,00	9 568,00
191	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou po výsadbě - 3 x 5 l/m ² - 184 m ² x 3 x 5 l = 2.760 l	m ³	2,76	374,00	1 032,24

192 185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku do 1 km	m ³	2,76	242,00	667,92
193 185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	2,76	44,00	121,44
194 998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy dopravní vzdálenost do 5 km	t	21,00	715,00	15 015,00
celkem					87 285,00

Specifikace č. 18 včetně dopravy

Trvalky

BH	Bergenia hybrida	ks	150	52,00	7 800,00
EV	Epimedium versicolor	ks	190	83,00	15 770,00
GC	Geranium cantabrigiense	ks	200	57,00	11 400,00
HM	Hakenochloa macra	ks	150	125,00	18 750,00
MS	Matteucia struthiopteris	ks	150	60,00	9 000,00
TG	Tellima grandiflora	ks	190	52,00	9 880,00
s o u č e t			1 030		72 600,00
Kompost nebo organické hnojivo		t	0,40	1 375,00	550,00
Záhonová lemovka					
obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 25mx250mmx4mm		m	83,00	126,00	10 458,00
Mulčovací štěpka promísená s organickým hnojivem v poměru 1:5 s přidáním hydroabsorbentu - 184 m ² x 0,07 = 12,88 m ³		m ³	12,88	1 925,00	24 794,00
s o u č e t					35 802,00

Specifikace celkem

108 402,00

Výsadba trvalek c e l k e m

195 687,00

Výsadby c e l k e m

549 552,40

6. Parkový trávník

6.1 Založení parkového trávníku na navezené ornici

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
195	nabídka	Obdělání půdy rotavátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	90	13,00	1 170,00
196	nabídka	Přihnojení humózním substrátem 2 kg/m ²	m ²	90	38,00	3 420,00
197 183 40-3153		Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	90	3,00	270,00
198 181 41-1131		Založení trávníku parkového výsevem na půdě předem připravené plochy do 1.000 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5 s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením	m ²	90	28,00	2 520,00
199 111 15-1121		Pokosení trávníku parkového včetně shrabování a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením - během stavby 3x za rok v rovině nebo na svahu do 1:5 - 90 m ² x 3 = 270 m ²	m ²	270	5,00	1 350,00
200 998 23-1311		Přesun hmot pro sadové úpravy	t	1,20	715,00	858,00
celkem						9 588,00

Specifikace č. 19 - včetně dopravy

Humózní substrát na přihnojení 2 kg/m ² - 90 m ² x 2 = 180 kg m ³ = 450 kg)	(1 m ³)	0,24	2 695,00	646,80
Travní semeno - parková směs pro sušší stanoviště s příměsí jetele plazivého 5% - 3dkg/m ² - 90 m ² x 3 dkg = 270 dkg	kg	2,70	181,00	488,70
Specifikace celkem				1 135,50

Založení parkového trávníku na navezené ornici c e l k e m**10 723,50****6.2 Založení parkového trávníku s přihnojením****823-1 Plochy a úprava území**

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
201	181 15-1311	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1-4 s urovnáním povrchu souvislé plochy přes 500 m ² při nerovnostech terénu přes +/-50 do +/-100 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	1 562	9,00	14 058,00
202	nabídka	Přihnojení humózním substrátem 3 kg/m ²	m ²	1 562	38,00	59 356,00
203	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m ²	1 562	3,00	4 686,00
204	181 41-1131	Založení trávníku parkového výsevem na půdě předem připravené plochy do 1.000 m ² na rovině a svahu do 1:5 s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením	m ²	1 562	28,00	43 736,00
205	111 15-1121	Pokosení trávníku parkového včetně shrabování a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením - během stavby 3x za rok na rovině a svahu do 1:5 - 1562 m ² x 3 = 4.686 m ²	m ²	4 686	5,00	23 430,00
206	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy	t	11,70	715,00	8 365,50
celkem						153 631,50

Specifikace č. 20 - včetně dopravy

Humózní substrát na přihnojení 3 kg/m ² - 1562 x 3 = 4.386 kg (1 m ³ =450 kg)	m ³	9,50	2 695,00	25 602,50
Travní semeno - parková směs pro sušší stanoviště s příměsí jetele plazivého 5% - 3dkg/m ² - 1562 x 3 dkg = 4.686 dkg	kg	46,86	181,00	8 481,66
Specifikace celkem				34 084,16

Založení parkového trávníku s přihnojením c e l k e m**187 715,66****6.3 Obnova stávajícího trávníku aerifikací****823-1 Plochy a úprava území**

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
207	111 15-1121	Pokosení trávníku parkového při souvislé ploše do 1000 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	1 790	5,00	8 950,00
208	183 45-1431	Prořezání trávníku hloubky do 5 mm, s přívěvem travního osiva, při souvislé ploše do 1000 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	1 790	13,00	23 270,00
209	111 15-1121	Pokosení trávníku parkového včetně shrabování a naložení shrabu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením - během stavby 3x za rok v rovině nebo na svahu do 1:5 - 1.790 m ² x 3 = 5.370 m ²	m ²	5 370	5,00	26 850,00
210	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy	t	7,00	715,00	5 005,00
celkem						64 075,00

Specifikace č. 21 - včetně dopravy

Travní semeno - parková směs pro sušší stanoviště s příměsí jetele plazivého 5% - 1dkg/m ² - 1790 m ² x 1 dkg = 1.790 dkg	kg	17,90	181,00	3 239,90
Specifikace celkem				3 239,90

Obnova trávníku aerifikací c e l k e m**67 314,90****Parkový trávník c e l k e m****265 754,06**

7. Následná péče o výsadby

7.1 Údržba na 3 roky

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
211	185 80-4311	Zaliti stromů vodou - 40 l/strom x 10 zálivek za rok - 11 ks x 40 l x 10 = 4.400 l	m ³	4,40	374,00	1 645,60
212	185 80-4311	Zaliti soliterních keřů vodou 30 l/keř x 6 zálivek za rok - 3 ks x 30 l x 6 = 540 l	m ³	0,54	374,00	201,96
213	185 80-4312	Zaliti keřových výsadeb vodou 10 l/m ² x 6 zálivek za rok - 160 m ² x 10 l x 6 = 9.600 l	m ³	9,60	374,00	3 590,40
214	185 80-4312	Zaliti výsadeb z popínavých rostlin vodou 10 l/m ² x 6 zálivek za rok - 125 m ² x 10 l x 6 = 7.500 l	m ³	7,50	374,00	2 805,00
215	185 80-4312	Zaliti trvalkových záhonů vodou 5 l/m ² x 6 zálivek za rok - 184 m ² x 5 l x 6 = 5.520 l	m ³	5,52	374,00	2 064,48
216	nabídka	Dovoz vody pro zálivku do 500 m	m ³	27,56	242,00	6 669,52
217	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m ³	27,56	44,00	1 212,64
218	185 80-4213	Vypletí stromů a soliterních keřů s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, v rovině nebo na svahu do 1:5, počet vypletí 3x za rok - 14 ks = 14 m ² x 3 = 42 m ²	m ²	42,00	71,00	2 982,00
219	185 80-4214	Vypletí dřevin ve skupinách s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, v rovině nebo na svahu do 1:5, počet vypletí 4x za rok - 160 m ² x 4 = 640 m ²	m ²	640,00	50,00	32 000,00
220	185 80-4211	Vypletí záhonů květin s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, v rovině nebo na svahu do 1:5, počet vypletí 4x za rok - 125+184 m ² x 4 = 1.236 m ²	m ²	1 236,00	50,00	61 800,00
221	184 80-3112	Řez a tvarování živých plotů přímých v přes 0,8 do 1,5 m a š do 1,0 m s odvozem odpadu do 20 km, 2x rok, 31x2=62 m ²	m ²	62,00	130,00	8 060,00
222	184 81-7111	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5, jarní řez	m ²	184,00	43,00	7 912,00
223	nabídka	Přihnojení záhonů humózním substrátem 3 kg/m ² , vč. materiálu	m ²	184,00	40,00	7 360,00
224	111 15-1121	Pokosení trávníku parkového 5x ročně při souvislé ploše do 1000 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5. 3442 x 3 = 10.326 m ²	m ²	10 326	5,00	51 630,00
Údržba výsadeb na 1 rok						189 933,60
Údržba výsadeb na 3 roky			rok	3	189 933,60	569 800,80

Následná péče o výsadby na 3 roky c e l k e m

569 800,80

8. Vedlejší rozpočtové náklady

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
225	012 20-3000	Geodetické práce před výstavbou - vytýčení inženýrských sítí	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
celkem						20 000,00

Vedlejší rozpočtové náklady c e l k e m

20 000,00

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-077/23/TS na akci:

„Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice – II. etapa“

Další specifikace díla:


- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury dle vyjádření, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace, včetně zajištění vytýčení sítí a předání kopií dokladů o vytýčení zadavateli před zahájením výkopových prací,
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- d) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
- e) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby a předání fotodokumentace na CD,
- f) provedení předepsaných zkoušek a doložení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 4 vyhotoveních,
- g) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 4 vyhotoveních,
- h) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a eliminace prašnosti,
- l) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) celkový úklid před předáním díla; zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, v rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací,
- p) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a eliminace prašnosti,
- q) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- r) součinnost při předání stavby,
- s) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- t) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- u) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- v) stanovení, zajištění a provedení přechodného dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK), v případě potřeby uzavírka ulice vč. označení objížděky,
- w) zajištění instalace dopravního značení dle stanovení odboru dopravy MMB,
- x) do ceny díla zahrnout veškeré náklady související s umístěním přechodného dopravního značení,

- y) dodání veškerých dokladů nutných ke kolaudaci od jednotlivých DOSS a komunikací nebo správců TI v souladu s jejich vyjádřením,
- z) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- aa) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- bb) splnění podmínek sdělením stavebního úřadu č.j. BBOH/01977/22/SÚ ze dne 06.04.2022,
- cc) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- dd) vytýčení stavby oprávněnou osobou a dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
- ee) geodetické zaměření a geometrický plán parkovacích stání v 6 vyhotoveních,
- ff) splnění podmínek dle vyjádření dotčených orgánů státní správy vlastníků a správců technické infrastruktury,
- gg) dodání návodů k použití,
- hh) splnění podmínek dle vyjádření dotčených orgánů státní správy (součást projektové dokumentace) včetně dodání dokladů s vyhovujícím výsledkem,
- ii) práce prováděné v rámci následné péče budou prováděny ve vhodných agrotechnických lhůtách.

HARMONOGRAM PRACÍ

Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice - II.etapa

15.8.2023 - 30.10.2023

	srpen	září				říjen			
Přípravné práce a zajištění staveniště									
Vedlejší rozpočtové náklady									
Kácení dřevin									
Ošetření dřevin									
Bourací a zemní práce									
Obnova povrchů cest									
Výsadby									
Parkový trávník									
Mobiliář									
Dokončovací práce									
Předání a převzetí díla									

V Moravanech dne 18.7.2023.

Roman Nejedlý, jednatel



Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno

B R N O

Stavební úřad

075

Váš dopis č.j.: BBOH/01785/22/TS
Ze dne: 28.03.2022
Naše č.j.: BBOH/01977/22/SÚ
Spis. zn.: S-BBOH/01812/22/SU
Vyřizuje: Božena Horová
Telefon: 547 423 837
Fax: 547 352 946
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
Datum: 06.04.2022

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí č.p. 196/1

zastoupené MČ Brno-Bohunice, starosta

602 00 Brno

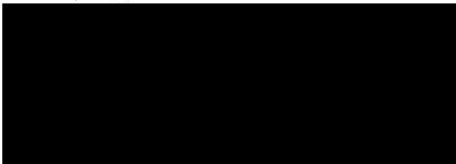
„Revitalizace zadních traktů na ulici Arménská v MČ Brno-Bohunice“ Sdělení stavebního úřadu

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Vám v souvislosti s návrhem úpravy a opravy zpevněných ploch, ošetření a dosadbu zeleně v zadním traktu za panelovými domy na ulici Arménská v MČ Bohunice, Brno sděluje následující:

Podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Evou Damcovou, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 00159, se jedná o kompletní výměnu stávajících chodníků, úpravu terénu s obnovou stávajících schodišť a v místě vyšlapaného chodníku provedení „mlatové“ úpravy. Dále se jedná o doplnění laviček a odpadkového koše. Uvedené práce jsou udržovacími pracemi a stavebními úpravami podle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona a jako takové **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** stavebnímu úřadu.

Stavebník má také další povinnosti, uvedené například v § 152 stavebního zákona. Je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

S pozdravem


Ing. Marie Zitterbartová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice,
625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město,
602 00 Brno 2
2. spis

Telefon: 547 423 810
Fax: 547 352 946

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Příjmový účet: 19-519 086 0257/0100
Výdajový účet: 19-519 081 0217/0100

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785