

Číslo smlouvy: SMLM-1030/1196/MS/81/2023

NÁJEMNÍ SMLOUVA

název stavby: Dvořisko-oprava kanalizace čp. 17-43

k. ú.: Dvořisko

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: v oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne 2.11.2015

(dále jen „**Správce**“)

a

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.,

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B., vložka 991
IČO: 48173398
DIČ: CZ48173398
bankovní spojení: Komerční Banka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: -
Zastoupena: - okurista
Pověřená osoba: -

(dále jen „**Nájemce**“)

(Správce a Nájemce jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“,

příčemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.

- 1.2 Nájemce je vlastníkem/investorem přeložky kanalizace] ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů umístěné v silnici II/357 _ p.p.č. 265/1 Dvořísko (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- 1.3 Nájemce má zájem na svůj náklad provést přeložku Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako **Dvořísko-oprava kanalizace čp. 17-43** (dále jen „**Záměr**“), a to na základě jiné smlouvy. V souvislosti s realizací Záměru má Nájemce také zájem užívat část povrchu Silnice, jak je v textové podobě vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak je v grafické podobě uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět Nájmu**“), a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).
- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro nájmy ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Nájemce výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy a rozsah Nájmu

- 2.1 Správce se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět Nájmu (dále jen „**Nájem**“).
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:
 - 2.2.1 smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva, která umožní Nájemci dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva**“); a
 - 2.2.2 smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která zřídí oprávnění ve prospěch Nájemce (popř. není-li Nájemce finálním vlastníkem a provozovatelem Záměru, tak ve prospěch finálního vlastníka či provozovatele Záměru) mít umístěnu Inženýrskou síť či realizovat jiný Záměr v pozemcích, jež má Správce ve správě.
- 2.3 Nájemce bude platit za Nájem nájemné, jehož výše bude určena jako součin:
 - 2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021 (dále jen „**Sazebník**“);
 - 2.3.2 skutečného rozsahu Předmětu Nájmu v běžných metrech dle odst. 3.9.5 VOP; a
 - 2.3.3 počtu dnů užívání Předmětu Nájmu (tzn. ode dne vydání předávacího protokolu dle odst. 3.6 VOP až do dne vydání převjímacího protokolu dle odst. 3.9 VOP);(dále jen „**Nájemné**“); předpokládaná výše Nájemného je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).
- 2.5 Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že:
 - 2.5.1 Nájem se zřizuje na dobu určitou dle čl. 2 VOP;
 - 2.5.2 detailní popis předání Předmětu Nájmu a povinností Nájemce týkajících se Nájmu (včetně podmínek převzetí Předmětu Nájmu zpět Správcem) je stanoven v čl. 3 VOP;

- 2.5.3 upřesnění výpočtu Nájemného je v odst. 3.9.5 a 4.3 VOP a platební podmínky v čl. 4 VOP;
- 2.5.4 Nájemce odpovídá za škodu dle čl. 5 VOP;
- 2.5.5 důvody pro výpověď Smlouvy jsou uvedeny v odst. 7.1 a 7.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 7.5 VOP; a
- 2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 9.2 a 9.3 VOP.

Nájemce proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.

- 2.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy (tj. zřídit podnájem) pouze následujícím osobám:
- 2.6.1 Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí; a
- 2.6.2 [0].

Jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy je Nájemce oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

3 Smluvní pokuty

- 3.1 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu jinými způsoby než způsoby specifikovanými v odst. 3.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Nájemného za každé takové porušení, avšak maximálně ve výši Nájemného.
- 3.2 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmu v rozporu s odst. 3.4 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) jednotkové ceny dle Sazebníku za každý započatý běžný metr a každý započatý den takového neoprávněného užívání Předmětu Nájmu (příčemž vyjma případu uvedeného v odst. 3.4.5 VOP, se pro výpočet této smluvní pokuty použije rozsah Předmětu Nájmu uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy).
- Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 6.1 VOP.
- 3.3 V případě, že Nájemce umožní užívat Předmět Nájmu na základě této Smlouvy jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Správce, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Nájemného podle odst. 2.2 této Smlouvy) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 3.5 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost Nájemce uvedenou v čl. 3 VOP (vyjma odst. 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 a 3.10 VOP), bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.
- 3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utrzovaným povinností.

Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Správa a údržba silnic

Digitálně podepsal Ing. Ivetta Bouchalová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00085031,
o=Správa a údržba silnic Pardubického
kraje, ou=1196, cn=I
sn=Bouchalová, givenName=Ivetta,
serialNumber=P518232
Datum: 2023.08.09 11:24:58 +02'00'

Pardubice
085031
DIČ: CZ00085031

Jméno

Funkce: vedoucí oddělení projektové správy
Ústí nad Orlicí]

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

Digitálně podepsal
Jiří Šolc
Datum: 2023.08.07
13:38:40 +02'00'

Funkce: pověřená osoba



Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Název akce:	Dvořísko_Oprava kanalizace od čp. 17-43					
Vlastník zařízení, sítě:	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.					
Termín:	od	21.8.2023	do	30.10.2023	Počet dní v termínu:	

Kategorie komunikace	Rozsah	Počet dní	Sazba	Nájemné
	[bm]		[Kč/(bm·den)]	[Kč]
silnice II. třídy	156,0	71	2,00	22152,00
silnice III. třídy			1,00	
Celkem				22152,00

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací bez DPH	22 152,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací CELKEM	22 152,00 Kč



Věcné břemeno - služebnost užívacího práva k silnici

Název akce:	Dvořisko_Oprava kanalizace od čp. 17-43
Vlastník zařízení, sítě:	Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.
Sazba:	Vlastník cizího zařízení, inženýrské sítě - vyjma fyzických osob nepodnikajících
Doba užívání:	více jak 48 hodin

Technologie	Užívání tělesa komunikace	Kategorie komunikace	Rozsah [bm]	Sazba [Kč/bm]	Náhrada [Kč]
Výkopová	vozovka a krajnice	silnice II. třídy	156,0	600,00	93 600,00
		silnice III. třídy		400,00	0,00
	mimo vozovku a krajnici	silnice II. třídy		300,00	0,00
		silnice III. třídy		200,00	0,00
Bezvýkopová	vozovka a krajnice	silnice II. třídy		150,00	0,00
		silnice III. třídy		100,00	0,00
	mimo vozovku a krajnici	silnice II. třídy		75,00	0,00
		silnice III. třídy		50,00	0,00
Celkem					93 600,00

Náhrada za zřízení služebnosti užívacího práva k silnici bez DPH	93 600,00 Kč
DPH 0 %	0,00 Kč
Náhrada za zřízení služebnosti užívacího práva k silnici CELKEM	93 600,00 Kč

Usek majetkové správy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

PROTOKOL O PŘEVZETÍ SILNICE PO ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ

na základě vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice - provedení stavebních prací,
dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů

Povolení zvláštního užívání silnice –
provádění stavebních prací č. j.:

Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice
– provádění stavebních prací zn.:

Doba trvání zvláštního užívání silnice:

SUSPK/

Číslo silnice:

Místo:

Stavba:

Zásah:

Podzemní vedení:

Předávající:

zastoupen – jméno a příjmení
(popř. též název zhotovitele
zastupujícího předávajícího):

Přejímající:

zastoupen – jméno a příjmení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice

Ke zvláštnímu užívání silnice byla uzavřena:

Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva č.:

Nájemní smlouva č.:

Náhrada a přeměření skutečného rozsahu Zásahů

Jednotková cena dle Sazebníku:	
Přeměření Zásahů v bm:	
Celková výše Náhrady:	
Přeměření Zásahů provedeno dne:	

Nájemné a přeměření skutečného rozsahu Předmětu Nájmu

Jednotková cena dle Sazebníku	
Přeměření Předmětu Nájmu v bm:	
Počet dnů užívání Předmětu nájmu:	
Celková výše Nájemného:	
Přeměření Předmětu Nájmu provedeno dne:	

Zápis o měření zhutnění výkopu:

Doložen dne:	
Hodnota měření:	
Fotodokumentace z provádění doložena dne:	
Kontrola místa zvláštního užívání silnice Správou a údržbou silnic PK provedena dne a pořízena fotodokumentace z okamžitého stavu:	

Zjištěné vady a nedodělky:

Způsob odstranění:

Termín odstranění:

Zjištěné vady a nedodělky:	Způsob odstranění:	Termín odstranění:

Záruční doba:

Obecná záruční doba do:[RHL1]	
Speciální záruční doba na propad a/nebo pokles:[RHL2]	
Speciální záruční doba na krytové vrstvy do:[RHL3]	

Další zápisy:[RHL4]

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, výše uvedené místo:

přijímá:

přijímá s výhradami:

nepřijímá:

Předávající tento protokol:

podepsal:

odmítl podepsat:

nedostavil se:

V	Dne
----------	------------

.....
předávající
na základě plné moci [RHL5]

.....
přejímající