

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 20160801 uzavřené dne 30. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1-10

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 11 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“).

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
kontaktní osoba:
telefon:
fax:
e-mail:
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma **NOPROSU s.r.o.**
se sídlem: Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf
spisová značka: C 23468 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Stanislav Šusta, jednatel
IČO: 27304264
DIČ: CZ27304264
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 210659225/0300
kontaktní osoba:
datová schránka: d79qgfz

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160801, ve znění dodatků č. 1-10 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

1. V záhlaví smlouvy se ruší u pronajímatele bez náhrady tyto údaje:

DIČ: CZ48133990
č. účtu: 10014-85508881/0710 (platba ostrahy) příjmový
10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový

2. V čl. II Předmět nájmu se ruší znění odst. 1 a 2 a nahrazuje se zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 6527/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 993 m², jehož součástí je budova bez čp/če, výroba a pozemkem p. č. 6526/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 535 m², jehož součástí je budova bez čp/če, výroba, obec Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf,

zapsanými na listu vlastnictví č. 1720 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- budovu bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku p. č. 6527/3, o výměře 1.920 m² – prostor sloužící podnikání (SH3),
- budovu bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku p. č. 6526/2, o výměře 1.440 m² – prostor sloužící podnikání (SH1),
- celková pronajímaná plocha činí 3.360 m² (dále jen „předmět nájmu“).

3. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

„1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do dne převodu předmětu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle však do 31. 12. 2024.“

4. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 162.288 Kč (slovy jedno sto šedesát dva tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH. Za měsíc srpen 2023 bude hrazena poměrná část nájmu za nově poskytnutou plochu (prostor sloužící podnikání SH1) od podpisu tohoto dodatku.

5. Ruší se Příloha č. 1 - Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 11 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 11 se včetně smlouvy a dodatků č. 1-10 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 11 včetně smlouvy a dodatků č. 1–10 zajišťuje pronajímatel.



5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 11 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání.

V Praze dne 3/8/2023

Ve Varnsdorfu dne 3.8.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv

NOPROSU s.r.o.



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Stanislav Šusta
jednatel

NOPROSU s.r.o.
Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf
IČ: 27304264, DIČ: CZ27304264
Tel.: 412 373 931



CENOVÉ UJEDNÁNÍ
platné od podpisu Dodatku č. 11 Smlouvy č. 20160801

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
A	nájemné		1 krytá plocha	m ² /měsíc	3 360 m ²	48,30	paušální	162 288	bez	162 288	
			2 volná plocha	m ² /měsíc		-----			bez		
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%		-----			15		
			2 el. energie	kWh/měsíc		-----			21		
			3 odvoz a likv. odpadu	%		-----			---	15	
			4 plyn	%		-----			---	21	
			5 vlečné	---	---		---		---	21	
			6 ostatní služby (na přeúčtování)						---		
	2	vlastní	1 úklid	m ² /měsíc					---	21	
			2 ostraha	m ² /měsíc		-----		paušální		21	
			3 teplo	%		-----		paušální		15	

