

MEPHARED 2 – DRUHÁ ETAPA KAMPUSU UNIVERZITY KARLOVY V HRADCI KRÁLOVÉ

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Univerzita Karlova**
Týká se součásti: **Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**
Sídlo součásti: Akademiya Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové
Zastoupený: Prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou,
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
IDDS: pijj9b4
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 153149586/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Společnost MEPHARED – BAK & SYNER**
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
Zastoupený: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.,
na základě plné moci
IDDS: 4aacz6u
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo transparentního účtu: 10614612/0800

Vedoucí společník:

Název: **BAK stavební společnost, a.s.**
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
Zapsaný v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14336
Zastoupený: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
IČO: 28402758
DIČ: CZ28402758
IDDS: 4aacz6u
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha
Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo transparentního účtu: 498340511/0100
3873632/0800
8010-1808324133/0300

Společník:

Název: **SYNER, s.r.o.**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
Zapsaný v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153
Zastoupený: JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Luboš Váňa, jednatele
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516

IDDS: mmcchup
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec
Česká spořitelna, a.s., pobočka Liberec
Číslo transparentního účtu: 53001461/0100
1293052/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají

tento **Dodatek č. 1** Smlouvy o dílo „MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*MEPHARED 2 - druhá etapa Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové – zhotovitel stavby*“, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-025250 (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2 Dodatek v souladu s čl. 4.4 Části XXI Smlouvy mění Smlouvu tak, jak následuje.

3. ÚČEL DODATKU

- 3.1 Objednatelem bylo identifikováno nesprávné zařazení některých položek Oceněného výkazu výměr týkajících se části Díla Novostavba Budovy fakult mezi položky části díla Novostavba Centrální budovy. Toto nesprávné zařazení položek bylo již součástí podkladů poskytnutých dodavatelům v rámci zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky. Smluvní strany se nyní dohodly na nápravě prostřednictvím tohoto Dodatku.
- 3.2 Dodatkem jsou současně odpovídajícím způsobem upraveny ceny části Díla Novostavba Centrální budovy a části Díla Novostavba Budovy Fakult uvedené v čl. 1.2 a čl. 1.3 Části V Smlouvy. Dodatek se však nikterak nedotýká ceny Díla celkem uvedené v čl. 1.1 Části V Smlouvy; cena Díla celkem zůstává zcela beze změny.

4. PŘEDMĚT DODATKU

- 4.1 Text čl. 1.2 Části V Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem čl. 1.2 Části V Smlouvy tohoto znění:

„1.2 Cena části Díla Novostavba Centrální budovy:

cena Díla bez DPH **721 632 135,64 Kč**

(slovy: sedm set dvacet jedna miliónů šest set třicet dva tisíc sto třicet pět korun a šedesát čtyři haléřů)

DPH 21 % **151 542 748,49 Kč**

(slovy: sto padesát jedna miliónů pět set čtyřicet dva tisíc sedm set čtyřicet osm korun a čtyřicet devět haléřů)

cena Díla včetně DPH **873 174 884,13 Kč**

(slovy: osm set sedmdesát tři miliónů sto sedmdesát čtyři tisíc osm set osmdesát čtyři korun a třináct haléřů)"

- 4.2 Text čl. 1.3 Části V Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem čl. 1.3 Části V Smlouvy tohoto znění:

„1.3 Cena části Díla Novostavba Budovy fakult:

cena Díla bez DPH* **4 321 339 912,09 Kč*

(slovy: čtyři miliardy tři sta dvacet jedna miliónů tři sta třicet devět tisíc devět set dvanáct korun a devět haléřů)

DPH 21 % **907 481 381,54 Kč**

(slovy: devět set sedm miliónů čtyři sta osmdesát jeden tisíc tři sta osmdesát jedna korun a padesát čtyři haléřů)

cena Díla včetně DPH **5 228 821 293,63 Kč**

(slovy: pět miliard dvě stě dvacet osm miliónů osm set dvacet jeden tisíc dvě stě devadesát tři korun a šedesát tři haléřů)"

- 4.3 Změny Oceněného výkazu výměr v části Díla Novostavba Centrální budovy jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku „P01_CB_Dodatek č. 1“.
- 4.4 Změny Oceněného výkazu výměr v části Díla Novostavba Budovy fakult jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Dodatku „P02_BF_Dodatek č. 1“.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 5.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ho podepíše jako druhá, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Dodatek je uzavírán elektronicky a je opatřen uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 5.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:
P01_CB_Dodatek č. 1
P02_BF_Dodatek č. 1

V Trutnově dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Vedoucí společník

Prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.,
rektorka Univerzity Karlovy

V Liberci dne dle elektronického podpisu

JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel
SYNER, s.r.o.
Společník

Ing. Luboš Váňa
jednatel
SYNER, s.r.o.
Společník

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Mephared II, Hradec Králové

Identifikační údaje zhotovitele

Název společnosti:	Společnost MEPHARED - BAK & SYNER		
Adresa společnosti:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	IČ:	
Telefon:	499 800 111	Email:	info@bak.cz

Rekapitulace

S: Mephared II, Hradec Králové	697 573 267,75
A.1A: CB - Centrální budova	604 680 260,34
B.1: Příprava území	3 808 686,83
B.2: Přeložky a rušení inženýrských sítí	136 696,00
B.4: Inženýrské sítě areálové	2 632 722,01
B.5: Technické zařízení	16 247 484,56
B.6: Dopravní infrastruktura	3 721 569,16
B.7: Konstrukční objekty	8 095 872,82
B.8: Vodohospodářské objekty	3 039 378,47
B.9: Úpravy území	14 870 594,36
VRN_CB: Vedlejší rozpočtové náklady - CB	40 340 003,19
S: Mephared II, Hradec Králové_DI	24 058 867,90
A.1A: CB - Centrální budova	23 536 488,33
B.1: Příprava území	144 278,26
B.6: Dopravní infrastruktura	24 072,43
B.9: Úpravy území	354 028,88
Vypracoval: OCEA s.r.o.	Cena celkem (bez DPH) 721 632 135,64
	DPH 21% 151 542 748,49
	Cena celkem (vč.DPH) 873 174 884,13

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1 OBECNĚ

- 1.1** Tento soupis prací, dodávek a služeb (dále jen "SP") je zpracován na základě projektové dokumentace (dále jen "PD"), již je nedílnou součástí. Jeho struktura odpovídá členění této PD. Výkaz výměr je stanoven na základě PD, při výpočtu některých konkrétních částí bylo využito metodiky BIM. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.
- 1.2** Popisové položky uvedené přímo v SP slouží pouze pro upřesnění specifikace jednotlivých dodávek, služeb a prací. Položky se neoceňují, ovšem obsahují informace sloužící k nacenění příslušného oddílu, k němuž se vztahují.
- 1.3** Při práci se SP a zejména při jeho oceňování a oceňování jednotlivých položek je třeba zohlednit veškeré skutečnosti v PD uvedené. Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých položek je nutné vycházet z popisů uvedených v PD a v jejich příslušných částech včetně obrazových příloh a technologických předpisů. Odkazy na ně jsou uvedeny u jednotlivých položek formou kódů, které odpovídají označení konkrétních specifikací v projektové dokumentaci. Zohlednit je třeba dále veškeré skutečnosti podmiňující řádnou realizaci stavby, včetně požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků DOSS stanovených v souvislosti s Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, případně dalšími povoleními, stanovisky a rozhodnutími.
- 1.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště a montáž. Jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností dodavatele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 1.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny položek vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, drobných instalací, přípomocí a dočasných úprav, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP. Jedná se o práce a dodávky, na něž není kladen zvláštní požadavek v PD.
- 1.6** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře. Případné ztrátové a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 1.7** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré stavební přímocy zohledněny v jednotkové ceně. Stavebními přímocemi se rozumí vytvoření drážek, drobných stavebních otvorů včetně jejich následného zapravení a ostatní drobné stavební práce pro instalaci infrastruktury techniky prostředí staveb (dále též jen "TZB").
- 1.8** Pokud jsou v SP uvedeny konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se vždy pouze o kvalitativní vymezení standardu. Všechny výrobky a materiály navržené jako referenční a je jimi vymezen minimální požadovaný standard a požadavky na minimální kvalitativní, technické, tvarové a materiálové řešení. Referenčním vzorkem se rozumí takový vzorek, který specifikuje požadavek na funkčnost, kvalitu, vzhled a rozměr v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a dokumentací pro provedení stavby. Referenční vzorek nespécifikuje požadavek na udaný typ a výrobce. Umožňuje zhotoviteli volný výběr různých typů vzorků na trhu a nepřikazuje dodat uvedený typ od uvedeného výrobce.
- 1.9** Jednotková cena zahrnuje vždy veškeré náklady, které jsou spojené se vzorkováním na stavbě. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení výrobní dokumentaci ve formě dílenských výkresů, včetně výrobních detailů atypických výrobků a katalogové materiály typových výrobků a předložit fyzické vzorky materiálů a konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
- 1.10** Náklady na ochranu, údržbu a eventuální opravy veškerých konstrukcí, materiálů a prvků dodaných na stavbu po celou dobu její realizace až do jejího předání jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 1.11** K vykázání výměr uvedených v SP bylo užito projekčních softwarů a metodiky BIM.
- 1.12** Označení skladeb, fasád, zámečnických výrobků, ostatních výrobků apod. v jednotlivých položkách rozpočtu je podrobně rozepsáno v odpovídajících částech PD, jež tvoří s uvedeným výkazem výměr nedílnou součást a něž SP odkazuje. Výkaz výměr definuje označení a popis, jednoznačná technická specifikace výrobku, skladby, fasády je specifikována v těchto tabulkách a nacenění bude definovat takto stanovený technický a materiálový standard.
- 1.13** Není-li uvedeno jinak a využívá-li dodavatel k realizaci zakázky v souladu se svým dodavatelským POV zařízení nebo dočasné konstrukce, které nejsou v jeho vlastnictví a má je v nájmu, zohlední tuto skutečnost v jednotkové ceně dodávek a materiálů, jichž se to bezprostředně týká, a to po dobu odpovídající dodavatelskému HMG stavby.

2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 2.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na veškerá média spojená s realizací stavby jsou zohledněny v jednotkové ceně. V případě odběru napojením na staveništní přípojky technické infrastruktury bude odběr fakturován stavebníkem na základě fakturačního měření skutečného odběru.
- 2.2** Pokud to není v ZD zakázky, v SP nebo v PD uvedeno jinak, cena za zařízení staveniště zahrnuje zřízení jedné kanceláře pro potřeby činnosti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru s možností vytápění, vybavenou jedním stolem, dvěma židlemi a skříní. Dále je v ceně zahrnuto zajištění vhodné místnosti pro konání kontrolních dnů stavby.
- 2.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, zhotovení dopravních komunikací a cest pro pohyb osob a přepravu materiálu na stavbě včetně jejich následného odstranění a znovuuvedení do původního stavu je zahrnuto v jednotkových cenách.
- 2.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na obsluhu staveništní mechanizace jsou zohledněny v jednotkových cenách.
- 2.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, zajištění záboru veřejných prostranství, dočasného značení dopravních omezení a dalších činností za účelem provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích a prostranstvích při zajištění bezpečného pohybu osob je zohledněno v jednotkových cenách.
- 2.6** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotková cena zahrnuje zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inženýrských sítí před pojižděním.
- 2.7** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na odvodnění staveniště jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 2.8** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na dočasné opatření během zimního období (provizorní zateplení, požadavky na vnitřní klima..) jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 2.9** Veškeré náklady spojené se zařízením staveniště, vnitrostaveništními přesuny hmot, dobami pronájmů odpovídajícího vybavení, ochranných prvků a informačního systému, musí zohledňovat dobu výstavby dle POV dodavatele.
- 2.10** Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují náklady na úklid, v případě potřeby i opakovaný; v prostorech bez zavěšeného podhledu a v prostorech s kontrolovaným prostředím zahrnuje úklid i důkladné vyčištění všech tras a prvků TZB pod stropní deskou, v exteriéru náklady na uvedení stavbou dotčených ploch v rámci řešeného území i mimo něj do původního stavu a náklady na pasporty okolních staveb a komunikací před zahájením výstavby.

3 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 3.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na povinné zkoušky materiálů před zahájením bouracích prací a demolic ve smyslu platných norem a předpisů.
 - 3.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na veškeré pomocné a dočasné konstrukce nezbytné pro provedení bouracích prací a demolic a to včetně souvisejícího kotvícího materiálu a spojovacích prvků.
 - 3.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na vybourání stávajících konstrukcí a naložení ve stavební jámě nebo mimo ni na transportní zařízení.
 - 3.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na vnitrostaveništní dopravu suť a vybouraných hmot zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, včetně vytvoření potřebných vjezdů a výjezdů ze stavební jámy.
 - 3.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, vytyčení pozemku stavby, skutečných tras podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury stejně jako jejich ochrana po celou dobu realizace stavby je zahrnuta v jednotkové ceně.
- 4 BETONOVÉ A ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE**
- 4.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, je provedení veškerých otvorů, rýh, otvorů pro kotvení zábradlí, výtahových konstrukcí, prostupů instalací, dilatací a podobně zahrnuto v jednotkové ceně betonových a železobetonových konstrukcí. To se týká stejným způsobem uložení chrániček a obdobných ochranných prvků do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů. Jednotková cena rovněž zahrnuje dodávku a montáž nutných kotevních prvků pro později instalované konstrukce.
 - 4.2** Jednotkové ceny zahrnují náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré klopení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.
 - 4.3** Jednotkové ceny platí bez rozdílů, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.
 - 4.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, v jednotlivých položkách výztuže jsou zahrnuty veškeré druhy uvažované výztuže a betonářské oceli, nutné k provedení železobetonových konstrukcí.
 - 4.5** V jednotkových cenách položek bednění a odbednění jsou zahrnuty náklady na provedení veškerých ztužujících prvků, vyplnění montážních otvorů a odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a uplynutí předepsaných technologických lhůt.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

5 ZDĚNÉ A MONTOVANÉ KONSTRUKCE

- 5.1 Jednotkové ceny zahrnují náklady na uložení nosných kovových profilů příček na pružnou podložku a ošetření spáry mezi deskou, podlahou a stěnami trvale pružným tmelem.
- 5.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar.
- 5.3 Veškeré konzervační a protipožární nátěry ocelových a dřevěných konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

6 PODHLEDY, SDK A PŘEDSTĚNY

- 6.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázány jako čisté. Ocenění předmětných položek zahrnují i provedení svíslých částí podhledů nebo předstěn, tj. čelních ploch, provedení potřebných otvorů pro instalace a výústky TZB a provedení revizních dvířek. Případné ztratné a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
- 6.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar atp..

7 VNITŘNÍ OMÍTKY A OBKLADY

- 7.1 Jednotkové ceny zahrnují náklady na podomítkové lišty a lišty obkladové pro ochranu veškerých rohů. Jejich specifikace vždy odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci. Není-li uvedeno jinak, zohlednit omítky a obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
- 7.2 Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se obkladačky na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Jednotkové ceny vždy zohledňují odpovídající prořez, není-li uvedeno jinak. Není-li uvedeno jinak, zohlednit obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
- 7.3 Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu či malty, i ostatních příprav povrchů potřebných pro řádnou realizaci povrchu dle specifikace v PD.

8 MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

- 8.1 Jednotková cena platí bez rozdílu, zda jsou nátěry prováděny v dílně zhotovitele, nebo přímo na stavbě. Totéž platí pro případné impregnační a základové nátěry v dílnách truhlářských nebo zámečnických. Jednotková cena vždy zahrnuje kompletní systémové řešení pro realizaci finálního nátěru předepsaného PD pro všechny typy konstrukcí a zahrnuje také opravy poškozených míst během výstavby tak, aby finální nátěry a výmalby v době předání byly bezvadné.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 8.2** Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost. Pokud byly základové nátěry, nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem.
- 8.3** Nátěry musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů.

9 FASÁDY

- 9.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách dodávky fasády zahrnuty náklady veškeré systémové prvky, montážní a kotvicí materiál, vč dalších specifických prvků jako je základací lišta, ukončovací lišta, parapetní lišta, dilatační lišta, těsnící pásky, rohové profily, okapní profily, vyztužení rohů a oken, řemeslné a uměleckořemeslné výrobky. Jednotková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením detailů. V jednotkových cenách musí být zahrnuty specifikace uvedené v textových i výkresových částech PD.

10 IZOLACE

- 10.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na pokládku povlakových izolací, provedení nezbytných penetračních nátěrů a zakrytí geotextilií dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce. Veškerá ztrata a prořezy jsou zahrnuty v jednotkové ceně.
- 10.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady ochranu izolací odpovídající skladbám dotčených konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození.

11 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

- 11.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují lišty, těsnící pásky, náběhové EPS pásky a provedení všech detailů, **včetně provedení a opracování všech vstupů pro technické instalace a včetně zpracování kotveního plánu.**

12 PODLAHY

- 12.1** Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se dlaždice keramické a teracové dlažby na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratné a prořezy.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 12.2** Podlahové krytiny PVC, koberce se budou pokládat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratině a prořezy.
- 12.3** Lité podlahy se budou realizovat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují smršťovací prořezy a dilatační spáry.
- 12.4** Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu, malty či dalšího systémového řešení dle specifikace uvedené v PD.
- 12.5** Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují náklady na přechodové lišty mezi různými druhy podlah, zahrnují prahové lišty, dilatační lišty, sokly a lišty po celém obvodu místnosti do výšky 60 mm nad úroveň čisté podlahy atp.

13 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A POŽÁRNÍ UCPÁVKY

- 13.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny potrubí vždy zahrnují náklady na veškeré tvarovky, kolena, příruby, přechodky, těsnící desky, chráničky prostupů, montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, objímky, antivibrační vložky a podložky, těsnící tmely, atd.
- 13.2** Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně zpracování a dodání protokolů a dodání revizních zpráv (dílčích i výchozích), specifických inspekcí (např. TIČR) a zaškolení obsluhy v souladu s platnou legislativou a předpisy ČSN, dokladů, potřebných pro uvedení stavby do provozu.
- 13.3** Ceny rovněž musí zahrnovat kompletní provedení příslušné technologické části, tj. počínaje dodávkou a montáží všech prvků a zařízení, potrubí a tvarovek, koncových prvků atd., které vyplývají a odpovídají předložené dokumentaci včetně prořezů (ztratného), požárního utěsnění, kotvicích prvků a závěsů, spojovacího a montážního materiálu, označení štítky, přesunů hmot a odvozu sutě a odpadu, končeje ostatními náklady jako jsou náklady na zkoušky a revize a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, kordinace mezi profesemi a stavebními přípomocemi atd.
- 13.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení veškerých potřebných nátěrů povrchů tepelně neizolované části potrubí, kovového kotvení a pomocných prvků.
- 13.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady spojené s přípravou stávajících zařízení a rozvodů a napojení nových zařízení a rozvodů na ně.
- 13.6** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou náklady na protipožární ucpávky vždy součástí jednotkových cen daného profesního oddílu.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 13.7** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují zřízení informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu objektu, jako např. označení tras potrubí dle ČSN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu a servisních pomůcek. Tyto práce a dodávky jsou tak součástí SP a zvlášť se neoceňují.
- 13.8** Jednotkové ceny zahrnují náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu.
- 13.9** Jednotkové ceny zahrnují náklady na zpracování dílenské dokumentace provozních souborů, konzultací a jejich odsouhlasení objednatelem
- 13.10** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny rozvodů vždy zahrnují náklady na veškeré pomocné ocelové konstrukce
- 13.11** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny rozvodů zahrnují i veškeré stavební přípomoce (sekání prostupů, drážek, izolační vložky, zednické zapravení,...)
- 13.12** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty i náklady na zpracování provozních řádů a jejich schválení
- 13.13** Jednotkové ceny zahrnují náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení provozních souborů, včetně návodů a pokynů pro potřeby provozu a údržby objektu

14 SADOVÉ ÚPRAVY

- 14.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na údržba zeleně po dobu min. dva roky od výsadby, včetně náhrad uhynulé zeleně v tomto období.

15 LEŠENÍ

- 15.1** Doba pronájmu lešení vychází z harmonogramu dodavatele, tuto skutečnost je nutné zakalkulovat do nabídkové ceny pro instalaci, osazení a provedení jednotlivých konstrukcí a osazení prvků, a také při ocenění položek pronájmu lešení a ochranných sítí.

17 OKNA A SKLENĚNÉ KONSTRUKCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 17.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutečné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 17.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na povrchovou úpravu, vybavení kování a zamykacím zařízením, zasklení vč. slepých rámců, veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení, těsnění spar mezi rámcem a stavební konstrukcí a spar mezi slepým a okenním rámcem, difuzní, komprimační a parotěsné pásy.
- 17.3** Jednotkové ceny zahrnují náklady na balení oken a skleněných konstrukcí, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení okenních křidel, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech oken a skleněných výplní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu.
- 18 DVEŘE**
- 18.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutečné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 18.2** Jednotková cena zahrnuje náklady na veškeré zárubně, kování dveří, zamykací systémy a samozavírače, povrchovou úpravu a veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení.
- 18.3** Jednotková cena zahrnuje náklady na nezbytné těsnicí profily ze zvláštních materiálů pro požární dveře.
- 18.4** Jednotková cena zahrnuje náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křidel, montáž kování, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu, je nutné zakalkulovat do jednotkových cen.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

19 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- 19.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnuteľné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 19.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Případné ztráté a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
- 19.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu.
- 19.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení podkladních konstrukcí vč. nátěru. Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem.

20 TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

- 20.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnuteľné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 20.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, nátěry a impregnace proti dřevokazným houbám a plísním, kování a závěsy a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.

21 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 21.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutelné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 21.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kováním a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.
- 21.3** Veškeré konzervační a protipožární nátěry konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

Pop.	Kód	Učiv. kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Čen. soustava	Revize
S: Mephard II, Hradec Králové A.1A: CB - Centrální budova A.1A.1: Architektonicko stavební řešení Průř. 023: Isolat + želez. oceli									604 680 260,34	-61 549 583,57	-109 160,93
89.	XAH.101			Tepleň izolace desky z EPS granulátu a omentu - viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999		m3	-11,298	9 575,47	-108 184,10	vlastní	
	Výkaz výměr:			Vypočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.							
				Isolat150				-1,089			
				Isolat150				-0,465			
				Isolat150				-1,161			
				Isolat150_1350				-3,728			
				Isolat150_1350				-3,728			
				Isolat150_1000				-1,176			
90.	XAH.112			Bílý nátěr - viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999		m2	-11,298	86,46	-976,83	vlastní	R34
	Výkaz výměr:			Vypočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.							
				Isolat150				-1,089			
				Isolat150				-0,465			
				Isolat150				-1,161			
				Isolat150_1350				-3,728			
				Isolat150_1350				-3,728			
				Isolat150_1000				-1,126			
A.1A.2: Stavebně konstrukční řešení 0027: Základy									61 440 422,64	-51 343 406,10	
1.310.	273326131.ZC1			Základové desky z žb se zvýšenými nároky na prostředí tř. C30/37 XC3 XF1 souopř. klávese vř. bednění a odvětrání		m3	-58,890	6 812,27	-401 174,58	odvozeno ÚRS	R04
	Výkaz výměr:			K_dk_ib_300_id_na_terenu - h_je2 [4.550]:1				-1,000			
				K_dk_ib_300_id_na_terenu - h_je2 [4.550]:5.11				-5,110			
				K_dk_ib_300_id_na_terenu - h_je2 [4.550]:49.12				-49,120			
				K_dk_ib_300_id_na_terenu -1PP:3.66				-3,660			
1.311.	273326341.ZC			Základové desky ze žb vodotěsná konstrukce tř. C30/37 XC3 XA1 stropně hlazené vř. bednění a odvětrání		m3	-3 090,235	6 769,15	-20 918 266,77	odvozeno ÚRS	R04
	Výkaz výměr:			Vypočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.							
				K_dk_ib_450_id				-2 027,106			
				K_dk_ib_450_id				-27,815			
				NÁŘEV_ZD_12				-0,803			
				NÁŘEV_ZD_53				-0,892			
				K_dk_ib_300_id_na_terenu				-1 033,619			
1.312.	273361116.ZC			Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 S05		t	-519,606	57 500,87	-29 877 775,49	ÚRS 2022-1	
	Výkaz výměr:			výztuženi 155 kg/m3				-519,606			
				(58,89*2000,235)*165/1000							
1.314.	279325112.ZP1			Základové zed ze žb tř. C30/37 XC3 XD1 XA2		m3	-3,064	6 607,33	-20 245,80	odvozeno ÚRS	
	Výkaz výměr:			Vypočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.							
				K_st_ib_450_id				-3,064			
1.315.	279351121			Zřízení oboustranného bednění základových zdí		m2	-6,809	799,62	-5 444,78	ÚRS 2022-1	
	Výkaz výměr:			Beton, C30/37 XC3 XA1				-			
				K_st_ib_450_id				-6,809			
1.316.	279351122			Odstřanění oboustranného bednění základových zdí		m2	-6,809	161,72	-1 101,18	ÚRS 2022-1	
1.317.	279361821			Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 S05		t	-0,444	57 500,87	-25 513,14	ÚRS 2022-1	
	Výkaz výměr:			Obvodové stěny suterénu 145 kg/m3				-			
				(3,06)*145/1000				-0,444			
1.320.	311321611.ZP			Nosná zed ze žb tř. C30/37 XC1 bez výztuže		m3	-15,289	6 533,30	-99 884,36	odvozeno ÚRS	
	Výkaz výměr:			Vypočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.							
				K_st_ib_300_ppo				-4,378			
				K_st_ib_500_ppo				-1,430			
				K_st_ib_300_ppo				-2,402			
				K_st_ib_300_ppo				-7,079			
1.322.	311351121			Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí		m2	-49,055	799,62	-39 225,36	ÚRS 2022-1	
	Výkaz výměr:							-			
				K_st_ib_300_ppo				-14,592			
				K_st_ib_500_ppo				-2,860			
				K_st_ib_300_ppo				-8,008			
				K_st_ib_300_ppo				-23,595			
1.323.	311351122			Odstřanění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí		m2	-49,055	161,72	-7 933,17	ÚRS 2022-1	
1.324.	311361821.ZC			Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 S05		t	-2,599	57 500,87	-149 452,24	ÚRS 2022-1	
	Výkaz výměr:			Vnitřní stěny suterénu 170 kg/m3				-			
				15,289*170/1000				-2,599			
004: Vodorovné konstrukce 0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb									-9 894 405,77	-9 894 405,77	
1.341.	411321616.ZS			Stropy deskové ze žb tř. C30/37 XC3 XD1		m3	-511,761	6 143,50	-3 144 005,01	odvozeno ÚRS	
	Výkaz výměr:			Vypočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže.							
				K_dk_ib_300_pp				-478,303			
				K_tr_ib_1500_pp				-9,388			
				K_tr_ib_1150_pp				-3,255			
				K_dk_ib_300_pp				-8,925			
				K_tr_ib_1500_pp				-11,610			
1.342.	411351021.ZP			Zřízení bednění stropů deskových bez podpěrné kce		m2	-1 646,007	817,59	-1 345 759,18	odvozeno ÚRS	
	Výkaz výměr:			K_dk_ib_300_pp				-1 597,677			
				K_tr_ib_1500_pp				-7,240			
				K_tr_ib_1150_pp				-1,100			
				K_dk_ib_300_pp				-23,790			
				K_tr_ib_1500_pp				-7,240			
1.343.	411351022.ZP			Odstřanění bednění stropů deskových bez podpěrné kce		m2	-1 646,007	179,69	-295 771,07	odvozeno ÚRS	
1.344.	411354337.ZP			Zřízení podpěrné konstrukce stropů		m2	-1 646,007	341,03	-561 337,90	odvozeno ÚRS	
1.345.	411354338.ZP			Odstřanění podpěrné konstrukce stropů		m2	-1 646,007	170,51	-280 660,72	odvozeno ÚRS	
1.346.	411361821.ZC			Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 S05		t	-74,205	57 500,87	-4 266 871,90	ÚRS 2022-1	
	Výkaz výměr:			Stropní deska nad 1PP 145 kg/m3				-			
				511,761*145/1000				-74,205			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Mephared II, Hradec Králové

Identifikační údaje zhotovitele

Název společnosti: Společnost MEPHARED - BAK & SYNER

Adresa společnosti: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9

IČ:

Telefon:

499 800 111

Email:

info@bak.cz

Rekapitulace

S: Mephared II, Hradec Králové	4 127 381 843,45
A.1B: BF - Budova fakult	3 654 663 752,15
A.2: Stavební úpravy Mephared 1	3 894 370,48
B.1: Příprava území	15 102 338,90
B.2: Přeložky a rušení inženýrských sítí	2 323 316,16
B.3: Inženýrské sítě vnější a přípojky	3 590 153,76
B.4: Inženýrské sítě areálové	14 226 860,67
B.5: Technické zařízení	116 285 769,37
B.6: Dopravní infrastruktura	30 858 095,39
B.7: Konstrukční objekty	93 020 354,01
B.8: Vodohospodářské objekty	3 366 690,16
B.9: Úpravy území	35 943 711,92
VRN_BF: Vedlejší rozpočtové náklady - BF	154 106 430,49
S: Mephared II, Hradec Králové_DI	193 958 068,64
A.1B: BF - Budova fakult	169 603 771,59
A.2: Stavební úpravy Mephared 1	2 802 027,26
B.1: Příprava území	850 000,00
B.2: Přeložky a rušení inženýrských sítí	20 000,00
B.3: Inženýrské sítě vnější a přípojky	117 143,50
B.4: Inženýrské sítě areálové	199 174,40
B.5: Technické zařízení	80 023,39
B.6: Dopravní infrastruktura	140 538,53
B.7: Konstrukční objekty	19 585 360,28
B.9: Úpravy území	560 029,70
Vypracoval: OCEA s.r.o.	Cena celkem (bez DPH) 4 321 339 912,09
	DPH 21% 907 481 381,54
	Cena celkem (vč.DPH) 5 228 821 293,63

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1 OBECNĚ

- 1.1** Tento soupis prací, dodávek a služeb (dále jen "SP") je zpracován na základě projektové dokumentace (dále jen "PD"), již je nedílnou součástí. Jeho struktura odpovídá členění této PD. Výkaz výměr je stanoven na základě PD, při výpočtu některých konkrétních částí bylo využito metodiky BIM. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.
- 1.2** Popisové položky uvedené přímo v SP slouží pouze pro upřesnění specifikace jednotlivých dodávek, služeb a prací. Položky se neoceňují, ovšem obsahují informace sloužící k nacenění příslušného oddílu, k němuž se vztahují.
- 1.3** Při práci se SP a zejména při jeho oceňování a oceňování jednotlivých položek je třeba zohlednit veškeré skutečnosti v PD uvedené. Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých položek je nutné vycházet z popisů uvedených v PD a v jejich příslušných částech včetně obrazových příloh a technologických předpisů. Odkazy na ně jsou uvedeny u jednotlivých položek formou kódů, které odpovídají označení konkrétních specifikací v projektové dokumentaci. Zohlednit je třeba dále veškeré skutečnosti podmiňující řádnou realizaci stavby, včetně požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků DOSS stanovených v souvislosti s Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, případně dalšími povoleními, stanovisky a rozhodnutími.
- 1.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště a montáž. Jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností dodavatele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 1.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny položek vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, drobných instalací, přípomocí a dočasných úprav, které svou povahou nejsou postihnutele PD ani SP. Jedná se o práce a dodávky, na něž není kladen zvláštní požadavek v PD.
- 1.6** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázané jako čisté. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře. Případné ztrátové a přežvy jsou zohledněny v jednotkové ceně.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 1.7** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré stavební přípomoce zohledněny v jednotkové ceně. Stavebními přípomocemi se rozumí vytvoření drážek, drobných stavebních otvorů včetně jejich následného zapravení a ostatní drobné stavební práce pro instalace infrastruktury techniky prostředí staveb (dále též jen "TZB").
- 1.8** Pokud jsou v SP uvedeny konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, jedná se vždy pouze o kvalitativní vymezení standardu. Všechny výrobky a materiály navržené jako referenční a je jimi vymezen minimální požadovaný standard a požadavky na minimální kvalitativní, technické, tvarové a materiálové řešení. Referenčním vzorkem se rozumí takový vzorek, který specifikuje požadavek na funkčnost, kvalitu, vzhled a rozměr v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a dokumentací pro provedení stavby. Referenční vzorek nspecifikuje požadavek na udaný typ a výrobce. Umožňuje zhotoviteli volný výběr různých typů vzorků na trhu a nepřikazuje dodat uvedený typ od uvedeného výrobce.
- 1.9** Jednotková cena zahrnuje vždy veškeré náklady, které jsou spojené se vzorkováním na stavbě. V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení výrobní dokumentaci ve formě dílenských výkresů, včetně výrobních detailů atypických výrobků a katalogové materiály typových výrobků a předložit fyzické vzorky materiálů a konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
- 1.10** Náklady na ochranu, údržbu a eventuální opravy veškerých konstrukcí, materiálů a prvků dodaných na stavbu po celou dobu její realizace až do jejího předání jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 1.11** K vykázání výměr uvedených v SP bylo užito projekčních softwarů a metodiky BIM.
- 1.12** Označení skladeb, fasád, zámečnických výrobků, ostatních výrobků apod. v jednotlivých položkách rozpočtu je podrobně rozepsáno v odpovídajících částech PD, jež tvoří s uvedeným výkazem výměr nedílnou součást a něž SP odkazuje. Výkaz výměr definuje označení a popis, jednoznačná technická specifikace výrobku, skladby, fasády je specifikována v těchto tabulkách a nacenění bude definovat takto stanovený technický a materiálový standard.
- 1.13** Není-li uvedeno jinak a využívá-li dodavatel k realizaci zakázky v souladu se svým dodavatelským POV zařízení nebo dočasné konstrukce, které nejsou v jeho vlastnictví a má je v nájmu, zohlední tuto skutečnost v jednotkové ceně dodávek a materiálů, jichž se to bezprostředně týká, a to po dobu odpovídající dodavatelskému HMG stavby.

2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 2.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na veškerá média spojená s realizací stavby jsou zohledněny v jednotkové ceně. V případě odběru napojením na staveništní přípojky technické infrastruktury bude odběr fakturován stavebníkem na základě fakturačního měření skutečného odběru.
- 2.2** Pokud to není v ZD zakázky, v SP nebo v PD uvedeno jinak, cena za zařízení staveniště zahrnuje zřízení jedné kanceláře pro potřeby činnosti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru s možností vytápění, vybavenou jedním stolem, dvěma židlemi a skříní. Dále je v ceně zahrnuto zajištění vhodné místnosti pro konání kontrolních dnů stavby.
- 2.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, zhotovení dopravních komunikací a cest pro pohyb osob a přepravu materiálu na stavbě včetně jejich následného odstranění a znovuvvedení do původního stavu je zahrnuto v jednotkových cenách.
- 2.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na obsluhu staveništní mechanizace jsou zohledněny v jednotkových cenách.
- 2.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, zajištění záboru veřejných prostranství, dočasného značení dopravních omezení a dalších činností za účelem provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích a prostranstvích při zajištění bezpečného pohybu osob je zohledněno v jednotkových cenách.
- 2.6** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotková cena zahrnuje zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inženýrských sítí před pojižděním.
- 2.7** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na odvodnění staveniště jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 2.8** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na dočasné opatření během zimního období (provizorní zateplení, požadavky na vnitřní klima..) jsou zahrnuty v jednotkových cenách.
- 2.9** Veškeré náklady spojené se zařízením staveniště, vnitrostaveništními přesuny hmot, dobami pronájmů odpovídajícího vybavení, ochranných prvků a informačního systému, musí zohledňovat dobu výstavby dle POV dodavatele.
- 2.10** Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují náklady na úklid, v případě potřeby i opakovaný; v prostorech bez zavěšeného podhledu a v prostorech s kontrolovaným prostředím zahrnuje úklid i důkladné vyčištění všech tras a prvků TZB pod stropní deskou, v exteriéru náklady na uvedení stavbou dotčených ploch v rámci řešeného území i mimo něj do původního stavu a náklady na pasporyty okolních staveb a komunikací před zahájením výstavby.

3 DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 3.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na povinné zkoušky materiálů před zahájením bouracích prací a demolic ve smyslu platných norem a předpisů.
 - 3.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na veškeré pomocné a dočasné konstrukce nezbytné pro provedení bouracích prací a demolic a to včetně souvisejícího kotvícího materiálu a spojovacích prvků.
 - 3.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na vybourání stávajících konstrukcí a naložení ve stavební jámě nebo mimo ni na transportní zařízení.
 - 3.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, náklady na vnitrostaveništní dopravu suť a vybouraných hmot zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, včetně vytvoření potřebných vjezdů a výjezdů ze stavební jámy.
 - 3.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, vytyčení pozemku stavby, skutečných tras podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury stejně jako jejich ochrana po celou dobu realizace stavby je zahrnuta v jednotkové ceně.
- 4 BETONOVÉ A ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE**
- 4.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, je provedení veškerých otvorů, rýh, otvorů pro kotvení zábradlí, výtahových konstrukcí, vstupů instalací, dilatací a podobně zahrnuto v jednotkové ceně betonových a železobetonových konstrukcí. To se týká stejným způsobem uložení chrániček a obdobných ochranných prvků do bednění pro účely vedení instalačních rozvodů. Jednotková cena rovněž zahrnuje dodávku a montáž nutných kotevních prvků pro později instalované konstrukce.
 - 4.2** Jednotkové ceny zahrnují náklady na hutnění, přípravu armatury a její uložení do bednění, veškeré klopení, zakrytí a další ošetřování betonových konstrukcí v průběhu zrání, včetně veškerých nákladů spojených se zabezpečením optimální teploty po dobu zrání.
 - 4.3** Jednotkové ceny platí bez rozdílů, zda bude beton dovážen nebo přímo vyráběn na staveništi. Pokud je třeba vyrobit betony odlišného složení, než je předepsáno pevnostní třídou betonu, je třeba odlišnou recepturu zahrnout do jednotkové ceny.
 - 4.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, v jednotlivých položkách výztuže jsou zahrnuty veškeré druhy uvažované výztuže a betonářské oceli, nutné k provedení železobetonových konstrukcí.
 - 4.5** V jednotkových cenách položek bednění a odbednění jsou zahrnuty náklady na provedení veškerých ztužujících prvků, vyplnění montážních otvorů a odbednění po vyzrání betonových konstrukcí a uplynutí předepsaných technologických lhůt.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

5 ZDĚNÉ A MONTOVANÉ KONSTRUKCE

- 5.1 Jednotkové ceny zahrnují náklady na uložení nosných kovových profilů příček na pružnou podložku a ošetření spáry mezi deskou, podlahou a stěnami trvale pružným tmelem.
- 5.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar.
- 5.3 Veškeré konzervační a protipožární nátěry ocelových a dřevěných konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

6 PODHLEDY, SDK A PŘEDSTĚNY

- 6.1 Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázány jako čisté. Ocenění předmětných položek zahrnují i provedení svislých částí podhledů nebo předstěn, tj. čelních ploch, provedení potřebných otvorů pro instalace a výústky TZB a provedení revizních dvířek. Případné ztrátové a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
- 6.2 Jednotkové ceny zahrnují náklady na výztužnou pásku, celoplošné tmelení a broušení spar atp..

7 VNITŘNÍ OMÍTKY A OBKLADY

- 7.1 Jednotkové ceny zahrnují náklady na podomítkové lišty a lišty obkladové pro ochranu veškerých rohů. Jejich specifikace vždy odpovídá požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci. Není-li uvedeno jinak, zohlednit omítky a obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
- 7.2 Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se obkladačky na stěh nebo na vazbu podle výběru objednatele. Jednotkové ceny vždy zohledňují odpovídající prořez, není-li uvedeno jinak. Není-li uvedeno jinak, zohlednit obklady v rozsahu celé výšky místnosti.
- 7.3 Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu či malty, i ostatních příprav povrchů potřebných pro řádnou realizaci povrchu dle specifikace v PD.

8 MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

- 8.1 Jednotková cena platí bez rozdílu, zda jsou nátěry prováděny v dílně zhotovitele, nebo přímo na stavbě. Totéž platí pro případné impregnační a základové nátěry v dílnách truhlářských nebo zámečnických. Jednotková cena vždy zahrnuje kompletní systémové řešení pro realizaci finálního nátěru předepsaného PD pro všechny typy konstrukcí a zahrnuje také opravy poškozených míst během výstavby tak, aby finální nátěry a výmalby v době předání byly bezvadné.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 8.2** Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost. Pokud byly základové nátěry, nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem.
- 8.3** Nátěry musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů.

9 FASÁDY

- 9.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách dodávky fasády zahrnuty náklady veškeré systémové prvky, montážní a kotvicí materiál, vč dalších specifických prvků jako je základací lišta, ukončovací lišta, parapetní lišta, dilatační lišta, těsnicí pásky, rohové profily, okapní profily, vyztužení rohů a oken, řemeslné a uměleckořemeslné výrobky. Jednotková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením detailů. V jednotkových cenách musí být zahrnuty specifikace uvedené v textových i výkresových částech PD.

10 IZOLACE

- 10.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady na pokládku povlakových izolací, provedení nezbytných penetračních nátěrů a zakrytí geotextilií dle předepsaných technologických postupů a podmínek výrobce. Veškerá ztrátá a prořezy jsou zahrnuty v jednotkové ceně.
- 10.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty náklady ochranu izolací odpovídající skladbám dotčených konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození.

11 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

- 11.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují lišty, těsnicí pásky, náběhové EPS pásky a provedení všech detailů, **včetně provedení a opracování všech vstupů pro technické instalace a včetně zpracování kotevního plánu.**

12 PODLAHY

- 12.1** Pokud to není v SP nebo PD uvedeno jinak, kladou se dlaždice keramické a teracové dlažby na stříh nebo na vazbu podle výběru objednatel. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratné a prořezy.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 12.2** Podlahové krytiny PVC, koberce se budou pokládat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Veškeré jednotkové ceny zahrnují tratně a prořezy.
- 12.3** Lité podlahy se budou realizovat podle schematických kladečských plánů, které předloží dodavatel objednateli před pokládkou. Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují smršťovací prořezy a dilatační spáry.
- 12.4** Jednotkové ceny kladení zahrnují použití lepidla, tmelu, malty či dalšího systémového řešení dle specifikace uvedené v PD.
- 12.5** Není-li uvedeno jinak, jednotkové ceny zahrnují náklady na přechodové lišty mezi různými druhy podlah, zahrnují prahové lišty, dilatační lišty, sokly a lišty po celém obvodu místnosti do výšky 60 mm nad úroveň čisté podlahy atp.

13 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A POŽÁRNÍ UCPÁVKY

- 13.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny potrubí vždy zahrnují náklady na veškeré tvarovky, kolena, příruby, přechodky, těsnící desky, chráničky prostupů, montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, objímky, antivibrační vložky a podložky, těsnící tmely, atd.
- 13.2** Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně zpracování a dodání protokolů a dodání revizních zpráv (dílčích i výchozích), specifických inspekcí (např. TIČR) a zaškolení obsluhy v souladu s platnou legislativou a předpisy ČSN, dokladů, potřebných pro uvedení stavby do provozu.
- 13.3** Ceny rovněž musí zahrnovat kompletní provedení příslušné technologické části, tj. počínaje dodávkou a montáží všech prvků a zařízení, potrubí a tvarovek, koncových prvků atd., které vyplývají a odpovídají předložené dokumentaci včetně prořezů (ztratného), požárního utěsnění, kotvicích prvků a závěsů, spojovacího a montážního materiálu, označení štítky, přesunů hmot a odvozu sutě a odpadu, končeje ostatními náklady jako jsou náklady na zkoušky a revize a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, kordinace mezi profesemi a stavebními přípomocemi atd.
- 13.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení veškerých potřebných nátěrů povrchů tepelně neizolované části potrubí, kovového kotvení a pomocných prvků.
- 13.5** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady spojené s přípravou stávajících zařízení a rozvodů a napojení nových zařízení a rozvodů na ně.
- 13.6** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou náklady na protipožární ucpávky vždy součástí jednotkových cen daného profesního oddílu.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 13.7** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují zřízení informačního systému v rozsahu nevyhnutelně potřebném pro provoz a údržbu objektu, jako např. označení tras potrubí dle ČSN, označení požárních klapek, označení směrů toků medií v potrubích, označení přístupů, označení provozních stavů na ukazatelích stavu a servisních pomůcek. Tyto práce a dodávky jsou tak součástí SP a zvlášť se neoceňují.
- 13.8** Jednotkové ceny zahrnují náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu.
- 13.9** Jednotkové ceny zahrnují náklady na zpracování dílenské dokumentace provozních souborů, konzultací a jejich odsouhlasení objednatelem
- 13.10** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny rozvodů vždy zahrnují náklady na veškeré pomocné ocelové konstrukce
- 13.11** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny rozvodů zahrnují i veškeré stavební přípomoce (sekání prostupů, drážek, izolační vložky, zednické zapravení,...)
- 13.12** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách zahrnuty i náklady na zpracování provozních řádů a jejich schválení
- 13.13** Jednotkové ceny zahrnují náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení provozních souborů, včetně návodů a pokynů pro potřeby provozu a údržby objektu

14 SADOVÉ ÚPRAVY

- 14.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na údržba zeleně po dobu min. dva roky od výsadby, včetně náhrad uhynulé zeleně v tomto období.

15 LEŠENÍ

- 15.1** Doba pronájmu lešení vychází z harmonogramu dodavatele, tuto skutečnost je nutné zakalkulovat do nabídkové ceny pro instalaci, osazení a provedení jednotlivých konstrukcí a osazení prvků, a také při ocenění položek pronájmu lešení a ochranných sítí.

17 OKNA A SKLENĚNÉ KONSTRUKCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 17.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutelné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 17.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na povrchovou úpravu, vybavení kováním a zamykacím zařízením, zasklení vč. slepých rámců, veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení, těsnění spar mezi rámem a stavební konstrukcí a spar mezi slepým a okenním rámem, difuzní, komprimační a parotěsné pásy.
- 17.3** Jednotkové ceny zahrnují náklady na balení oken a skleněných konstrukcí, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení okenních křídel, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech oken a skleněných výplní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu.
- 18 DVEŘE**
- 18.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvícího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutelné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 18.2** Jednotková cena zahrnuje náklady na veškeré zárubně, kování dveří, zamykací systémy a samozavírače, povrchovou úpravu a veškeré osazovací práce vč. zednického zapravení.
- 18.3** Jednotková cena zahrnuje náklady na nezbytné těsnící profily ze zvláštních materiálů pro požární dveře.
- 18.4** Jednotková cena zahrnuje náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křídel, montáž kování, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu, je nutné zakalkulovat do jednotkových cen.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

19 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- 19.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnuteľné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 19.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jsou veškeré výměry vykázány jako čisté. Případné ztratné a prořezy jsou zohledněny v jednotkové ceně.
- 19.3** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu.
- 19.4** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení podkladních konstrukcí vč. nátěru. Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem.

20 TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

- 20.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnuteľné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 20.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, nátěry a impregnace proti dřevokazným houbám a plísním, kování a závěsy a zasklení prosklených konstrukcí a prvků, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.

21 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 21.1** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují dodávku, dopravu na staveniště, veškeré přesuny hmot v rámci staveniště, manipulace, montáž, povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem. Jednotkové ceny položek dále vždy zahrnují všechny součásti nezbytné k jejich provedení včetně kotvicího a spojovacího materiálu, těsnění, zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek, které svou povahou nejsou postihnutelné PD ani SP, ale nezbytných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
- 21.2** Pokud to není v SP uvedeno jinak, jednotkové ceny vždy zahrnují náklady na provedení povrchové úpravy nátěrem požadovaného barevného odstínu, zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kování a zamykacím zařízením, veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí.
- 21.3** Veškeré konzervační a protipožární nátěry konstrukcí jsou zahrnuty v jednotkové ceně.

Pol.	Kód	Uživ. kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	Revize
S: Mephared II, Hradec Králové A.18: BF - Budova fakult A.1A.1: Architektonicko stavební řešení									4 127 381 843,45 3 654 663 752,15 61 549 583,57		
10588	XAH.101.D1			FHL 021: Izolace + bílý nářez Tepelná izolace desky z EPS granulátu a cementu - viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999		m ²	11,298	9 575,47	108 194,10	vlastní	
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže. Izolace150 1,089 Izolace150 0,465 Izolace150 1,161 Izolace150_1350 3,728 Izolace150_1000 1,126											
10589	XAH.112.D1			Bílý nářez - viz tabulka Specifikace D.1.1_01_999		m ²	11,298	86,46	976,83	vlastní	
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže. Izolace150 1,089 Izolace150 0,465 Izolace150 1,161 Izolace150_1350 3,728 Izolace150_1000 1,126											
10590	Z73326131.ZC1.D1			A.1A.2: Stavebně konstrukční řešení 0027: Základy		m ³	58,890	6 812,27	401 174,58	odvozeno ÚRS	
Výkaz výměr: K_de_ob_300_zd_na_terenu - h_s02 (4.550): 1 1,000 K_de_ob_300_zd_na_terenu - h_s02 (4.550): 5,11 5,110 K_de_ob_300_zd_na_terenu - h_s02 (4.550): 49,12 49,120 K_de_ob_300_zd_na_terenu -1PPS 3,68 3,680											
10591	Z73326341.ZC.D1			Základové desky ze ŽB vodostavební konstrukce tř. C30/37 XC3 XA1 strojně žlazené vř. bednění a odvodnění		m ³	3 090,235	6 769,15	20 918 266,77	odvozeno ÚRS	
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže. K_de_ob_450_zd 2 027,106 K_de_ob_450_zd 27,815 NÁBĚH_ZD_12 8,803 NÁBĚH_ZD_53 0,892 K_de_ob_300_zd_na_terenu 1 933,619											
10592	Z73361116.ZC.D1			Výstuž základových desek z betonářské oceli 10 S05		t	519,606	57 900,87	29 877 775,49	ÚRS 2022-I	
Výkaz výměr: Vytváření 185 kg/m ³ (58,89*2000,225)/1165/1000 519,606											
10593	Z7332112.ZP1.D1			Základové veš ze ŽB tř. C30/37 XC3 XD2 XA2		m ³	2,064	6 607,23	20 245,80	odvozeno ÚRS	
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže. K_it_ob_450_zd 9,804											
10594	Z73351121.D1			Zřízení obousměrného bednění základových zdí		m ²	6,809	799,62	5 444,78	ÚRS 2022-I	
Výkaz výměr: Beton, C30/37 XC3 XA1 - K_it_ob_450_zd 6,809											
10595	Z73351122.D1			Odstranění obousměrného bednění základových zdí		m ²	6,809	161,72	1 101,18	ÚRS 2022-I	
10596	Z73361821.D1			Výstuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 S05		t	0,444	57 900,87	25 513,14	ÚRS 2022-I	
Výkaz výměr: Obvodové stěny suterénu 145 kg/m ³ (0,867*145)/1000 0,444											
10597	311321611.ZP.D1			Nosná veš ze ŽB tř. C30/37 XC3 bez vřutů		m ³	15,289	6 533,30	99 884,36	odvozeno ÚRS	
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže. K_it_ob_300_ppo 4,378 K_it_ob_500_ppo 1,430 K_it_ob_300_ppo 2,402 K_it_ob_300_ppo 7,079											
10598	311351121.D1			Zřízení obousměrného bednění nosných nadzákladových zdí		m ²	49,055	799,62	39 225,36	ÚRS 2022-I	
Výkaz výměr: K_it_ob_300_ppo 14,592 K_it_ob_500_ppo 2,860 K_it_ob_300_ppo 8,808 K_it_ob_300_ppo 23,595											
10599	311351122.D1			Odstranění obousměrného bednění nosných nadzákladových zdí		m ²	49,055	161,72	7 933,17	ÚRS 2022-I	
10600	311361821.ZC.D1			Výstuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 S05		t	2,599	57 900,87	149 452,24	ÚRS 2022-I	
Výkaz výměr: Vnitřní stěny suterénu 170 kg/m ³ 15,289*170/1000 2,599											
004: Vodorovné konstrukce									9 894 405,77		
0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb									9 894 405,77		
10601	411321616.ZS.D1			Stropy deskové ze ŽB tř. C30/37 XC3 XD1		m ³	511,761	6 843,50	3 444 005,01	odvozeno ÚRS	
Výkaz výměr: Výpočet výměr je zpracován pomocí CAD produktů pro projektování. Postup výpočtu následuje níže. K_de_ob_300_pp 479,303 K_tr_ob_1500_pp 9,388 K_tr_ob_1150_pp 2,635 K_de_ob_300_pp 8,525 K_tr_ob_1500_pp 11,610											
10602	411351021.ZP.D1			Zřízení bednění stropů deskových bez podpěrné kce		m ²	1 646,007	817,59	1 345 759,18	odvozeno ÚRS	
Výkaz výměr: K_de_ob_300_pp 1 597,677 K_tr_ob_1500_pp 7,740 K_tr_ob_1150_pp 3,100 K_de_ob_300_pp 29,750 K_tr_ob_1500_pp 7,740											
10603	411351022.ZP.D1			Odstranění bednění stropů deskových bez podpěrné kce		m ²	1 646,007	179,69	295 771,07	odvozeno ÚRS	
10604	411354337.ZP.D1			Zřízení podpěrné konstrukce stropů		m ²	1 646,007	341,03	561 337,90	odvozeno ÚRS	
10605	411354338.ZP.D1			Odstranění podpěrné konstrukce stropů		m ²	1 646,007	170,51	280 660,72	odvozeno ÚRS	
10606	411361821.ZC.D1			Výstuž stropů betonářskou ocelí 10 S05		t	74,205	57 900,87	4 266 871,90	ÚRS 2022-I	
Výkaz výměr: Stropní deska nad 1PP 145 kg/m ³ 511,761*145/1000 74,205											