

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské
činnosti stavby

Zastavovací studie 24/1 ÚP Horažďovice

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: XXX

a

Zhotovitel: Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
se sídlem: Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice
registrován u: Krajského soudu v Českých Budějovicích; spis C/22867
statutární zástupce: Ing. arch. Jiří Brůha
IČO, DIČ: 03184439, CZ03184439
Bankovní spojení: XXX

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování zastavovací studie jakožto podkladu pro vklad parcelace do katastru nemovitostí a provedení související inženýrské činnosti stavby pod výše uvedeným názvem.
2. Vymezení předmětu plnění:
Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce a provede související inženýrské činnosti v rozsahu daném „Podkladem pro zhotovitele projektového řešení“ dle odst. 3 tohoto článku.
3. Projektové řešení musí obsahovat a splňovat veškeré požadavky objednatele uvedené v dokumentu „Podklad pro zhotovitele projektového řešení“ ze dne 07.04.2017 i všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Místem realizace stavby podle vypracovávané projektové dokumentace a místem výkonu inženýrské činnosti zhotovitele jsou plochy územního plánu č. 24/1 a část plochy NSp-S mezi 24/1 a B-S-33 v k. ú. Horažďovice.

III. Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění pevnou částku **ve výši 410.000 Kč.**
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.
4. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatelem.
5. Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatelem řádně a oprávněně (splnění odst. 1 tohoto článku) vystaveného daňového dokladu - faktury, která bude objednateli

doručena. Splatnost nenastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené.

6. Pokud nebude mít faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel po zjednání nápravy vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitého závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.

IV. Způsob plnění prací a vypracování projektu

1. Maximální termíny plnění provedení ucelených částí díla:

Odevzdání bezvadné zastavovací studie	31.12.2017
---------------------------------------	------------

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují dobu projektových prací, veškeré nezbytné úkony správních orgánů a organizací dotčených procesem přípravy stavby a 40denní lhůty na zajištění vyjádření příslušných vlastníků stavbou dotčených nemovitostí včetně schválení projektu objednatelem. Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

2. V rámci ujednané ceny bude po dokončení díla předáno objednateli pět paré čistopisu studie včetně originálů vyjádření DOSS a účastníků řízení a vše na CD nosiči se soubory ve formátu „pdf“ a dále též v otevřených formátech „doc“, „xls“ a „dwg“ a to včetně geodetického zaměření skutečného stavu,;
3. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení výkresů za cenu 2 Kč/A4 černobíle, 15 Kč/A4 barevně. Náklady na víceparé potřebná pro jednání s DOSS a účastníky řízení jsou součástí nabídkové ceny.
4. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen zpracovat objednatelem vybranou variantu architektonického, dispozičního a stavebně technického provedení stavby. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době tří dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy.

V. Kvalita a odpovědnost za vady

1. Dílo musí bezvýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezvýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, faktických i funkčních vad. Jsou-li pro dílo předepsány zákonné náležitosti, musí dílo splňovat i ty. Dílo musí obstát jako dostatečný podklad pro vydání příslušných územních a stavebních povolení i pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a

- objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro jeho užití. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní a bez vad. Závazek zhotovitele je splněn až provedením díla, tedy předáním dokončeného díla objednateli a umožněním jeho užití. Dokladem o předání díla je pouze objednatel podepsaný protokol o předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené, a to ani s drobnými vadami. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
 3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla (projektové dokumentace a inženýrské činnosti), i za vady stavby způsobené vadou díla po dobu 5 let od dokončení a předání stavby (§2659 občanského zákoníku).
 4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
 5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
 6. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamace, je zhotovitel povinen začít a provádět práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.
 7. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

VI. Licence

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežadá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatele nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatele přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.

VII. Odstoupení od smlouvy a jednorázová smluvní pokuta

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo je v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů.
2. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta se hradí vedle smluvních pokut dle čl. VIII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva od okamžiku odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VIII. Postupné smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla oproti termínu ujednaného v čl. IV. této smlouvy, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel hradí za prodlení s provedením díla, dále vedle jednorázové smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení zákonem stanovené výši za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, byla-li reklamáce uznaná, je povinen platit objednateli postupnou smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
6. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
7. Smluvní pokuty z této smlouvy se platí bez ohledu na zavinění a na vznik škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit zajištěný dluh, ani právo na náhradu škody vzniklé porušením sankcionované povinnosti. Smluvní pokutu ani úrok z prodlení nelze snížit rozhodnutím soudu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani dospělého úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění nebo porušení sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního činí řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
3. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas

je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.

4. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 60. zasedání dne 29.05.2017.
5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích, dne 14.06.2017

V....., dne 14.06.2017

.....
Ing. Michael Forman