

č. 9541 – DODATEK č. 1

SERVIS**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace**

Náměšť nad Oslavou, Husova 971

zástupce:

Ing. Věra Bařinová, ředitelka

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajících se smlouvy a technického řešení

Bankovní spojení, č.ú.: 19 - 4614080277/0100

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 1437

IČ: 711 84 520

DIČ:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

*zhotovitel,***TREBILIFT, s.r.o.**

Hasskova 88/15, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

zástupce:

Roman Němec, jednatel

zmocněnec zhotovitele oprávněný ke všem jednáním týkajících se smlouvy a technického řešení

, vedoucí úseku realizací

zmocněnec zhotovitele oprávněný ke všem jednáním týkajících se technického řešení

, vedoucí servisní technik

zmocněnec zhotovitele oprávněný ke všem jednáním týkajících se vlastního provádění servisu

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Třebíč, č.ú. 126769034/0300

Tel./fax:

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 28624

IČ: 255 05 734

DIČ: CZ25505734

*jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)***takto:****1. Předmět dodatku smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provádět kompletní servis výtahů objednatele umístěných v objektu **Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, Husova 971**. Servis výtahu bude prováděn v souladu s návody výrobce a normami ČSN 27 4002 a 27 4007. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít dle čl. 6 a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle čl. 4 této smlouvy.

2. Doba plnění

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 7. 2023** a je uzavřena na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Předmět servisní činnosti

3.1. Předmětem servisní činnosti, která je prováděna v rámci paušální částky,

je provádění servisu na výtahu objednatele v tomto rozsahu a těchto intervalech:

- a) **odborné prohlídky (OP)** – 1 x za 3 měsíce, postup a rozsah prací odpovídá platnému technologickému postupu dle typu výtahu a při dodržení ČSN 27 4002, ČSN 27 4007
- b) **preventivní údržba (PU) a základní servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu** – 1 x za 3 měsíce - prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti, základní servisní úkony pro zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života zajišťované servisní firmou dle ČSN 27 4002 a dle návodu pro používání a údržbu výtahu - dle potřeby se provádí drobné provozní seřízení přímo na místě při OP
- c) **poruchové opravy (O)** – v rámci paušální částky se provádějí drobné opravy, provozní a poruchové seřízení výtahu přímo na místě v pracovní době zhotovitele od 7.00 – 15.00 hod
- d) **mazání (M)** – 1 x za 3 měsíce, při odborných prohlídkách nebo preventivní údržbě, základní mazání zahrnuje provádění prací dle mazacího plánu výtahu. V ceně jsou zahrnuta maziva mimo olejových náplní skříní strojů a automatických maznic
- e) **vyprošťování osob a nákladů** – bezplatné proškolení určených osob objednatele a předání nouzového klíče
- f) **provoz komunikačního zařízení včetně dodání, provozu, úhrady plateb, přezkušování SIM karty, v GSM bráně – výtah č. 1 a 2 - B v.č. 11967 a C v.č. 11968.**

3.2. Předmětem servisní činnosti, která je prováděna nad rámec paušální částky, na zakázku,

je provádění servisu na výtahu objednatele v tomto rozsahu:

- **odborné zkoušky (OZ)** – 1 x za 3 roky, ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu
- **vyprošťování osob mimo pracovní dobu** zhotovitele do 1 hod. od nahlášení
- **běžné čištění (Č)** – dle potřeby prohlubně šachty a stropu klece prováděné při preventivní údržbě (netýká se ohrazení šachty a znečištění většího rozsahu)
- **opravy a seřízení výtahu v pracovní době a mimo pracovní dobu** zhotovitele (pracovní den od 15.00 – 19.00 hod. a SO, NE, svátek od 8.00 – 19.00 hod.)
- **inspekční prohlídky** v souladu s ČSN 27 4007, kdy se zhotovitel zavazuje sledovat termíny těchto prohlídek a tuto prohlídku zhotovitel zajistí
- veškeré další práce objednané či vyplývající ze stavu zařízení, dále pak práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu nebo vandalstvím

Poruchy a požadavky na opravu může odběratel hlásit na telefonní č.

Po celý den je možno se dovolat na mobilní telefon

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, nastoupit na odstranění poruchy výtahu.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za předmětem servisní činnosti, která je prováděna v rámci paušální částky, dle čl. 3.1.

Cena za předmět servisní činnosti dle čl. 3.1. stanoví čtvrtletní ceny bez DPH.

Čtvrtletní paušální cena za 1 ks výtahu:

- výtah č. 1 – 1600 kg: **2.250 Kč bez DPH**
- výtah č. 2 – 1600 kg: **2.250 Kč bez DPH**
- výtah č. 3 – 350 kg: **1.370 Kč bez DPH**
- výtah č. 4 – 100 kg: **660 Kč bez DPH**

Čtvrtletní paušální cena za 4 ks výtahů: 6.530 Kč bez DPH

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění (v současné době je uplatňována 15 % DPH).

Dopravní náklady za paušální činnost nebudou účtovány.

4.2. Cena za předmětem servisní činnosti, která je prováděna nad rámec paušální částky, na zakázku, dle čl. 3.2.

- **odborné zkoušky (OZ)** – budou účtovány dle aktuální ceny v době provedení
- **opravy a seřízení výtahu v pracovní době zhotovitele** - bude účtováno HZS
- **vyproštění osob, opravy a seřízení výtahu mimo pracovní dobu zhotovitele** bude účtováno jednotnou cenou **1.200 Kč bez DPH** za úkon
- **inspekční prohlídky** - budou účtovány dle aktuální ceny v době provedení
- **veškeré další práce objednané či vyplývající ze stavu zařízení,** dále pak práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu nebo vandalstvím budou účtovány HZS.

Veškeré další práce budou účtovány mimo paušální cenu na základě podepsaného výkazu práce. **HZS (hodinová zúčtovací sazba) za jednoho pracovníka 500 Kč bez DPH.**

K provedenému úkonu bude připočtena cena dopravy ve výši 15 Kč bez DPH za ujetý km.

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Ceny stanovené v čl. 4.1. a 4.2. nepostihují inflační vlivy a změny nákladů, které jsou způsobeny změnami zákonných předpisů (vyhlášky, normy) nebo změny sazeb.

Zhotovitel je oprávněn každým rokem zvýšit sjednané ceny maximálně o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Každou jinou změnu cen lze provést pouze vzájemně odsouhlaseným, písemným dodatkem této smlouvy.

5. Záruka za jakost

Zhotovitel dále odpovídá za odborné provedení servisních prací a případný použitý materiál, na který poskytuje záruku v trvání šesti měsíců.

6. Fakturace, platební podmínky, převzetí díla

Daňové doklady za předmět servisní činnosti dle čl. 3.1. budou vystaveny, v souladu s platnými zákony, v poslední pracovní den prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Toto datum je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňové doklady za předmět servisní činnosti dle čl. 3.2. budou vystaveny po provedení a převzetí díla s doloženým podepsaným výkazem práce. Den provedení práce je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů po odeslání.

Všechny faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Dokladem o provedení a převzetí díla je některý z těchto záznamů - v knize výtahu, záznam z preventivní údržby (v knize provozních prohlídek), odborné prohlídky, zkoušky, inspekční prohlídky, výkaz práce, výdejka, v elektronické evidenci monitoringu výtahu.

7. Závazky objednatele a zhotovitele

Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat normy ČSN 27 4002 a 27 4007.

Zhotovitel má od roku 2004 zavedený a udržovaný systém řízení kvality pro obor: výroba, montáž, servis, revize a zkoušky výtahů a zdvihacích zařízení vč. systému firemního vzdělávání. Zhotovitel tímto informuje a dokládá objednateli, že naplňuje základní požadavky na servisní firmu dle normy ČSN 27 4002 pro zajištění řádného výkonu servisu.

Dozorce výtahu - osoba zajišťující vyproštění z výtahu a základní servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života

Dozorcem výtahu, osobou, která bude provádět vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu a provádět základní servisní úkony provozovatelem – objednatelem, k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života bude osoba určená objednatelem. Záznamy provede v knize provozních prohlídek. Vyprošťování osob a provádění základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu provozovatelem 1 x za 14 dní – dle návodu pro používání a údržbu výtahu, bude provádět způsobilá, prokazatelně zaškolená a přezkoušená osoba objednatele – dozorce výtahu, který bude rovněž provádět vyprošťování osob. **Prokazatelné zaškolení a přezkoušení osoby - dozorce provede zhotovitel pro objednatele zdarma 1 x ročně na vyžádání.**

8. Smluvní pokuta

Objednatel má právo, v případě nedodržení termínu nástupu na opravu dle čl. 3, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý následný pracovní den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

9. Změny smlouvy, výpověď, odstoupení

Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být učiněna vždy písemně. Výpověď je nutné doručit osobně proti potvrzení příjmu nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně prokazatelně doručena.

Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný

výkon jeho činností a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem. Zhotovitel má v tom případě právo pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení.

V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

10. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou, dne 5. 6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Věra Bařinová, ředitelka

.....
Román Němec, jednatel

OBCHODNÍ SMLOUVA

č. 9541

ve smyslu § 536 odst. 2 Obchodního zákoníku o servisu a údržbě výtahů

mezi **Domov důchodců Náměšť nad Oslavou,**
příspěvková organizace
Husova 971, Náměšť nad Oslavou

a **Trebilift,s.r.o.**
Novodvorská 1110
674 01 Třebíč

tel. :

E-mail: :

IČO: 71184520

Peněžní ústav: KB TŘEBÍČ

č.ú. 194614080277/0100

Zřizovatel: Vysočina

Sídlo: Žižkova 57, Jihlava

IČ: 70890749

dále jen objednatel

zástupce - ředitel organizace

Ing. Věra Bařinová

tel. :

fax

DIC: 330-25505734

IČO: 25505734

Peněžní ústav: ČSOB Třebíč

č.ú. 126769034/0300

Reg. OR u KOS v Brně, oddíl C,
vložka 28624 ze dne 29.10.1997

dále jen zhotovitel

zástupce - jednatel společnosti

Roman Němec

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis výtahů objednatele v souladu s normami ČSN 27 4002 a 27 4007. Specifikace výtahů a rozsah sjednaných prací je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Poruchy a požadavky na opravu může odběratel hlásit telefonicky do Třebíče na Po celý den je možno se také dovolat na mobilní telefon

Střední a generální opravy nejsou předmětem této smlouvy.

2. Doba plnění

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 2.1.2004 a je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která se počíná od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Cena

3.1. Celková cena za odborné prohlídky dle této smlouvy činí **4224,- Kč** za čtvrtletí bez DPH.

3.2. DPH bude účtováno sazbou platnou v době fakturace.

3.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo zahájit jednání o změně cen při změně nákladů zvláště takových, které jsou způsobeny změnami zákonných předpisů (vyhlášky, normy) nebo změnami sazeb (např. dopravné).

3.4. Na základě údajů Českého statistického úřadu o inflačním vývoji zhotovitel může změnit sjednanou cenu služeb s účinností od 1.1. následujícího roku.

4. Fakturace

- 4.1. Při platbě převodním příkazem se uvádí KS 308, VS je shodný s číslem faktury.
- 4.2. Za paušální servis zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) čtvrtletně vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Tento den se sjednává za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Nepravidelně vždy po provedené práci se fakturují všechny služby (materiál), které nejsou zahrnuty do paušálu, dle ceníku zhotovitele. Všechny tyto služby musí být předem objednatelem odsouhlaseny a objednány. Den provedení práce je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů po doručení.

5. Provozní doba

- 5.1. Všechny paušální práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na kvalitu provedené práce i na zabudované díly záruku 6 měsíců. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu.
- 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění nepojízdnosti výtahu do 24 hodin (viz. část 5 této smlouvy), poskytne zhotovitel objednateli slevu za každou hodinu ve výši 20,-Kč.
- 6.3. Sleva uvedená v bodě 6.2. se neposkytuje v tom případě, je-li výtah mimo provoz pro závadu, kterou má odstranit objednatel.

7. Součinnost smluvních stran

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahům a nezasahovat do zařízení výtahů.

8. Rozsah prací zahrnutých v paušální ceně

- 8.1. Do paušální ceny se zahrnují odborné prohlídky.
- 8.2. Odborné prohlídky
Postup a rozsah prací musí odpovídat platnému technologickému postupu dle typu výtahu, při dodržení ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a vyhl.č. 19/1979 Sb.

Rozsah prací zahrnutých v paušálu podle jednotlivých částí výtahu:

Stroj:

- doplnění oleje el. motoru a převodové skříně
- vymezení axiálních vůlí stroje
- doplnění kontramatek, gum spojek
- výměna obložení brzdy a její seřízení
- provozní seřízení hydraulického agregátu
- čištění výt. stroje

Brzdový magnet:

- seřízení a drobné opravy

Elektrické přístroje ve strojovně:

- jedná se o zařízení zapojená za hlavním vypínačem výtahu
- vyčištění a seřízení všech přístrojů
- výměna pojistek
- provozní seřízení elektronických řídicích systémů výtahu

Elektrická instalace ve strojovně:

- drobné opravy
- čištění dna prohlubně šachty

Zařízení a instalace uvnitř výtahové šachty:

- seřízení a oprava patrového přepínače
- oprava nebo výměna vodících čelistí

Nosné prostředky:

- vyrovnání
- nakonzervování

Šachetní uzávěry:

- seřízení a drobné opravy dveří, bariér a poklopů
- opravy a seřízení dveřních uzávěrek
- mazání mechanismů šachetních dveří

Tlačítka vně šachty:

- oprava tlačítkových ovladačů
- oprava signálních světel

Klec:

- seřízení pohyblivé podlahy, vážení klece
- výměna dveřních spínačů
- oprava tlačítek
- oprava osvětlení klece
- seřízení a vyčištění zachycovačů
- seřízení a vyčištění závěsu
- seřízení závěsných spínačů
- seřízení klínů a křivek
- oprava a seřízení vodících čelistí
- mazání vodítek, doplnění oleje
- seřízení průjezdní uzávěry a odkláněcí křivky
- seřízení mechanismu automatických dveří
- čištění stropu klece

9. Práce které nejsou zahrnuty v paušálních cenách:

- úpravy, které vyplnou za změn technických norem a předpisů
- odstranění závad, které jsou způsobeny špatnou obsluhou nebo úmyslným poškozením
- odstranění následků havárie, která je zaviněna obsluhou nebo uživatelem
- opravy, které si vyžádají střední nebo generální opravy, popřípadě rekonstrukce výtahů
- samostatná výměna, zkrácení nosných prostředků, výměna trakčních kotoučů, ložiska stroje apod.
- převíjení elektromotorů
- odstranění vody z výtahové šachty

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pro případ prodlení s placením faktur se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 30 dnů a neposkytne-li jinou záruku řádných budoucích úhrad dle této smlouvy

11. Zvláštní ujednání :

- 11.1. Z důvodů ztíženého přístupu do objektů objednavatele / vzdálenost od servisní firmy / zajišťuje objednavatel provozní prohlídky výtahů vlastním pracovníkem, který je školen servisní firmou. Funkcí dozorce výtahů byl pověřen pan
- 11.2. Povinnosti dané touto smlouvou přecházejí po dobu její platnosti na právní nástupce obou smluvních stran.

V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

Podpisem obou smluvních stran se tento návrh stává platnou obchodní smlouvou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za objednatele:

Datum: 21. 2. 2004

Za zhotovitele:

Datum: 21. 2. 2004

Ing. Věra Bařinová
ředitelka organizace

Roman Němec
jednatel společn

Seznam výtahů Obchodní smlouvy č.9541

DD Náměšť nad Osl.	Typ výtahu	Nosnost	Rok výroby
Výtah č. 1	A1L	1600 kg	1999
Výtah č. 2	A1L	1600 kg	1999
Výtah č. 3	A10	350 kg	1999
Výtah č. 4	C	100 kg	1999