



MHMPXPLMSB4S

Stejnopis č. 1

Dohoda o ukončení

Smlouvy o dílo

č. DOH/21/04/007779/2023

stavba č. 45708 Černý Most II – objekty O a P

PROJEKTANT

č. smlouvy objednatele: DIL/21/03/002792/2004

I.

SMLUVNÍ STRANY

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

4A architekti, s.r.o.

se sídlem: Na valech 290/2, 160 00 Praha 6

IČO: 26501953

DIČ: CZ26501953 registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 158597863/0600

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 86182

zastoupena: Ing. arch. Peterem Hudákem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni též jen jako „**Smluvní strany**“)

II.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Dne 30. 9. 2004 byla uzavřena Smlouva o dílo č. smlouvy objednatele DIL/21/03/002792/2004 na zhotovení projektové dokumentace ke stavbě č. 0122 „Černý Most II / 5. stavba, etapa 0002“, kterou nyní Objednatel vede pod názvem stavba č. 45708 „Černý Most II – objekty O a P“ (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy bylo zhotovení:
 - a) dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech potřebných průzkumů, studií a zaměření současného stavu,
 - b) zadávací dokumentace stavby,
 - c) autorského dozoru.

K dnešnímu dni bylo provedeno plnění bodu 2. písm. a) a zbývá provést plnění bodu 2. písm. b) a c).
3. Předmětem této Dohody (dále jen „Dohoda“) je dohoda Objednatele a Zhotovitele o ukončení Smlouvy a o vypořádání autorských práv k objektům O a P. Objednatel z původně projektovaných 8 bytových domů I, J, K, L, M, N, O a P hodlá dokončit pouze 2 bytové domy O a P. Objekty O a P budou provedeny podle dokumentace změny stavby před jejím dokončením zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s. se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 26760312, v 10/2019.
4. Smluvní strany se dohodly, že účinnost Smlouvy skončí dnem nabytí účinnosti této Dohody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že došlo ke změně zastupující osoby, kdy jednatel společnosti 4A architekti, s.r.o. je Ing. arch. Peter Hudák.
6. Objednatel prohlašuje, že došlo ke změně zastupující osoby, kdy ředitelem odboru investičního MHMP je Ing. Petr Kalina, MBA.

III.

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží odměna za odkoupení autorských práv ve výši 352 800,- Kč bez DPH, tj. 426 888,- Kč vč. DPH. Zhotoviteli bude odměna uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 15 dnů od data účinnosti Dohody. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum nabytí účinnosti této Dohody.
2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované příkazcem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele



- datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (sp. zn.)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
 4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Dohodě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
 5. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením výše uvedené dohodnuté částky jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti a nemají vůči sobě v budoucnu žádné další nároky či požadavky ze Smlouvy vyplývající.

IV.

AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této Dohody došlo ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem nabytí účinnosti této Dohody. Svolení k užití díla pro účely této Dohody uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
 - a) zhotovení studie;
 - b) zhotovení DÚR;
 - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
 - d) zhotovení DSP;
 - e) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
 - f) zhotovení DSJ;
 - g) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
 - h) zhotovení studie změny stavby;
 - i) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - j) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
 - k) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - l) provedení stavby samé;
 - m) výkon autorského dozoru při výstavbě;

- n) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - o) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - p) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba Objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody a výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
8. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3. 4. 2023 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. města Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze dne:

V Praze dne: 07.08.2023

Za Objednatele: /

Za Zhotovitele: /

