

Smlouva č.OM/214/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

LAMA GAS & OIL s. r. o., IČO: 253 17 911

se sídlem Hodonín, Čajkovského 4320/44b, PSČ 695 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24856

kterou zastupuje prokurista Ing. Zdeněk Svoboda

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2847/594, p. č. 3763/12 a p. č. 3790/1 vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

LAMA GAS & OIL s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, elektrické přípojky VN 22 kV a přístupové komunikace k Těžebnímu středisku LAMA - Břeclav VI, staveb realizovaných pod názvem „Těžební středisko LAMA – Břeclav VI, Břeclav, SO - 03 elektrická přípojka VN 22 kV a odběratelská trafostanice“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 8. 2. 2023, pod č. j. MUBR 18112/2023, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby, a pod názvem „Těžební středisko LAMA BŘECLAV VI, SO 02 VTL plynovod DN 80, PN 40, Břeclav“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 28. 12. 2022, pod č. j. MUBR 194039/2022, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou, v souladu s ustanoveními § 25 a § 59 energetického zákona, ve prospěch oprávněného věcné břemeno k částem pozemků p. č. 2847/594 o výměře 366 m², p. č. 3763/12 o výměře 4 m² a p. č. 3790/1 o výměře 2030 m², vše v k. ú. Břeclav, spočívající v právu provozování zřízeného plynárenského zařízení, VTL plynovodu DN 80, PN 40, a zařízení distribuční soustavy, elektrické přípojky VN 22 kV a odběratelské trafostanice, o celkové délce 921 m, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění oprav a údržby zřízených zařízení, v právu užívání vybudované panelové přístupové komunikace a v právu průjezdu přes pozemky.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7641-79/2023 ze dne 19. 5. 2023, vyhotoveném Ing. Zbyňkem Morcem. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení a zařízení distribuční soustavy, vybudované v rámci staveb, je chráněno podle energetického zákona ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu obou zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily tato zařízení a jejich příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejich provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním předmětných zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona.

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 720 000 Kč + 151 200 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 871 200 Kč, slovy: Osm set sedmdesát jeden tisíc dvě sta korun českých.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den účinnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 871 200 Kč, slovy: Osm set sedmdesát jeden tisíc dvě sta korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši 151 200 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou 10 let od uzavření této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje, po ukončení činnosti těžebního střediska uvedeného v čl. II. této smlouvy, nejpozději do tří měsíců od vydání rozhodnutí o odstranění stavby příslušným báňským úřadem, na své náklady stavbu odstranit a pozemky zrekultivovat tak, aby je bylo možné využít v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a nejpozději do tří měsíců po odstranění stavby zrušit na své náklady zápis věcného břemene z katastru nemovitostí.

V případě, že oprávněný převede stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva písemně oznámit povinnému jejího nového vlastníka.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/265/2021, uzavřené dne 1. 12. 2021.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 7641-79/2023

V Břeclavi 09 -08- 2023

V HODONINĚ 04. 08. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Zdeněk Svoboda
za oprávněného



LAMA GAS & OIL s.r.o.
Čajkovského 4320/44b
695 01 Hodonín
IČ 25317911
DIČ CZ25317911

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 17. schůzi Rady města Břeclavi dne 12. 7. 2023.

V Břeclavi 09 -08- 2023

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek