

Smlouva č.OM/213/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako zavázaný

a

Nej.cz s. r. o., IČO: 032 13 595
se sídlem Praha 4, Chodov, Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
zastoupená na základě Plné moci ze dne 1. 10. 2022 Ing. Petrem Gašparcem
jako oprávněný

uzavírají podle ust. § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1882/4, p. č. 7/2, p. č. 3323/351, p. č. 7/5, p. č. 1899/3, p. č. 1899/6, p. č. 7/3, p. č. 3327/29, p. č. 1897, p. č. 3333 a p. č. 3323/312 vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti Nej.cz s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 1882/4 o výměře cca 17 m², p. č. 7/2 o výměře cca 3 m², p. č. 3323/351 o výměře cca 45 m², p. č. 7/5 o výměře cca 13 m², p. č. 1899/3 o výměře cca 15,5 m², p. č. 1899/6 o výměře cca 8 m², p. č. 7/3 o výměře cca 1,5 m², p. č. 3327/29 o výměře cca 51 m², p. č. 1897 o výměře cca 4,5 m², p. č. 3333 o výměře cca 14 m² a p. č. 3323/312 o výměře cca 81 m², vše v k. ú. Poštorná, stavbu podzemního vedení komunikační sítě o délce cca 507 m, dle stanoviska města Břeclav, zastoupeného odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, ze dne 12. 6. 2023, čj. MUBR 181600/2022.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o věcném břemenu. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační

souhlas, smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1882/4, p. č. 7/2, p. č. 3323/351, p. č. 7/5, p. č. 1899/3, p. č. 1899/6, p. č. 7/3, p. č. 3327/29, p. č. 1897, p. č. 3333 a p. č. 3323/312 vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

Nej.cz s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení komunikační sítě, realizované pod názvem, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., dne, pod čj. MUBR, vydáno (název dokumentu).

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 1882/4 o výměře ... m², p. č. 7/2 o výměře ... m², p. č. 3323/351 o výměře ... m², p. č. 7/5 o výměře ... m², p. č. 1899/3 o výměře ... m², p. č. 1899/6 o výměře ... m², p. č. 7/3 o výměře ... m², p. č. 3327/29 o výměře ... m², p. č. 1897 o výměře ... m², p. č. 3333 o výměře ... m² a p. č. 3323/312 o výměře ... m², vše v k. ú. Poštorná, za účelem provozování zřízeného podzemního vedení komunikační sítě o celkové délce ... m, vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto zařízení. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

IV.

Povinný bere na vědomí, že stavba je chráněna ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího

stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem Kč (slovy:.....korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den účinnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady, přičemž hranice dotčené plochy věcného břemene bude ve vzdálenosti minimálně 0,25 m od osy vedení.

V případě, že oprávněný nedoloží geometrický plán dle výše uvedeného a neuzavře dohodnutou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve lhůtě stanovené v odst. 1 článku III. této smlouvy, zavazuje se uhradit závaznému smluvní pokutu ve výši sjednané jednorázové úhrady, a to dle článku III. této smlouvy, čl. V. smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude stanovena dle skutečné délky vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. V případě, že oprávněný nedoloží skutečnou délku vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, bude smluvní pokuta vypočítána dle délky vedení uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit závaznému na základě písemné výzvy k úhradě, ve lhůtě stanovené touto výzvou, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí závaznému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. II. této smlouvy, mohou být umístěny v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, závazný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 181600/2022, ze dne 12. 6. 2023, včetně situačních snímků

V Břeclavi 09 -08- 2023

V Brně 18. 08. 2023

Bc. Svatopluk Pěček
za závazného



Ing. Petr Gašparec
za oprávněného

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 17. schůzi Rady města Břeclavi dne 12. 7. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

