

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/3333/2022

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Ralsko

se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
IČO 00831514
DIČ CZ00831514
zastoupené **Ing. Miloslavem Tůmou**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p. p. č. 3080** o výměře 20363 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidované na listu vlastnictví č. 2157 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
- **p. p. č. 125** o výměře 11136 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem, obci Ralsko, a evidované na listu vlastnictví č. 78 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p. p. č. 3080** o předpokládané výměře cca 13233 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň,
- **p. p. č. 125** o výměře 11136 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem,

včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/28315 v délce 2148 m (jedná se o úsek od staničení km 1,057 do staničení km 3,205 od cedula konec města Mimoň – po konec silnice ev.č. 26830 + úsek v délce 048 km k firmě C. Bau spol. s r.o.) na uvedených pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) smlouvy dle požadavků města, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárci.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárci do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárci se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárci prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 2157 pro katastrální území Mimoň a č. 78 pro katastrální území Ploužnice pod Ralskem, oba ke dni 26. 7. 2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárci tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 28. 7. 2022 a sejmuto dne 29. 8. 2022.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 6. 2023 usnesením č. 263/23/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Ralsko dne 31. 5. 2023 usnesením č. Z-03/06/23.

V Liberci dne

V Ralsku dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Miloslav Tůma
starosta města Ralsko