

# **Smlouva o nájmu nemovitosti č. 564/187/2023-1970**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **1. Smluvní strany**

### **Česká republika - Ministerstvo obrany**

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,  
jejímž jménem jedná velitel VÚ 1970 Vyškov  
brigádní generál Ing. Ladislav Rebilas  
se sídlem kancelář: ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov  
Identifikační číslo: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: 404881/0710  
Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických:

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 1970, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov  
(dále jen „nájemce“)

a

### **Zimní stadion Vyškov, a.s.**

Zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Brně pod spisovou značkou B 7531  
Sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov  
Její jménem jedná: Aleš Křetínský, člen představenstva  
IČ: 05081955  
DIČ: CZ05081955  
Bankovní spojení: č.úctu: 281071066/0300

Adresa pro doručování korespondence: Mlýnská 784/12, 682 01 Vyškov

(dále jen pronajímatel)

Smluvní strany se spolu dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti (dále jen Smlouva):

## **2. Základní ustanovení a účel Smlouvy**

- 2.1. Pronajímatel je provozovatelem Zimního stadionu ve Vyškově, které se nachází na adrese Mlýnská 748/12, 682 01 Vyškov (dále jen „objekt“). Poskytovatel je oprávněn přenechat objednateli k užívání ledovou plochu, kterou se zavazuje přenechat objednateli k výhradnímu užívání v období:

P.č. dílčího plnění	Datum	Čas (hod)	Počet hodin	Cena			
1.	07. 09. 2023						
	14. 09. 2023						
	21. 09. 2023						
<b>Celkem za dílčí plnění září 2023</b>							
2.	05. 10. 2023						
	12. 10. 2023						
	19. 10. 2023						
	26. 10. 2023						
<b>Celkem za dílčí plnění říjen 2023</b>							
3.	02. 11. 2023						
	09. 11. 2023						
	16. 11. 2023						
	23. 11. 2023						
	30. 11. 2023						
<b>Celkem za dílčí plnění listopad 2023</b>							
4.	07. 12. 2023						
	14. 12. 2023						
<b>Celkem za dílčí plnění prosinec 2023</b>							
5.	04. 01. 2024						
	11. 01. 2024						
	18. 01. 2024						
	25. 01. 2024						
<b>Celkem za dílčí plnění leden 2024</b>							
6.	01. 02. 2024						
	08. 02. 2024						
	15. 02. 2024						
	22. 02. 2024						
	29. 02. 2024						
<b>Celkem za dílčí plnění únor 2024</b>							
7.	07. 03. 2024						
	14. 03. 2024						
	21. 03. 2024						
	28. 03. 2024						
<b>Celkem za dílčí plnění březen 2024</b>							
8.	04. 04. 2024						
	11. 04. 2024						
	18. 04. 2024						
	25. 04. 2024						
<b>Celkem za dílčí plnění duben 2024</b>							
<b>CELKEM</b>				<b>142 600,00</b>			

- 2.2. Nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného sjednaného za užívání nebytových prostor.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je zabezpečení služební tělovýchovy u VeV-VA.

### **3. Nájemné**

- 3.1. Nájemné (celková úplata za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **142 600,00 CZK (slovy: jednostoočtyřicetdvatisícešestset korun českých), 4600,00 Kč včetně DPH/hod.** Úplata je stanovena včetně DPH. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy. Nájemné obsahuje i úhradu za energie a jiné služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nájemné za spoluužívání ostatních nebytových prostor.

### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Úhrada nájemného dle čl. 3. bude provedena po převzetí jednotlivých dílčích plnění bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Nájemce neposkytuje zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel ve dvou výtiscích nejpozději do **10-i dnů po ukončení každého měsíce** na výše uvedenou doručovací adresu nájemce. Nájemce uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 28 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. K identifikaci nájemce je pronajímatel **je povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:** „*Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694*“, „*Konečný příjemce: Vojenský útvar 1970, Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov.*“  
Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál protokolu o předání a převzetí dílčího plnění**, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických a bude z něj vyplývat, že smluvní plnění bylo Zimním stadionem Vyškov, a.s., poskytnuto uživateli řádně a včas.  
Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 4.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 4.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta

splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v **čl. 4.2.** této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

## **6. Odpovědnost za škodu**

- 6.1. Pronajímatel odpovídá za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním objektu včetně jeho zázemí.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 7.1.1. v případě prodlení pronajímatele s plněním závazku dle *čl. 2.1.* této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**;
  - 7.1.2. v případě porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v *čl. 5.1.* této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení;
  - 7.1.3. v případě porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v *čl. 5.3.* této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 28 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8. Účinnost Smlouvy a zánik smluvních závazků**

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od podpisu Smlouvy do **25. 4. 2024.**
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní závazky zanikají, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
  - 8.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu; nebo
  - 8.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran; nebo
  - 8.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
    - 8.2.3.1. nezabezpečení nájmu nebo souvisejících služeb pronajímatelem ve sjednaném termínu; nebo
    - 8.2.3.2. porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v *čl. 5.1.* této Smlouvy.

## **9. Zvláštní ujednání**

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

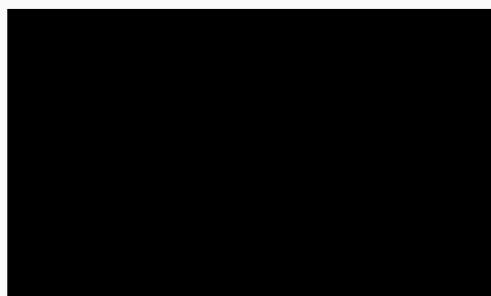
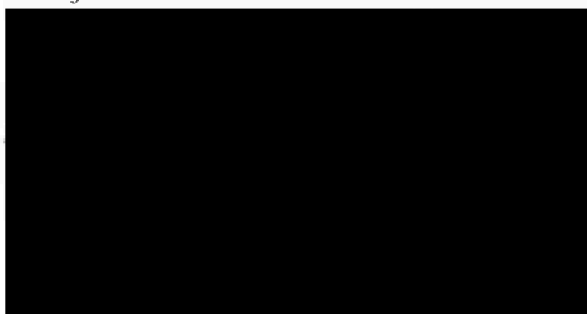
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupci nájemce i pronajímatele oprávnění jednat ve věcech technických mohou činit pouze úkony, ke kterým je opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 10.5. V případě pozbytí vlastnického práva pronajímatele k předmětu nájmu je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 10.6. Tato Smlouva má 5 stran a 1 přílohu, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.7. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden výtisk pronajímatel. Součástí smlouvy je i vzor protokolu o převzetí plnění.

*Příloha č. 1.: Vzor - Protokol o předání a převzetí dílčího plnění*

Ve Vyškově dne - 9 -08- 2023

Ve Vyškově dne - 9 -08- 2023

Za nájemce



„VZOR“

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍHO PLNĚNÍ**  
dle Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 564/187/2023-1970 (dále jen „Smlouva“)

V souladu se Smlouvou předal pronajímatel nájemci a současně nájemce předal pronajímateli nemovitost uvedenou v čl. 2. 1. této Smlouvy, a to v těchto termínech:

P.č. dílčího plnění	Datum	Čas (hod)	Počet hodin	Cena
1.	07. 09. 2023			
	14. 09. 2023			
	21. 09. 2023			
<b>Celkem za dílčí plnění září 2023</b>				
2.	05. 10. 2023			
	12. 10. 2023			
	19. 10. 2023			
	26. 10. 2023			
<b>Celkem za dílčí plnění říjen 2023</b>				
3.	02. 11. 2023			
	09. 11. 2023			
	16. 11. 2023			
	23. 11. 2023			
	30. 11. 2023			
<b>Celkem za dílčí plnění listopad 2023</b>				
4.	07. 12. 2023			
	14. 12. 2023			
<b>Celkem za dílčí plnění prosinec 2023</b>				
5.	04. 01. 2024			
	11. 01. 2024			
	18. 01. 2024			
	25. 01. 2024			
<b>Celkem za dílčí plnění leden 2024</b>				
6.	01. 02. 2024			
	08. 02. 2024			
	15. 02. 2024			
	22. 02. 2024			
	29. 02. 2024			
<b>Celkem za dílčí plnění únor 2024</b>				

7.	07. 03. 2024		
	14. 03. 2024		
	21. 03. 2024		
	28. 03. 2024		
<b>Celkem za dílčí plnění březen 2024</b>			
8.	04. 04. 2024		
	11. 04. 2024		
	18. 04. 2024		
	25. 04. 2024		
<b>Celkem za dílčí plnění duben 2024</b>			

Dílčí plnění dle této Smlouvy bylo pronajímatelem poskytnuto řádně a včas, proto bylo nájemcem převzato bez vad a je uznáno za dokončené.

Vyškov dne .....

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
hodnost, jméno, příjmení, razítko a podpis

.....  
jméno, příjmení, razítko a podpis

