

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS: 6323172567  
(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Bohumil Knaurek  
bytem [redacted] Brno  
datum narození [redacted] 1948

Štěpán Knaurek  
bytem [redacted] Brno  
datum narození [redacted] 1943

(dále též kupující a povinní ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12. 2022 oprávněn [redacted]  
generální ředitel  
IČO : 46347275  
DIČ : CZ46347275  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti  
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1947/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 917 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem (GP) č. 3585-21/2023 byla oddělena z pozemku p.č. 1947/4 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaném v předchozím odstavci, část o výměře 34 m<sup>2</sup> označená jako pozemek p.č. 1947/7 (dále též NEMOVITOST a též služebný pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti). GP č. 3585-21/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

B.  
Kupní smlouva

II.  
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.  
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 1947/4 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno - město, označené GP č. 3585-21/2023 jako parcela č. 1947/7 v k.ú. Slatina, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. 1/2 pozemku.

IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 121.000,-Kč (slovy: jednostodvacetjedentisíckorun českých). Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.  
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI.  
Prohlášení kupujících

Kupující berou na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování vedení NTL plynovodu + přípojky v rozsahu dle GP č. 3474-5669/2021 pro oprávněného - společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567.

VII.  
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

C.  
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.  
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 a druhý oprávněný ze služebnosti a Bohumil a Štěpán Knaurkovi, do jejichž spoluvlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděna NEMOVITOST, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebným pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I., odst. 2. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3585-21/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Vlastníci služebného pozemku ( povinný ze služebnosti ) jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

4. Vlastníci služebného pozemku ( povinný ze služebnosti ) se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 na služebném pozemku je vyznačeno v GP č. 3585-21/2023.

5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou vlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864:

- provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06004/864 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

6. Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/864.

8. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

9. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

10. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

#### IX.

##### Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

#### D.

##### Společná závěrečná ustanovení

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující berou na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.“

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.3. 2023.

2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I., odst. 2. této smlouvy, zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/07. konaném dne 16.5. 2023.

Dne 7.8.2023

Dne 12.6.2023

-----  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

-----  
Bohumil Knaurek

Dne 7.6.2023

-----  
Štěpán Knaurek

Dne 10.7.2023

-----  
za společnost  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
generální ředitel  
████████████████████