

Smlouva o poskytování technických služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Město Šlapanice

Sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO 002 82 651, DIČ CZ00282651

zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.

Sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 102396

IČO 06490034, DIČ CZ06490034

zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem

(dále také jako „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, případně „**Strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o poskytování technických služeb ev.č. 0012/2020 uzavřenou mezi Městem Šlapanice a Správou nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., která byla schválena na 38. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 30.12.2019, podepsaná dne 31.12.2019, a dále ruší a nahrazuje dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování technických služeb ev.č. 0012/2020, který byl schválen na 86. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 16.6.2021, uzavřený dne 29.6.2021.
2. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Dodavatele k poskytování technických služeb Objednateli v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zejména pak soubor činností v údržbě majetku Objednatele, které je Dodavatel schopen zajistit s využitím svého technického vybavení, kapacit pracovníků, jejich kvalifikace a potřebných oprávnění, a při dodržování dotčených právních předpisů. Dále je předmětem této smlouvy sjednání závazku Objednatele zaplatit za poskytování služeb Dodavateli sjednanou úplatou. Smlouva se uzavírá pro služby v rozsahu činností zajišťujících údržbu věcí v majetku města v rozsahu specifikovaném v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Specifikace technických služeb

1. Dodavatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje k opakovanému celoročnímu provádění činností v oblasti technických služeb specifikovaných v **Seznamu činností**, který je Přílohou č.

1 této smlouvy. Seznam činností může být vždy před skončením kalendářního roku na základě dohody Smluvních stran aktualizován dodatkem k této smlouvě, v návaznosti na poznatky z uplynulého období. V odůvodněných případech lze Seznam činností uvedeným postupem aktualizovat i v průběhu kalendářního roku.

III.

Závazky Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje využívat veškeré své schopnosti, znalosti a dostupné prostředky k zajištění čistoty, vzhledu a kvality životního prostředí města Šlapanice.
2. Dodavatel je povinen sjednané činnosti vykonávat řádně a včas, v kvalitě a rozsahu sjednaném v této smlouvě, a dodržovat přitom pokyny Objednatele, příslušné právní předpisy a normy.
3. Služby a práce budou Dodavatelem prováděny podle čl. II. odst. 1. této smlouvy opakovaně v rozsahu a četnosti obvyklé v předchozích obdobích, podle Seznamu činností platného pro daný kalendářní rok nebo podle aktuálních konkrétních požadavků Objednatele.
4. Ode dne podpisu této smlouvy Smluvními stranami je oprávněným pracovníkem objednatel k jednání s Dodavatelem pracovník Odboru správy majetku Objednatele.
5. Dodavatel umožní Objednateli, resp. pověřenému pracovníkovi Objednatele, dle čl. III. odst. 4. této smlouvy provádět kontrolu prováděných činností, včetně připomínkování kvality (reklamace), rozsahu a doby provedených činností, na vyžádání nahlížet do dokladů o spotřebě přímých materiálů použitých k provedení smluvních činností. V případě připomínkování kvality (reklamace), je Dodavatel povinen odstranit závadný stav nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění.
6. Dodavatel se zavazuje upozornit Objednatele na potřebu větších oprav majetku Objednatele, kterou odhalí v rámci plnění svých povinností zejména z této smlouvy.

IV.

Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a. řádně a včas platit Dodavateli úplaty sjednané v této smlouvě;
 - b. vytvářet podmínky při správě majetku města v rozsahu, aby Dodavatel mohl bez překážek provádět činnosti v rozsahu a v souladu s touto smlouvou;
 - c. včas vypracovávat, projednávat a předávat Dodavateli podklady a požadavky na provádění činnosti, informovat ho o změnách, které ovlivňují jeho činnost, rozsah a podmínky této smlouvy;
 - d. kontrolovat a připomínkovat správnost a úplnost prováděných činností;
 - e. postupně zpracovávat a konkretizovat požadavky na provádění činností ve vztahu k rozsahu udržovaného majetku a jeho vlastnictví (udržované plochy a majetek na nich v

majetku města a soukromém vlastnictví, vymezení pravidel a podmínek pro jejich komplexní údržbu apod.). Návazně pak předávat návrhy na úpravu podmínek této smlouvy.

V.

Úplata za služby

1. Za provádění činností v rozsahu čl. II odst. 1. této smlouvy a Seznamu činností, byla dohodou Smluvních stran stanovena cena 11 556 000,- Kč ročně (963 000,- měsíčně) bez DPH. Sjednanou cenu mohou smluvní strany v odůvodněných případech a po předchozí dohodě v budoucnu upravit písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Cena dle čl. V. odst. 1. této smlouvy je cenou za provedení služeb včetně úhrady za spotřebovaný materiál a úhrady za uložení odpadů vzniklých při provádění příslušných činností, jejichž původcem je ze zákona Objednatel.
3. Bude-li Objednatel požadovat po Dodavateli provedení činností, které nespádají pod činnosti vymezené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, učiní takovou žádost písemně, přičemž postačí email oprávněné osoby určené dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Dodavatel na takovou žádost bude v přiměřené době, nejpozději však do dvou pracovních dní, reagovat sdělením, zda takové žádosti je schopen vyhovět a sdělí oprávněné osobě podmínky a předpokládanou cenu. Pokud bude Objednatel s navrženými podmínkami souhlasit, sdělí tuto skutečnost Dodavateli. Takové činnosti budou Dodavatelem vyúčtovány nad rámec ceny sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
4. Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH
5. V případě, že faktura vystavená Dodavatelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Dodavateli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

VI.

Platební podmínky

1. Poměrnou část ceny odpovídající měsíční úhradě sjednané v čl.V. odst. 1. této smlouvy bude Objednatel Dodavateli hradit do 21. dne v příslušném kalendářním měsíci, za který se cena hradí. Dodavatel bude k jednotlivým úhradám vystavovat faktury. V případě rozporu mezi splatností dle příslušné faktury a ujednáním v této smlouvě má přednost smlouva.
2. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit, kromě dohody smluvních stran výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou.
3. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem vzájemně projednaly a přečetly, s jejím obsahem se seznámily a souhlasí, uzavírají ji svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
7. Nedílnou součástí smlouvy je Seznam činností, který je Přílohou č. 1.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění:

Tato Smlouva o poskytování technických služeb, ev. č. 0334/2023. byla schválena na 25. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 12.7.2023

Ve Šlapanicích dne **31. 07. 2023**

.....
Objednatel
Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
Starostka

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

Ve Šlapanicích dne

31. 07. 2023

.....
Dodavatel
Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.
Jiří Kopeček
jednatel

Příloha: 1. Seznam činností

Příloha č. 1. smlouvy

Pořadí	Prováděná činnost
1	Zimní údržba dle schváleného plánu zimní údržby zveřejněného na webu města
2	Vývoz odpadkových košů - 1x týdně
3	Celoroční vývoz BIO kontejnerů
4	Celoroční kontrola veřejného osvětlení
5	Celoroční úklid veřejného prostranství
6	Výzdoba v rámci kulturních akcí města (ples, vánoce, velikonoce, koncerty, aj.)
7	Celoroční údržba zeleně (sečení trávy, biokoridory, polní cesty, záhony, zálivka, keře (ořez), stromy (ořez, kácení)
8	Menší opravy komunikací a chodníků
9	Údržba městského mobiliáře (pouze práce)
10	Zajišťování palivového řeziva na kulturní akce města
11	Městský park - údržba zavlažovacího systému
12	Dohled nad pořádkem ve městě (pravidelné pochůzky)
13	Zajištění povolení kácení zeleně (Povodí Moravy, SŽDC, SÚS)
14	Celoroční čištění chodníkůvých a silničních vpustí
16	Celoroční, kompletní údržba hřbitova
17	Služby občanům (komerční služby viz webové stránky SNMŠ)
18	Výměna písku na dětských hřištích
19	Předání a převzetí prostor městského parku při pronájmech
20	Oprava a údržba svíslého dopravního značení