

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

## **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## **REKOL - komplexní stavební rekonstrukce s.r.o.**

Sídlo: Brněnská 412/59, 783 01 Olomouc - Slavonín  
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 45229

Zastoupený/á: [REDACTED], jednatelem

IČO: 28653386

DIČ: CZ 28653386

ID datové schránky: 8suzvsn

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních  
a technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v opravě místnosti skladu prádla ve vojenském ubytovacím zařízení (dále jen „VUZ“) Struhlovsko 1528, Hranice na Moravě. Stavební práce budou realizovány v rozsahu daném oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Podrobná specifikace prací:

- oprava stěn a podlahy
- dodání a montáž nového sanitárního vybavení a osvětlení
- dodání bezpečnostního značení a dalších zařízení dle příslušných norem
- průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy
- doložení veškerých prohlášení o shodě na dodané výrobky. Všechny doklady budou předloženy v českém jazyce, předání veškerých záručních listů a návodů.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

## III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy v den převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě jím uskutečněné písemné výzvy dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

Místem plnění je VUZ Hranice, Struhlovsko 1528, GPS: 49.5552844N, 17.7270750E

## IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **84 319,95 Kč**, slovy: „osmdesátčtyřtisícčtristadevatenáct korun českých, devadesátpět haléřů“. DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání

komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

## V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláná faktura bude obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Křižíkova 887/2, 779 00, Olomouc.
6. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována jednou fakturou do výše 100 % na základě závěrečného předávacího protokolu potvrzeného objednatelem po odstranění vad a nedodělků.
7. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit závěrečnou fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

## VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce v den předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci díla, a to formou vest s logem zhotovitele, které jej jednoznačně identifikuje (název zhotovitele, případně název akce).
9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad.

## VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 24 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.

8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

### VIII. Zvláštní ujednání

1. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu ubytovacího zařízení.
4. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří kovový odpad, který bude uložen na místě stanoveném objednatelem při předání staveniště. Odstranění kovového odpadu zajistí objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
7. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést

předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelí přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.

11. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

### IX. Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti soupisu prací a odsouhlasené objednatelem budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky;
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny;
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
  - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, které neomezují užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky.
3. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem odstranění drobných vad a nedodělků, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

## XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání užívání, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Při porušení povinností zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každé jednotlivé porušení; jedná se zejména o porušení:
  - provádět pravidelný úklid po výkonu stavebních činností včetně čištění přilehlých ploch a komunikací;
  - skladování materiálu v rozporu s podmínkami BOZP;
  - likvidace a odvoz odpadu;
  - neoprávněný pohyb pracovníků a vozidel mimo schválené vyhrazené prostory v rámci areálu;
7. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
8. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 10 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

9. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
10. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
11. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
12. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.



6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

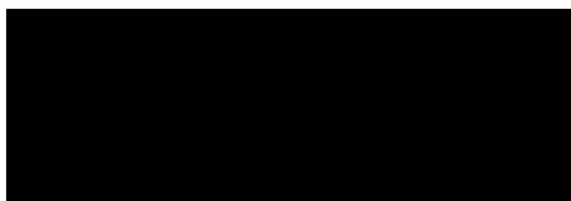
č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Praze

V Olomouci

Za objednatele:

Za zhotovitele:



---

Armádní Servisní, příspěvková organizace

---

REKOL - komplexní stavební rekonstrukce s.r.o.

Ing. Martin Lehký  
ředitel

jednatel

## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Plán BOZP	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Zák. 309/2006 Sb.	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Plán BOZP	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Plán BOZP	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Plán BOZP	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svařečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Plán BOZP	300 / závada

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/05/25  
Stavba: VUZ Hranice - oprava skladu prádla

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 19.07.2023

Zadavatel:  
ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

IČ: 60460580  
DIČ: CZ60460580

Uchazeč:  
Rekol s.r.o.

IČ: 28653386  
DIČ: CZ28653386

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>84 319,95</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>84 319,95</b>	<b>12 647,99</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>96 967,94</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

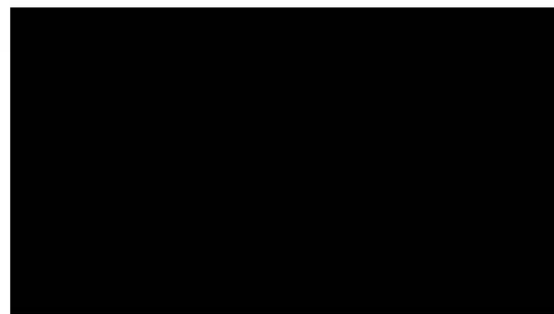
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

19. 12. 2023

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/05/25

**Stavba:** VUZ Hranice - oprava skladu prádla

Místo:

Datum: 19.07.2023

Zadavatel: ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: Rekol s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>84 319,95</b>	<b>96 967,94</b>
2023/05/25	VUZ Hranice - oprava skladu prádla	80 119,95	92 137,94
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 200,00	4 830,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VUZ Hranice - oprava skladu prádla**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Uchazeč:

Rekol s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.07.2023

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

IČ: 28653386

DIČ: CZ28653386

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**80 119,95**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00  
80 119,95

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
12 017,99

**Cena s DPH**

**v CZK**

**92 137,94**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VUZ Hranice - oprava skladu prádla**

Místo:

Zadavatel: ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Uchazeč: Rekol s.r.o.

Datum: 19.07.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

#### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**VUZ Hranice - oprava skladu prádla**

Místo:

Datum: 19.07.2023

Zadavatel: ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Projektant:

Uchazeč: Rekol s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		Součet					
2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		2,85*(2,95+5,9+1,53+2,57+1,04+3,3)					
	VV		2,85*(1,04+1,04+2,57+2,57)					
	VV		-0,8*2,0*2					
	VV		-0,9*2,0					
	VV		Součet					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
3	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada				CS ÚRS 2023 01
	VV		2					
	VV		Součet					
4	K	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada				CS ÚRS 2023 01
	VV		5*10					
	VV		Součet					
5	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada				CS ÚRS 2023 01
	VV		2					
	VV		Součet					
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		Součet					
	D	997	Přesun sutě					
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t				CS ÚRS 2023 01
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				CS ÚRS 2023 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				CS ÚRS 2023 01
	VV		0,762*14					
	VV		Součet					
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t				CS ÚRS 2023 01
	D	998	Přesun hmot					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t				CS ÚRS 2023 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
12	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor				CS ÚRS 2023 01
	VV		1					
	VV		Součet					
13	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor				CS ÚRS 2023 01
	VV		1					
	VV		Součet					
14	K	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulační do 800 l	soubor				CS ÚRS 2023 01
	VV		"demontáž stávajícího ohřivače"					
	VV		1					
	VV		Součet					
15	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor				CS ÚRS 2023 01
	VV		1					
	VV		Součet					
16	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor				CS ÚRS 2023 01
	VV		1					
	VV		Součet					
17	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%				CS ÚRS 2023 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud					
18	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranatě nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus				CS ÚRS 2023 01
	VV		2					
	VV		Součet					
19	M	34825005	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 1500-1900lm	kus				CS ÚRS 2023 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
20	K	763164611	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m				CS ÚRS 2023 01
	VV		2,85					
	VV		Součet					
21	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%				CS ÚRS 2023 01
	D	776	Podlahy povlakové					
22	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		Součet					
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		Součet					
24	K	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		Součet					
25	K	776141221	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl do 3 mm	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet					
26	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		"demontáž stávající PVC krytiny"					
	vv		17,3					
	vv		Součet					
27	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		17,3					
	vv		Součet					
28	M	28412245	krytina podlahová heterogenní s 1,5m tl 2mm	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		17,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
29	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m				CS ÚRS 2023 01
	vv		6,9+2,95+3,3+1,04+2,57+1,5-0,8-0,9					
	vv		Součet					
30	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m				CS ÚRS 2023 01
	vv		15,56					
	vv		Součet					
31	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m				CS ÚRS 2023 01
	vv		15,56*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
32	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		17,3					
	vv		Součet					
33	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%				CS ÚRS 2023 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady					
34	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		1,5*1,0					
	vv		Součet					
35	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		1,5					
	vv		Součet					
36	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		1,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
37	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2				CS ÚRS 2023 01
38	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2				CS ÚRS 2023 01
39	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%				CS ÚRS 2023 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
40	K	784111001	Opřášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2023 01
	vv		17,3					
	vv		2,85*(2,95+5,9+1,53+2,57+1,04+3,3)					
	vv		2,85*(1,04+1,04+2,57+2,57)					
	vv		-0,8*2,0*2					
	vv		-0,9*2,0					
	vv		Součet					
41	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus				CS ÚRS 2023 01
	vv		3					
	vv		Součet					
42	K	784161231	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus				CS ÚRS 2023 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2					
	VV		Součet					
43	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		2,85*(2,95+5,9+1,53+2,57+1,04+3,3)					
	VV		2,85*(1,04+1,04+2,57+2,57)					
	VV		-0,8*2,0*2					
	VV		-0,9*2,0					
	VV		Součet					
44	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2023 01
	VV		17,3					
	VV		(2,85-1,5)*(2,95+5,9+1,53+2,57+1,04+3,3)					
	VV		(2,85-1,5)*(1,04+1,04+2,57+2,57)					
	VV		-0,8*0,5*2					
	VV		-0,9*0,5					
	VV		Součet					
45	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2				CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>povrch po vymalování bude omyvatelný</i>					
	VV		"sokl"					
	VV		1,5*(2,95+5,9+1,53+2,57+1,04+3,3)					
	VV		1,5*(1,04+1,04+2,57+2,57)					
	VV		-0,8*1,5*2					
	VV		-0,9*1,5					
	VV		Součet					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					
46	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod				CS ÚRS 2023 01
	VV		"demontáž stávající elektroinstalace - osvětlení"					
	VV		2					
	VV		Součet					
47	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod				CS ÚRS 2023 01
	VV		"vystěhování stávajícího nábytku a vybavení"					
	VV		3					
	VV		"nastěhování stávajícího nábytku a vybavení"					
	VV		3					
	VV		Součet					

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VUZ Hranice - oprava skladu prádla

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Uchazeč:

Rekol s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní

snížená

**Cena s DPH**

CC-CZ:

Datum:

19.07.2023

IČ:

60460580

DIČ:

CZ60460580

IČ:

28653386

DIČ:

CZ28653386

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

1.2.2025

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VUZ Hranice - oprava skladu prádla

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Zadavatel: ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Uchazeč: Rekol s.r.o.

Datum: 19.07.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

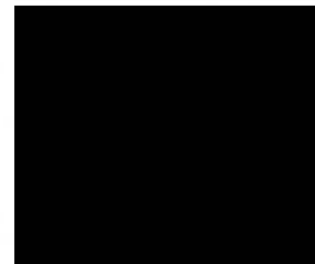
Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: VUZ Hranice - oprava skladu prádla

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Zadavatel: ASPO, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Uchazeč: Rekol s.r.o.

Datum: 19.07.2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl				CS ÚRS 2023 01
	vv		1					
	vv		Součet					
	D	VRN6	Územní vlivy					
2	K	060001000	Územní vlivy	kpl				CS ÚRS 2023 01
	vv		"provoz investora a třetích osob"					
	vv		1					
	vv		Součet					