

Smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě č. 10862/2023/OM

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200570

dále jen **povinný**

a

Ostravská univerzita
se sídlem 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7
zastoupená XXXXXXXXXXXXX

IČO: 61988987
DIČ: CZ61988987

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 922 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 939/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3515/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3550/34 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. V rámci stavby „OU_Optická trasa CIT – Černá louka“ umístil oprávněný 2ks HDPE chrániček pro optické kabely v souběhu včetně kabelových komor (dále jen jako „optické kabely“), a to:

- a) do částí pozemků parc. č. 922, parc. č. 939/1, parc. č. 3515/3 uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy chráničky v souběhu v délce 182,7 bm dle geometrického plánu 6422-111/2022;
- b) do částí pozemku parc. č. 3550/34 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy chráničky v souběhu v délce 41,6 bm dle geometrického plánu 6423-111/2022.

Čl. II. Obsah služebností inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěny, provozovat a udržovat:

a) v částech pozemků parc. č. 922, parc. č. 939/1, parc. č. 3515/3 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, optické kabely popsané v čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy, přičemž rozsah služebnosti inženýrské sítě je vymezen geometrickým plánem č. 6422-111/2022 vyhotoveným dne 30. 12. 2022 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 03. 01. 2023,

b) v části pozemku parc. č. 3550/34 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, optické kabely popsané v čl. I. odst. 2. písm. b) této smlouvy, přičemž rozsah služebnosti inženýrské sítě je vymezen geometrickým plánem č. 6423-111/2022 vyhotoveným dne 30. 12. 2022 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 03. 01. 2023,

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

2. Oprávněný právo odpovídající těmto služebnostem inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebností inženýrské sítě je povinen tato práva trpět.

3. Služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu určitou 20 let, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. III. Úplata za zřízení služebností inženýrské sítě

1. Služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizují na dobu určitou 20 let úplatně takto:

- služebnost uvedená v písm. a) se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 2 ks souběžně umístěných optických kabelů, tj. za 182,7 bm činí úplata 109.800 Kč (slovy: sto devět tisíc osm set korun českých) + zákonná sazba DPH,

- služebnost uvedená v písm. b) se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný 2 ks souběžně umístěných optických kabelů, tj. za 41,6 bm činí úplata 25.200 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých) + zákonná sazba DPH.

Celková úplata za zřízení služebností inženýrských sítí činí 135.000 Kč (slovy: sto třicet pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Celková úplata za zřízení služebností inženýrské sítě vč. zákonné sazby DPH uhradí oprávněný povinnému bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši **135.000 Kč** (slovy: sto třicet pět tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den skutečně zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet povinného.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat optické kabely v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv ze služebností inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebností inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnostem inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnostem inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práv a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě podá povinný do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne připsání úplaty dle čl. III. odst. 2. této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a po dodání kolkové známky oprávněným.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0608/RMOB2226/14/23 ze dne 29. 05. 2023.

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů:

Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č. j. OU 81580/90-20232 ze dne 28.6.2023. Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 30.6.2023.

Příloha:

- geometrický plán č. 6422-111/2022 vyhotovený dne 30. 12. 2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 03. 01. 2023
- geometrický plán č. 6423-111/2022 vyhotovený dne 30. 12. 2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 03. 01. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Ostravskou univerzitu

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXX