

ZMĚNOVÝ LIST:		číslo 4/2023	ze dne		19.06.2023		
STAVBA:		Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Háje - I. etapa					
Číslo smlouvy objednatele:		0020/2S/2022					
Objednatel:		Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný, IČO 00234877					
Zhotovitel:		ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, IČO 28420403					
KD - bod č.	SO	Název změny	vliv na vydané povolení	vliv na PD	změna ceny		vliv na termín
					vícepráce	méněpráce	
61	SO 307.I	Nastavení revizních šachet	NE	NE	114 840,00		0
21	SO 101 - 104, 106	Prořez zámkové dlažby	NE	NE	151 637,89		0
54	SO 302.I	Přeložení dešťové kanalizace u VTL plynovodu	NE	ANO	253 109,40		3
3, 18	SO 402.I	Doplnění pilíře s rozvaděčem pro čerpací jímku	NE	ANO	44 838,93		0
73	SO101.I	Doplnění přechodu pro chodce + osvětlení	NE	ANO	109 497,46		0
60		Odstranění betonového plotu	NE	NE	195 491,40		5
62	SO 101 - 104, 106	Záměna štěrkokodrtě	NE	NE	302 997,77	334 471,56	0
81	SO 201.I, 801.I	Protihluková stěna	NE	ANO	6 917 758,78		
80	SO 403	Dobíjecí stanice	NE	ANO		49 601,11	-1
CELKEM za ZL 4			7 706 098,96		8 090 171,63	384 072,67	7,00

Zdůvodnění změn s ohledem na odst. 5.15 smlouvy:

61	Při realizaci bylo zjištěno, že nové revizní šachty na přípojkách vodovodu a kanalizace jsou oproti nové komunikaci umístěny pod nivelitou parcel o cca 50 - 60 cm. Výškové provedení komunikací i šachet však odpovídá PD. S ohledem na srovnání nivelity s novými komunikacemi bylo provedeno navýšení těchto šachet.
21	Zhotovitel upozornil na nedostatečný prořez zámkové dlažby, který byl uveden ve výkazu výměr pouze v rozsahu 3 %. S ohledem na řešení poloměrů v chodnících, zvláště v ulici Antonína Leopolda a dále v nájezdech do objektů byl projektantem procentuální prořez materiálu navýšen na 10%.
54	Při realizaci stavby bylo zjištěno, že na dešťové stoce D10, mezi revizními šachtami ŠD24 - ŠD25, došlo ke křížení těchto objektů se stávajícími rozvody VTL plynovodu. Řešením této situace bylo zahloubit v místě křížení dešťovou kanalizací pod VTL plynovod a v následně ji v této změně hloubce spádově vést až do akumulární jímky. S ohledem na nový spádu kanalizace byla na trasu umístěna navíc jedna revizní kanalizační šachta. Rovněž byla dle požadavku provozovatele plynovodu v místě křížení s plynovodem provedena chránička na stoce kanalizačního potrubí.
3, 18	V PD nebylo řešeno napojení ČOV na elektřinu ani provedení el. rozvaděče a ovládacího rozvaděče ČOV.
73	V PD nebylo řešeno napojení chodníku v ulici Ivo Rubíka na stávající chodník v ul. Politických vězňů. V rámci dořešení pěšího propojení přes místní komunikaci bylo dodatečně řešeno i místa pro přecházení vč. úpravy veřejného osvětlení v ulici Politických vězňů.
60	V PD nebylo řešeno vybourání a likvidace stávajícího části betonového plotu na jižní straně bývalého hřiště, který byl s ohledem na kultivaci území odstraněn.
62	S ohledem na snížení množství odpadu a snahy recyklovat vytěžené suroviny byla se souhlasem zpracovatele PD provedena záměna navržené štěrkokodrtě (méněpráce) v části aktivní zóny komunikace za přetříděný a vytěžený výkopek - opuku (vícepráce)
81	Na základě sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. o dřívějším zahájení realizace přeložky VN, která je nutná pro kolaudaci RD bylo s ohledem na sjednané jednotkové ceny díla, které musí být pro další dojednané práce použity, jakož i způsob dalšího naceňování díla, bylo přistoupeno k rozšíření prací o výstavbu protihlukové stěny.

80	Na základě požadavku objednatele nebude provedena elektro příprava pro dobíjecí stanici, kdy dobíjecí stanice budou řešeny na parkovacích stání v těsné blízkosti haly.
----	---

Vliv na termín dokončení stavby a jednotlivé milníky:

ANO

Délka plnění změn dle ZL 4 byla určena v délce 7 dnů, která je zahrnuta do doby zdržení, s ohledem na práce ČEZ Distribuce a.s., kdy 7.7.2023 dojde k osazení trafostanic, nelze dokončit práce na komunikacích, povrchy budou dokončeny 5 dnů po osazení trafostanic, celková délka prodloužení dle tohoto dodatku je 21 dnů (16 dnů zdržení + 5 dnů na realizaci), celkem plnění se prodlužuje na 474 (původně 453) dnů. Termín pro plnění protihlukové stěny byl určen nezávisle na plnění ostatních objektů a to na 90 dnů od účinnosti dodatku č. 4 a to včetně kolaudačního řízení.

		smluvní termín	nový termín	dny
Předání staveniště	Objednatel s ohledem na připravenost předal staveniště o 7 déle než předpokládal harmonogram u SoD	04.04.2022	11.04.2022	x
1.uzlový bod	♦ Dokončení přípravných prací	26.06.2022	26.06.2022	x
2.uzlový bod	◆ Dokončení SO 305.1 splašková kanalizace gravitační	30.11.2022	30.11.2022	x
3.uzlový bod	◆ Dokončení objektů SO 300, SO 400, SO 500 krom sloupu VO a nadzemní části dobíjecí stanice	06.05.2023	06.05.2023	x
4.uzlový bod	◇ Dokončení konstr. vrstev komunikace	21.06.2023	12.07.2023	21
5.uzlový bod	◆ Dokončeny sadových úprav	29.06.2023	20.07.2023	21
Termín dokončení a předání stavby		30.06.2023	21.07.2023	21
Dokončení protihlukové stěny		xx	90 dnů	90

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele:

ALGON, a.s.

Podpis: _____

Podpis: _____

Zástupce objednatele:

Město Slaný

Podpis: _____

Technický dozor objednatele:

BUNG CZ, s.r.o.

Stanovisko TDS:

Technický dozor stavby zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD a že rozsah odpovídá navrženým změnám.

Podpis: _____

Přílohy změnového listu:

Rozpočet ZBV č. 1-9