smlouva o dílo č. 2023-033

uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Smlouva o vyhotovení návrhu na stanovení lázeňského místa a aktualizace statutu lázeňského místa

# Smluvní strany

## Objednatel

Název: **Lázně Hodonín s.r.o**

Sídlo: Měšťanská 3559/140, Hodonín 695 01

IČ: 06458467

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: xxx

Číslo běžného účtu: xxx

Kontaktní osoba: Mgr. Andrea Kubátová

Tel: +420 724 746 207

Email: kubatova@laznehodonin.cz

## Zhotovitel

Název: **KOCMAN envimonitoring s.r.o.**

Sídlo: Šimáčkova 674/137, Brno – Líšeň, 628 00 Brno

IČ: 03108279

DIČ: CZ03108279

Zástupce: Ing. Tomáš Kocman, jednatel firmy

Peněžní ústav: xxxx

Číslo běžného účtu: xxxx

Tel: xxxx

Email: tkocman@asdm.cz, info@asdm.cz

Web: www.asdm.cz

# předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

1. Návrh na stanovení přírodních léčebných lázní Hodonín – projekt
2. Návrh na stanovení lázeňského místa Hodonín – projekt
3. Zpracování statutu lázeňského místa a důvodové zprávy

Dílo se považuje za dokončené za podmínky, že budou/e:

1. Stanovené přírodní léčebné lázně Hodonín vyhláškou Ministerstva zdravotnictví
2. Stanovené lázeňské místo Hodonín nařízením vlády formou statutu lázeňského místa

Předmět smlouvy bude plněn v rozsahu § 25, § 26, § 28 odst. 3 a § 29 zákona č. zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“).

# Provádění díla

1. Terénní průzkumy
2. Jednání s pověřenými odbory města, vedením lázní a dalšími dotčenými subjekty
3. Projednání dílčích částí prací na Ministerstvu zdravotnictví Českém inspektorátu lázní a zřídel
4. Zpracování:

* Návrhu na stanovení přírodních léčebných lázní Hodonín – projekt
* Návrhu na stanovení lázeňského místa Hodonín – projekt
* Statutu lázeňského místa a důvodové zprávy

1. Předložení předmětu plnění na MZ ČIL na základě plné moci, další související jednání, dokončení díla

**Příloha č. 1 –** Specifikace položek plnění díla

# Cena díla

Cena díla v rozsahu předmětu smlouvy (kap. 2. této smlouvy) 150 000,-

DPH 31 500,-

Cena díla včetně DPH 181 500,-

Zhotovitel je plátcem DPH.

## Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

# Fakturace díla

Strany se dohodly na následujících platebních podmínkách.

1. Návrh na stanovení přírodních léčebných lázní Hodonín – projekt

Zpracování projektu a jeho předání na MZ ČIL 50 000,- bez DPH

z toho zádržné 50 % bude fakturováno po vydání Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví o stanovení přírodních léčebných lázní Hodonín.

1. Návrh na stanovení lázeňského místa Hodonín – projekt
2. Zpracování statutu lázeňského místa a důvodové zprávy

Zpracování projektu, statutu a důvodové zprávy a jeho předání na MZ ČIL 100 000,- bez DPH

z toho zádržné 50 % bude fakturováno po vydání nařízení Vlády formou statutu lázeňského místa Hodonín.

# součinost objednavatele

Objednatel se zavazuje, že poskytne v rámci jeho možností veškeré podklady a informace nutné pro zpracování předmětu díla.

# Předání a převzetí díla

Předání díla bude v elektronické formě.

# Termíny plnění díla

1. Návrh na stanovení přírodních léčebných lázní Hodonín – projekt

Zpracování projektu a jeho předání objednateli do 1.10.2023

Předání projektu na MZ ČIL po odsouhlasení objednatelem

Vydání Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví není určeno

1. Návrh na stanovení lázeňského místa Hodonín – projekt

Zpracování projektu a jeho předání objednateli do 1.10.2023

Předání projektu na MZ ČIL po odsouhlasení objednatelem

Vydání Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví není určeno

1. Statut lázeňského místa a důvodové zprávy

Zpracování statutu a důvodové zprávy a jeho předání objednateli do 1.11.2023

Předání projektu na MZ ČIL po odsouhlasení objednatelem

Vydání nařízení vlády formou statutu lázeňského místa městu Hodonín není určeno

# Záruční podmínky

Odstranění případných vad a nedodělků provede zhotovitel na své náklady.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako tato smlouva.

## Smlouvu je možné vypovědět dohodou obou stran nebo z důvodů závažného porušení práv a povinností plynoucích smluvním stranám z této smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho měsíce s tím, že lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákon o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

## Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel: Zhotovitel:

V  dne V Brně dne

**Příloha č. 1 –** Specifikace položek plnění díla

**Návrh na stanovení přírodních léčebných lázní (projekt)**

1. Popis lokality a území lázní
2. Návrh území přírodních léčebných lázní + popis
3. Popis přírodních léčivých zdrojů
4. Popis zařízení pro poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče
5. Indikační zaměření
6. Popis a posouzení celkového krajinného prostředí přírodních léčebných lázní a okolí
7. Infrastruktura
8. Působení prostředí léčebných lázní na psychiku návštěvníků
9. Chráněné přírodní prvky
10. Chráněné památky
11. Soulad s územním plánem
12. Vliv území léčebných lázní na životní prostředí

**Návrh na stanovení lázeňského místa (projekt)**

1. Popis lokality a území lázní se zaměřením na lázeňské místo
2. Údaje o přírodních léčebných lázních
3. Návrh lázeňského místa – vnitřní a vnější území lázeňského místa
4. Popis a posouzení celkového krajinného prostředí vnitřního a vnějšího lázeňského místa
5. Infrastruktura lázeňského místa
6. Působení prostředí léčebných lázní na psychiku návštěvníků
7. Chráněné přírodní prvky a chráněné památky lázeňského místa
8. Podmínky pro využití zařízení léčebných lázní
9. Podmínky pro rozvoj léčebných lázní
10. Soulad lázeňského místa s územním plánem
11. Analýza rizik a jejich opatření
12. Vliv lázeňského místa na životní prostředí

**Návrh statutu lázeňského místa**

1. Zpracování mapových podkladů, vymezení vnitřního a vnějšího území lázeňského místa a zdravotnická zařízení, kolonády a veřejná prostranství související s nimi
2. Návrh statutu lázeňského místa a jeho projednání s pověřenými odbory města a dalšími dotčenými subjekty
   1. omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa,
   2. činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují,
   3. zařízení, která se v něm nesmí zřizovat.
3. Zpracování důvodové zprávy a její projednání