

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo číslo č. 0020/2S/2022 uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ze dne 28. 03. 2022 na akci:

„Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Háje – I. etapa“
uzavřené mezi

1. Smluvní strany

OBJEDNATELEM:

Obchodní jméno:	Město Slaný
Sídlo:	Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČO:	002 34 877
DIČ:	CZ00234877
Zástupce města: (dále jen objednatel)	Mgr. Martin Hrabánek, starosta města

a

ZHOTOVITELEM:

Obchodní jméno:	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
IČO:	284 20 403
DIČ:	CZ28420403
Statutární orgán: (dále jen zhotovitel)	[REDACTED]

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi Objednatelem a Zhotovitelem byla dne 28. 3. 2022 uzavřena smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na realizaci zakázky na stavební práce s názvem „**Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Háje – I. etapa**“ (dále též jako „**Dílo**“);
- (B) Strany souhlasně prohlašují, že při realizaci Díla se zjistily skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají vliv na platební podmínky a termín provedení Díla;
- (C) Strany mají zájem na změně v rozsahu a provedení sjednaného Díla (předmětu smlouvy), a to v rozsahu blíže vymezeném ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 4 Smlouvy;
- (D) s ohledem na shora uvedené skutečnosti si Strany přejí změnit rozsah Díla a jeho cenu

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

2. Předmět dodatku

2.1. Strany se dohodly, že rozsah Díla (předmět smlouvy) blíže specifikovaný ve Smlouvě, zejména pak v příloze č. 1 Smlouvy, se na základě dohody Stran doplňuje o dodatečné práce a dodávky (dále také jako „vícepráce“), blíže specifikované ve změnových listech. Strany se dále dohodly, že z rozsahu Díla (předmětu smlouvy) blíže specifikovaném ve Smlouvě, zejména pak v příloze č. 1 Smlouvy, se vypouští práce a dodávky, které dle dohody Stran nebudou prováděny (dále jen „méněpráce“), blíže specifikované ve změnovém listu. Rozsah a způsob provedení dotčených částí Díla vyplývající ze změnového listu má přednost před rozsahem a způsobem provedení dotčených částí Díla dle Smlouvy před změnou tímto dodatkem č. 1 Smlouvy.

2.2. Strany se dohodly, že v čl. 5 Smlouvy se bod 5.1 mění a nahrazuje tímto zněním:

Cena díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena díla dle SOD	46 187 671,64 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.1 SOD	2 130 213,99 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.2 SOD	1 921 676,17 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.3 SOD	5 290 684,32 Kč bez DPH
Cena díla dle Dodatku č.4 SOD	7 706 098,96 Kč bez DPH
<hr/>	
Cena díla celkem	63 236 345,08 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a. Cena bez DPH: 63 236 345,08 Kč (slovy: šedesát tři miliónů dvě stě třicet šest tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých osm haléřů)
- b. DPH 21 % ve výši: 13 279 632,47 Kč (slovy: třináct miliónů dvě stě sedmdesát devět tisíc šest set třicet dva korun českých čtyřicet sedm haléřů)
- c. Cena včetně DPH ve výši: 76 515 977,55 Kč (slovy: sedmdesát šest miliónů pět set patnáct tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých padesát pět haléřů)

2.3. Strany se dohodly, že v čl. 3 Smlouvy se bod 3.1 mění a nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo bez kolaudace řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 474 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště (limitní termín). Zhotovitel se zavazuje zajistit a předat kolaudaci, případně rozhodnutí o zkušebním provozu nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání ukončeného díla.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ. Tato změna se může týkat v souladu se zákonem změny jiných obchodních podmínek. V případě, že nebude v dostatečném předstihu alespoň 60 kalendářních dnů před plánovaným ukončením díla (bez kolaudace) zajištěna stavební připravenost pokládky elektroinstalace ze strany zadavatele, může zadavatel prodloužit termín provádění díla o 60 kalendářních dnů a to opakovaně. Za stavební připravenost pokládky elektroinstalace se rozumí ukončení stavebních prací ze strany ČEZ Distribuce, a.s., která bude zajišťovat pro zadavatele pokládku elektroinstalace pro připojení pozemků na distribuční síť elektrické energie. Ukončením prací se rozumí takový stav stavebních prací, který bude umožňovat zejména dokončení pokládky povrchů (chodníky, silnice atd.) Vyhrazenou změnu je Zadavatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli, s nímž bude uzavřena Smlouva na veřejnou zakázku.

Zhotovitel se zavazuje část díla a to objektu SO 201.I a 801.I protihluková stěna a to včetně kolaudace provést, řádně ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 4 (zveřejnění smlouvy v registru smluv).

3. Závěrečné ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení ve Smlouvě o dílo zůstává beze změn.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

3.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Položkové rozpočty

Příloha č. 3: Aktualizovaný podrobný harmonogram

3.4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 12. 7. 2023 pod číslem usnesení 10/20/2023/RM.

Za objednatele:

Ve Slaném dne 2023

Za zhotovitele:

V Praze dne 2023

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek

ALGON, a.s.
[Redacted]

Zpracoval: [Redacted]