



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

## ZMĚNOVÝ LIST

### NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří

reg.č.akce:	134V131000141	<b>číslo ZL:</b>  <b>01</b>
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/89513/2022; smlouva č. 3016H1220024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Pastiglia Praha, s.r.o., IČO: 07942095, sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno	

<b>název ZL:</b>	<b>Krytí olověným plátem</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO 06</b>

#### předmět změny:

Rozšíření rozsahu prací na krytí říms olověným plátem.

#### zdůvodnění nezbytnosti změny:

V rámci projektu bylo naplánováno krytí nadokenních říms olověným plátem.

Po zpřístupnění říms z lešení bylo zjištěno, že stav **nadokenních** říms 2NP Jižního paláce pod širokou podstřešní římsou je uspokojivý a nevyžadují zásah. Stav římsy pod fabionem východní arkády je naopak havarijní.

Po očištění **podokenních** říms, krytých pozinkovaným plechem, bylo zjištěno, že plech je již dožilý, nepřesně tvarovaný, dochází k zatékání. Pozinkovaný plech bude proto vyměněn za olověný plát, který lze přesněji tvarovat. To je důležité zejména u podokenních říms Severního paláce, po jejich očištění bylo zjištěno, že nejsou kamenné, ale dřevěné, omítnuté.

Při čištění kamenných částí zábradlí **arkád** byly odstraněny zbytky asfaltového nátěru, který izoloval betonovou vrstvu, tvořící spád potřebný pro odkap. Po jeho odstranění bylo zjištěno, že betonová vrstva je rozpraskaná a je potřeba ji rovněž ochránit olovem.

Zároveň byla upřesněna šíře říms a dopočítána potřebná šíře použitých plátů olova.

Po odstranění dožilého spárování kamenné obruby na **balkoně** severního paláce bylo zjištěno, že spáry mezi jednotlivými kameny jsou příliš široké a jejich dokonalé zatěsnění je technologicky náročné. Vzhledem k tomu, že spárami dochází k masivnímu zatékání do omítek, bude kamenná obruba překryta pláty olova.

#### zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

V době zpracování projektové dokumentace nebyl znám přesný stav říms, bylo uvažováno s obdobným rozsahem jako na ostatních, již opravených fasádách. Přesný rozsah poškození byl zjištěn po zpřístupnění říms z lešení a jejich očištění.

#### zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací z titulu náleзовých situací. Nelze oddělit a samostatně zadat. Samostatné zadání těchto prací by z hlediska organizace stavby i finančních nákladů bylo nelogické a neefektivní.

#### zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 4) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-119 000,00	Kč
	21%DPH	-24 990,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-143 990,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	588 348,40	Kč
	21%DPH	123 553,16	Kč
	<b>celkem</b>	<b>711 901,56</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	469 348,40	Kč
	21%DPH	98 563,16	Kč
	<b>celkem</b>	<b>567 911,56</b>	<b>Kč</b>

#### vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

#### jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nemá vliv.

#### vyjádření AD:

S řešením náleзовé situace souhlasím.

#### vyjádření TDS:

Navržený rozpočet věcně odpovídá stavu na stavbě.

#### vyjádření objednatele:

Jedná se o změnu, která je požadována po vyhodnocení stavu říms, zejména na silně exponovaných východních a severních plochách.

<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b> Památkový dohled doporučuje v souladu se závazným stanoviskem krytí exponovaných říms olověným plátem, aby byl ochráněn výsledný efekt renovace těchto kamenných prvků.
<b>další vyjádření:</b>

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
PR 1	Rozpočet
PR 2	Fotodokumentace
PR 3	Zákres prvků

<b>za zhotovitele:</b>	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
<b>za AD:</b>	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
<b>za TDS:</b>	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
<b>za objednatele:</b>	XXXXX	Datum	<input type="text"/>

## Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady	
R:	OST.6	Ostatní prvky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>469 348,40</b>
1	764.001	D+M krytí olověným plátem, R.Š. 150mm, průměrná délka 2,5m odpočet SoD : -49,1 JIŽNÍ PALÁC - okna - horní římsa : 15,1	m	-34,00000	3 500,00	-119 000,00
				-49,10000		
				15,10000		
2	764.001-2	D+M krytí olověným plátem, R.Š. 250mm, průměrná délka 2,5m JIŽNÍ PALÁC : Okna - parapety : 15,1 SEVERNÍ PALÁC : Balkon : 11,9	m	27,00000	4 160,00	112 320,00
				15,10000		
				11,90000		
3	764.001-3	D+M krytí olověným plátem, R.Š. 200mm, průměrná délka 2,5m SEVERNÍ PALÁC : Horní okna horní římsa + parapet : 14,4 Horní okna horní římsa : 4,8 Střední okna horní římsa + parapet : 9,6 Dveře na balkon pouze horní římsa : 2,4 Dolní okna horní římsa : 4,8	m	36,00000	3 830,00	137 880,00
				14,40000		
				4,80000		
				9,60000		
				2,40000		
				4,80000		
4	764.001-4	D+M krytí olověným plátem, R.Š. 300mm, průměrná délka 2,5m JIŽNÍ PALÁC: Římsa nad vstupními dveřmi v 1.NP : 2	m	2,00000	4 820,00	9 640,00
				2,00000		
5	764.001-5	D+M krytí olověným plátem, R.Š. 330mm, průměrná délka 2,5m VÝCHODNÍ ARKÁDA : Římsa pod zábradlím ve 2.NP : 29,21  ZÁPADNÍ ARKÁDA : Římsa pod zábradlím ve 2.NP : 18,47	m	47,68000	5 150,00	245 552,00
				29,21000		
				18,47000		
6	764.001-6	D+M krytí olověným plátem, R.Š. 100mm, průměrná délka 2,5m VÝCHODNÍ ARKÁDA : Římsa pod fabionem : 29,21	m	29,21000	2 840,00	82 956,40
				29,21000		
<b>Celkem</b>						<b>469 348,40</b>



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

## ZMĚNOVÝ LIST

NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří

reg.č.akce:	134V131000141	<b>číslo ZL:</b>  <b>02</b>
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/89513/2022; smlouva č. 3016H1220024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Pastiglia Praha, s.r.o., IČO: 07942095, sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno	

<b>název ZL:</b>	<b>Dešťový žlab</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO.06</b>

### předmět změny:

Upřesnění rozsahu prací na repasi dešťových žlabů.

### zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o náleзовou situaci. Po zpřístupnění žlabů z lešení bylo zjištěno poškození žlabů a zejména žlabových háků ve větším rozsahu, než předpokládala PD. Část háků je zrezlá, stékance rzi ohrožují výsledný efekt nově renovovaných fasád. Tyto háky je potřeba vyměnit za nové, měděné.

Upřesnění nejasnosti v rozpočtu: vzhledem k tomu, že materiálem žlabů i nových háků je měděný plech, není prováděna předpokládaná povrchová úprava emailovým nátěrem a není tedy potřeba provádět patinaci.

### zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Rozsah poškození žlabů včetně žlabových háků byl zjištěn po montáži lešení, kdy byly žlaby zpřístupněny k podrobnému průzkumu. Část háků byla vyměněna v 90. letech za měděné, které většinou zčernaly, ale jsou ve velmi dobrém stavu. Staré háky byly původně potaženy černým nebo hnědým plastem, který se odlupuje a dochází pod ním ke korozi. V případech, kdy plast zcela neodpadl, bylo bez lešení obtížné rozlišit háky staré poplastované a nové měděné.

### zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací z titulu náleзовých situací. Nelze oddělit a samostatně zadat. Samostatné zadání těchto prací by z hlediska organizace stavby i finančních nákladů bylo nelogické a neefektivní.

### zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 6) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	123 675,00	Kč
	21%DPH	25 971,75	Kč
	<b>celkem</b>	<b>149 646,75</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	123 675,00	Kč
	21%DPH	25 971,75	Kč
	<b>celkem</b>	<b>149 646,75</b>	<b>Kč</b>

### vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

### jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Nemá vliv.

### vyjádření AD:

S řešením náleзовé situace souhlasím.

### vyjádření TDS:

Navržený rozpočet věcně odpovídá stavu na stavbě.

### vyjádření objednatele:

Jedná se o změnu, která je požadována po vyhodnocení stavu okapových žlabů.

### vyjádření orgánů památkové péče:

Památková péče doporučuje výměnu zrezlých háků, aby byl ochráněn výsledný efekt renovace fasád.

### další vyjádření:

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
PR 1	Rozpočet
PR 2	Fotodokumentace

PR 3	Zákres prvků
------	--------------

za zhotovitele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDS:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>

### Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady	
R:	D.3.1a	Krovy a střecha nad východní arkádovou chodbou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>123 675,00</b>
1	KL.R 1	Stávající nástřešní dešťový žlab O 670 mm	bm	29,10000	4 250,00	123 675,00
		odpočet SoD : -35,0		-35,00000		
		JIŽNÍ PALÁC : 17,89		17,89000		
		VÝCHODNÍ ARKÁDA : 29,21		29,21000		
		ZÁPADNÍ ARKÁDA : 2,0		2,00000		
		SEVERNÍ PALÁC : 13,0		13,00000		
		OPRAVA ÚŽLABÍ : 2,0		2,00000		
<b>Celkem</b>						<b>123 675,00</b>



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

## ZMĚNOVÝ LIST

NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
reg.č.akce:	134V131000141	<b>číslo ZL:</b>  <b>03</b>
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/89513/2022; smlouva č. 3016H1220024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Pastiglia Praha, s.r.o., IČO: 07942095, sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno	

<b>název ZL:</b>	<b>Výměna pozednice</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO.06</b>

<b>předmět změny:</b>	Rozšíření rozsahu prací na výměně pozednice.
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>	Po rozkrytí záklopu a výměně uhnílé pozednice v rozsahu dle PD, způsobené zatékáním v úžlabí, bylo zjištěno, že hniloba dále pokračuje a je potřeba vyměnit další úsek pozednice. Vzhledem k tomu, že je potřeba ochránit již zrestaurované povalové stropy v místnostech pod tímto úsekem, nelze přistoupit k heverování krovu a odlehčení pozednice. Je nutno celou oblast rozkrýt, ubourat podezdívky, vyřezat a zpětně naprotézovat veškeré navazující trémové konstrukce krovu. Následně pozednice opět podezdít, celou oblast zpětně zaklopit včetně nanesení původní hliněné mazaniny.
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>	Jedná se o náleзовou situaci, zjištěnou po rozkrytí záklopu.
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací z titulu náleзовých situací. Nelze oddělit a samostatně zadat. Samostatné zadání těchto prací by z hlediska organizace stavby i finančních nákladů bylo nelogické a neefektivní.
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst. 6) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	249 695,50	Kč
	21%DPH	52 436,06	Kč
	<b>celkem</b>	<b>302 131,56</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	249 695,50	Kč
	21%DPH	52 436,06	Kč
	<b>celkem</b>	<b>302 131,56</b>	<b>Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Nemá vliv.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Nemá vliv.		

<b>vyjádření AD:</b>	S řešením náleзовé situace souhlasím.
<b>vyjádření TDS:</b>	Navržený rozpočet věcně odpovídá stavu na stavbě.
<b>vyjádření objednatele:</b>	Jedná se o změnu, která je požadována po vyhodnocení stavu zakryté konstrukce krovu.
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	Památková péče doporučuje výměnu uhnílé pozednice, aby se napadení nešířilo do dosud zdravých okolních konstrukcí.
<b>další vyjádření:</b>	

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
PR 1	Rozpočet

PR 2	Fotodokumentace
PR 3	PD se zákresem změn

za zhotovitele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDS:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>



## Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří	
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady
R:	D.3.1a	Krovy a střecha nad východní arkádovou chodbou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 180,00</b>
1	311231118R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MC 15	m3	0,53000	6 000,00	3 180,00
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>2 500,00</b>
2	6-1	Oprava hliněné podlahy podkroví	m2	25,00000	100,00	2 500,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>8 100,00</b>
3	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	108,00000	75,00	8 100,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 200,00</b>
4	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,00000	1 200,00	1 200,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>375,00</b>
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,50000	150,00	375,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>2 625,00</b>
6	711131101RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovná, 1 vrstva, včetně dodávky izolačního pásu s hadrovou vložkou	m2	1,75000	1 500,00	2 625,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>177 063,50</b>
7	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken	m2	24,00000	95,00	2 280,00
8	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz	m2	24,00000	133,00	3 192,00
9	762088113R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 12 x 15 m	kus	0,60000	40 320,00	24 192,00
10	762369RP2	Příplatek k položkám tesařských kcí za požadavky nad rámec použitých položek cenové soustavy	m3	1,00000	18 500,00	18 500,00
11	762330916R00	Vázané konstrukce krovů zvedání konstrukcí krovů o hmotnosti do 50 t	t	2,00000	3 900,00	7 800,00
12	762331941R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	15,00000	750,00	11 250,00
		vyřezání námětků průřezové plochy do 300cm2 : 2		2,00000		
		vyřezání krokví průřezové plochy do 400cm : 3,5		3,50000		
		vyřezání šikmé vzpěry přes 400cm2 : 1,5		1,50000		
		vyřezání pozdenice do 480 cm2: 4		4,00000		
		vyřezání vazných trámů průřezové plochy přes 600cm2 : 4		4,00000		
13	762332934RV1	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2, bez dodávky řeziva	m	14,50000	1 300,00	18 850,00

## Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří	
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady
R:	D.3.1a	Krovy a střecha nad východní arkádovou chodbou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 300 cm2 (námětky) : 2,0 šikmá vzpěra pozednice vazné trámy krokve		2,00000  1,50000 3,50000 4,00000 3,50000		
14	762337113RT3	Vázané konstrukce krovů celodřevěný plátový spoj střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2, čtyřkolíkový spoj včetně 1 čepu (hmoždíku)	kus	6,00000	12 400,00	74 400,00
		výroba tesařský spoj - protěza vazného trámu : 2 výroba - tesařský spoj - protěza krokve : 2 výroba - Tesařský spoj - protěza šikmé vzpery : 1 výroba - Tesařský spoj - protěza námětku : 1		2,00000 2,00000 1,00000 1,00000		
15	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	0,75000	2 950,00	2 212,50
16	762085153R00	Zvláštní výkony hoblování tesařských konstrukcí ručně, před osazením	m2	10,50000	182,00	1 911,00
17	762950010RA0	Výměna laťování a bednění výměna laťování, ploch do 4 m2	m2	22,00000	158,00	3 476,00
18	60515283R	Hranol dřevina: SM; stavební; tl. od 200 mm; šířka od 200 mm; délka 1 000 až 4 000 mm; průřez od 400 cm2	m3	0,75000	12 000,00	9 000,00
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>39 930,00</b>
19	765319122R00	Krytina pálená střež složité z bobrovek, , ,	m2	22,00000	1 650,00	36 300,00
20	765311863R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, se zvětralou maltou, k dalšímu použití	m2	22,00000	165,00	3 630,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>4 712,00</b>
21	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	31,00000	152,00	4 712,00
		Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním (nové prvky) : 21 Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním - stávající prvky krovu : 10		21,00000 10,00000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 010,00</b>
22	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	2,80000	150,00	420,00
23	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	2,80000	50,00	140,00
24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,80000	150,00	420,00
25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,80000	150,00	420,00
26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	42,00000	55,00	2 310,00
27	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	14,00000	10,00	140,00
28	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,80000	2 200,00	6 160,00

### Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří	
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady
R:	D.3.1a	Krovy a střecha nad východní arkádovou chodbou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Celkem</b>						<b>249 695,50</b>



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

## ZMĚNOVÝ LIST

### NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří

reg.č.akce:	134V131000141	<b>číslo ZL:</b>  <b>04</b>
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/89513/2022; smlouva č. 3016H1220024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Pastiglia Praha, s.r.o., IČO: 07942095, sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno	

<b>název ZL:</b>	<b>Prvky k restaurování</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO.06</b>

<b>předmět změny:</b>	Rozšíření prací na restaurování výplní zábradlí o zlacení, revizi upevňovacích prvků a doplnění chybějících kovaných prvků. Rozšíření prací na restaurování kamenných prvků o oblouky arkád. Provedení sjednocující barevné retuše erbů EX/01.1-5.
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>	Jedná se o náleзовé situace. Po demontáži zábradlí bylo zjištěno poškození upevňovacích prvků, které ohrožuje stabilitu výplní. Kotvy je potřeba opravit, případně vyrobít nové. Zbytky zlacení byly nalezeny při podrobném restaurátorském průzkumu, památkový dohled požaduje jeho obnovení. Při podrobném průzkumu kamenných oblouků arkád z lešení bylo zjištěno větší poškození, než předpokládala PD. Při podrobném restaurátorském průzkumu erbů EX/01.1-5 z lešení byl upřesněn rozsah poškození a bylo doporučeno provedení sjednocující barevné retuše.
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>	Rozsah poškození upevňovacích prvků, zalitých do kamene olovem, byl zjištěn po demontáži zábradlí. Zbytky zlacení byly nalezeny při podrobném průzkumu v ateliéru subdodavatele. Rozsah poškození kamenných oblouků arkád byl zjištěn po montáži lešení, kdy byly oblouky zpřístupněny k podrobnému průzkumu. Stav erbů bylo možno podrobně prozkoumat po zpřístupnění erbů z lešení.
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Jedná se o zvýšení rozsahu prováděných prací z titulu náleзовých situací. Nelze oddělit a samostatně zadat. Samostatné zadání těchto prací by z hlediska organizace stavby i finančních nákladů bylo nelogické a neefektivní.
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst. 6) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	597 100,00	Kč
	21%DPH	125 391,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>722 491,00</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	597 100,00	Kč
	21%DPH	125 391,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>722 491,00</b>	<b>Kč</b>

<b>vliv na termín dokončení:</b>	Nemá vliv.
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Nemá vliv.

<b>vyjádření AD:</b>	S řešením náleзовé situace souhlasím.
<b>vyjádření TDS:</b>	Navržený rozpočet věcně odpovídá stavu na stavbě.
<b>vyjádření objednatele:</b>	Realizací prací dojde k zatraktivnění prostoru nádvoří pro návštěvníky.
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	Postup při realizaci bude odpovídat schválenému restaurátorskému záměru. Na scelující retuše erbů bude požádáno o závazné stanovisko.
<b>další vyjádření:</b>	

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
PR 1	Rozpočet
PR 2	Závazné stanovisko výplně zábradlí
PR 3	Restaurátorský záměr výplně zábradlí - VOLNÁ PŘÍLOHA

za zhotovitele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDS:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>

## Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří	
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady
R:	D.6.1.20	Tabulky uměleckých a uměleckořemeslných prvků na vnějším plášti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Práce nad rámec SoD</b>				<b>597 100,00</b>
1	EX/01.1-5MA-RES	ERBY MALOVANÉ (EX/1-5) barevné retuše Š 700 mm V 1500 mm	ks	5,00000	20 000,00	100 000,00
2	EX/02.1-19KOzl	VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ - zlacení, doplnění chybějících prvků	ks	19,00000	17 300,00	328 700,00
3	EX/03.1-8KOzl	VÝPLNĚ ZÁBRADLÍ - zlacení, doplnění chybějících prvků	ks	8,00000	17 300,00	138 400,00
4	EX/10.KAob	KAMENNÉ KONSTRUKCE V. ARKÁDOVÉ CHODBY - oblouky arkád	kpl	10,00000	3 000,00	30 000,00
<b>Celkem</b>						<b>597 100,00</b>



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

## ZMĚNOVÝ LIST

NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
reg.č.akce:	134V131000141	<b>číslo ZL:</b>  <b>05</b>
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/89513/2022; smlouva č. 3016H1220024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Pastiglia Praha, s.r.o., IČO: 07942095, sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno	

<b>název ZL:</b>	<b>Dveře</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO.06</b>

<b>předmět změny:</b>	Doplnění rozpočtu o repasi dveří na Malý dvorek a kamenného ostění dveří do m.č. 306, zúžení rozpočtu o 2 ks dveří na Severním paláci.
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>	V rozpočtu byly dveře 113.1 a 113.2 omylem započítány dvakrát, dveře na Malý dvorek a kamenné ostění dveří do m. č. 306 v rozpočtu chyběly. Jejich stav vyžaduje provedení repase.
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>	Chyby v zadání investora, vzniklé při koordinaci se souběžně probíhajícím projektem IROP.
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Samostatné zadání těchto prací by ohrozilo jednotný estetický vzhled výplní otvorů na Hlavním nádvoří.
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst. 5) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-40 000,00	Kč
	21%DPH	-8 400,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-48 400,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	128 000,00	Kč
	21%DPH	26 880,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>154 880,00</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	88 000,00	Kč
	21%DPH	18 480,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>106 480,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Nemá vliv.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Nemá vliv.		

<b>vyjádření AD:</b>	Jedná se o chybu ve výkazu výměr nezaviněnou projektantem.
<b>vyjádření TDS:</b>	Navržený rozpočet věcně odpovídá stavu na stavbě.
<b>vyjádření objednatele:</b>	Realizací prací dojde k zatraktivnění prostoru nádvoří pro návštěvníky.
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	Práce na kamenném ostění budou provedeny dle vydaného závazného stanoviska.
<b>další vyjádření:</b>	

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
PR 1	Rozpočet

PR 2	Fotodokumentace
PR 3	Restaurátorský záměr kamenné prvky

za zhotovitele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDS:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>



## Položkový rozpočet

S:	TS-2021-021.H NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	
R:	ZL č. 004	Práce nad rámec SoD	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Práce nad rámec SoD</b>				<b>88 000,00</b>
1	05	Dveře na malý dvorek 2480 x 1570 mm	ks	1,00000	48 000,00	48 000,00
2	06	Ostění do afriky 2200 x 3100 mm	ks	1,00000	80 000,00	80 000,00
3	D 113.1	Dveře 960 x 2000 mm	ks	-1,00000	20 000,00	-20 000,00
4	D 113.2	Dveře 960 x 2000 mm	ks	-1,00000	20 000,00	-20 000,00

<b>Celkem</b>						<b>88 000,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Odpočty	-40 000,00
Přípočty	128 000,00



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V ČESKÝCH  
BUDĚJOVICÍCH

## ZMĚNOVÝ LIST

NKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
reg.č.akce:	134V131000141	<b>číslo ZL:</b>  <b>06</b>
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/89513/2022; smlouva č. 3016H1220024	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Pastiglia Praha, s.r.o., IČO: 07942095, sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno	

<b>název ZL:</b>	<b>Lešení</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO.06</b>

<b>předmět změny:</b>	Odpočet nerealizovaných prvků lešení, zkrácení doby nájmu lešení.
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>	Byla použita jednodušší konstrukce lešení, než bylo plánováno v PD. Doba stavební obnovy fasád byla zkrácena o 3 měsíce, na jihovýchodní arkádě o 5 měsíců.
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b>	Nerelevantní.
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Nerelevantní.
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst. 4) ZZVZ, změna negeneruje další věcně způsobilé výdaje

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-238 051,12	Kč
	21%DPH	-49 990,74	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-288 041,86</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	-238 051,12	Kč
	21%DPH	-49 990,74	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-288 041,86</b>	<b>Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Nemá vliv.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Nemá vliv.		

<b>vyjádření AD:</b>	Nerelevantní.
<b>vyjádření TDS:</b>	Navržený rozpočet věcně odpovídá stavu na stavbě.
<b>vyjádření objednatele:</b>	Zhotovitel přizpůsobí dobu realizace hlavních stavebních prací kulturním akcím probíhajícím na nádvoří. Zkrácením doby renovace fasád dojde k úspoře.
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	Nerelevantní.
<b>další vyjádření:</b>	

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
PR 1	Rozpočet


za zhotovitele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za AD:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za TDS:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>
za objednatele:	XXXXX	Datum	<input type="text"/>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2021-021.HNKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří	
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady
R:	D.6.1.02.01	Pohledy z hlavního nádvoří - arkádová chodba - západní a severozápadní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>-52 814,74</b>
36	941941391R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	-1 290,00000	2,40	-3 096,00
37	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	-2 606,49500	2,40	-6 255,59
41	943943292R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2)	m3	-3 152,55000	2,40	-7 566,12
44	943955191R00	Montáž lešeňové podlahy příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení s příčnický nebo podélníky	m2	-971,70000	2,40	-2 332,08
47	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-792,87500	10,00	-7 928,75
48	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-6 343,00000	1,20	-7 611,60
49	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-792,87500	8,00	-6 343,00
50	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-39,20000	150,00	-5 880,00
51	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-313,60000	3,50	-1 097,60
52	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-39,20000	120,00	-4 704,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2021-021.HNKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří	
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady
R:	D.6.1.02.02	Pohledy z hlavního nádvoří - jižní palác pohled severovýchodní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>-82 212,90</b>
25	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	-1 107,00000	65,00	-71 955,00
27	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-369,00000	10,00	-3 690,00
28	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-2 952,00000	1,20	-3 542,40
29	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-369,00000	8,00	-2 952,00
31	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-21,00000	3,50	-73,50

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2021-021.HNKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady	
R:	D.6.1.02.03	Pohledy z hlavního nádvoří - arkádová chodba - jihovýchodní	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>-24 285,71</b>
32	941941391R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	-435,75000	2,40	-1 045,80
33	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	-859,50000	2,40	-2 062,80
37	943943292R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2)	m3	-1 015,08000	2,40	-2 436,19
40	943955191R00	Montáž lešeňové podlahy příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení s příčnický nebo podélníky	m2	-294,69000	2,40	-707,26
43	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-447,16920	10,00	-4 471,69
44	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-3 577,35360	1,20	-4 292,82
45	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-447,16920	8,00	-3 577,35
46	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-19,10000	150,00	-2 865,00
47	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-152,80000	3,50	-534,80
48	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-19,10000	120,00	-2 292,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2021-021.HNKP SZ Telč - Obnova fasád Hlavního nádvoří		
O:	SO.06	Fasády v prostorech nádvoří a zámecké zahrady	
R:	D.6.1.02.05	Pohledy z hlavního nádvoří - severní palác pohled jižní	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>-78 737,77</b>
31	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	-1 216,50000	55,00	-66 907,50
34	943943292R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2)	m3	-118,04000	2,40	-283,30
37	943955191R00	Montáž lešeňové podlahy příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení s příčnický nebo podélníky	m2	-45,40000	3,50	-158,90
40	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-380,22000	10,00	-3 802,20
41	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-3 041,76000	1,20	-3 650,11
42	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-380,22000	8,00	-3 041,76
43	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-3,00000	150,00	-450,00
44	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-24,00000	3,50	-84,00
45	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	-3,00000	120,00	-360,00