

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Pavlína Vavříníková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Pavel Bradáč - EFEKT**
Sídlo : ██████████ 686 04 Kunovice
Statutární orgán : Pavel Bradáč
Zapsán v obchodním rejstříku : OSVČ

IČO : 10095624
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení díla: **DZP Staré Město – výměna podlahové krytiny** v místnostech č. 223, 238, 240 a spojovacím kuloáru č. 260. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.

2.2 Součástí předmětu díla je též:

- 2.2.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a
- 2.2.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- 2.2.3 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- 2.2.4 doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou provedeny na pozemku objednatele, par. č. 2899 v katastrálním území Staré Město.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 9. 2023**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

427 401,70 Kč (bez DPH)

64 110,30 Kč DPH 15 %

491 512,00 Kč (včetně DPH)

- 5.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 5.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečně stavební práce, dodávky a služby.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.1 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se předpokládá uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). V průběhu stavebních prací se smluvní strany mohou dohodnout i na jiném způsobu hrazení ceny za dílo, např. na částečné fakturaci dle skutečně provedených prací.
- 5.2 Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.3 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.4 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 6.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 6.6 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
- 7.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 7.4 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 7.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 9.2 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 9.4 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 9.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 9.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 9.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 9. 8. 2023

V Kunovicích dne 9. 8. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Pavel Bradáč



Vystavená nabídka

NAB2300190

Odběratel

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková orga

Štěpnická 1139
68606 Uherské Hradiště
Česká republika

IČ: 00092096 DIČ:

Konečný příjemce

e-mail:

tel.:

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková orga

Štěpnická 1139
68606 Uherské Hradiště
Česká republika

Platba:

Doprava: DZP,Kopánky 2052,St.Město

Datum

vystavení: 02.08.2023

platnost do: 09.08.2023

Vystavil(a): Bradáč Pavel

Označení dodávky	Katalog	Počet	m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Zátěžová podlahovina		316,00	m2	380,00	15 %	120 080,00	18 012,00	138 092,00
Lepení PVC,zaválcování		305,00	m2	105,00	15 %	32 025,00	4 803,75	36 828,75
Lepidlo FIX		110,00	kg	169,00	15 %	18 590,00	2 788,50	21 378,50
Přebroušení stávajícího podkladu,vysátí		365,00	m2	35,00	15 %	12 775,00	1 916,25	14 691,25
Penetrace WB nesavá,aplikace		305,00	m2	65,00	15 %	19 825,00	2 973,75	22 798,75
Nivelační hmota Artelit do 5mm		2 525,00	kg	22,00	15 %	55 550,00	8 332,50	63 882,50
Aplikace nivelační hmoty		305,00	m2	110,00	15 %	33 550,00	5 032,50	38 582,50
Přebroušení povrchu nivelace,vysátí		305,00	m2	40,00	15 %	12 200,00	1 830,00	14 030,00
Řezy na míru		13,00	kusy	200,00	15 %	2 600,00	390,00	2 990,00
Sokl z PVC vč.nalepení		270,00	mb	140,00	15 %	37 800,00	5 670,00	43 470,00
Lepidlo Mamut Glue		13,00	ks	169,00	15 %	2 197,00	329,55	2 526,55
Přechodové lišty vč.montáže		20,00	mb	260,00	15 %	5 200,00	780,00	5 980,00
Oprava výtluků vč.zapravné hmoty		1,00		3 000,00	15 %	3 000,00	450,00	3 450,00
Sváření PVC za tepla		64,00	mb	45,00	15 %	2 880,00	432,00	3 312,00
Doprava,manipulace		1,00	paušál	1 800,00	15 %	1 800,00	270,00	2 070,00
Demontáž stávající podlahové krytiny		148,00	hod.	310,00	15 %	45 880,00	6 882,00	52 762,00
Likvidace,odvoz na skládku		5 050,00	kg	3,00	15 %	15 150,00	2 272,50	17 422,50
Demontáž keramického soklu,zpravení		70,00	mb	90,00	15 %	6 300,00	945,00	7 245,00

	Sazba	Základ	DPH	Celkem
	0 %	-0,30	0,00	-0,30
snížená	10 %	0,00	0,00	0,00
snížená	15 %	427 402,00	64 110,30	491 512,30
základní	21 %	0,00	0,00	0,00
CELKEM		427 401,70	64 110,30	491 512,00

Sleva v %: 0,00
Celkem s DPH: **491 512,00** Kč

Razítko a podpis