

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, předsedou výkonného výboru PF ČR

a Ing. Josefem Tunklem, členem výkonného výboru PF ČR

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český zahrádkářský svaz, občanské sdružení, základní organizace č. 806 031 Lysolaje**Sídlo: V Podbabě 37/15, 160 00 Praha 6**

IČ: 68407661

DIČ: CZ68407661

Vznik subjektu: na základě zákona č. 83/90 Sb., stanov ČZS, o.s.

osoba oprávněná jednat za občanské sdružení – Eva Ochmannová, 160 00 Praha 6,
předsedkyně a Hana Skalická, 169 00 Praha 6, tajemnice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 23N08/01****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Lysolaje	KN	457/1 *(✓)	1694 m2	zahrada
Praha	Lysolaje	KN	457/2	20 m2	zast. plocha
Praha	Lysolaje	KN	457/3	10 m2	zast. plocha
Praha	Lysolaje	KN	457/4	19 m2	zast. plocha
Praha	Lysolaje	KN	457/5 (✓)	23 m2	zast. plocha
Praha	Lysolaje	KN	457/14 *(	503 m2	zahrada
Praha	Lysolaje	KN	457/15 *(	394 m2	zahrada
Praha	Lysolaje	KN	457/16 *(	491 m2	zahrada
Praha	Lysolaje	KN	457/17 *(	772 m2	zahrada
Praha	Lysolaje	KN	457/18 *(	257 m2	zahrada
Praha	Lysolaje	KN	457/19*(✓)	285 m2	zahrada

*(parcely KN 457/1, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19 vznikly na základě geometrického plánu č. 485-236/2006 ze dne 17.12.2007 = původní parcely PK 53/1)

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zahrádkářského využití

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva **se uzavírá od 1.3.2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné **se stanovuje dohodou ve výši 49148,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 2310801.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 28737,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedm set třicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27.2.2008

ČZS ZO č. 806 031 Lysolaje
Eva Ochmannová, Hana Skalická
nájemce

Ing. Pavel Brandl
předseda výkonného výboru PF ČR

Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 23N08/01

Uzavřeno: 27.2.2008 0:00:00

ČZS ZO č. 806 031 Lysolaje, Praha

Variabilní symbol: 2310801

Účinná od: 1.3.2008 0:00:00

13.2.2008

Roční splátka: 49148,0000

Praha 6-Vokovice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Lysolaje										
geometrický plán	457 1		0	2	5	0	11 000 000,00 Kč	1694	1,00	18 634,00 Kč
geometrický plán	457 14		0	2	5	10 002	11 000 000,00 Kč	503	1,00	5 533,00 Kč
geometrický plán	457 15		0	2	5	10 002	11 000 000,00 Kč	394	1,00	4 334,00 Kč
geometrický plán	457 16		0	2	5	10 002	11 000 000,00 Kč	491	1,00	5 401,00 Kč
geometrický plán	457 17		0	2	5	10 002	11 000 000,00 Kč	772	1,00	8 492,00 Kč
geometrický plán	457 18		0	2	5	10 002	11 000 000,00 Kč	257	1,00	2 827,00 Kč
geometrický plán	457 19		0	2	5	10 002	11 000 000,00 Kč	285	1,00	3 135,00 Kč
jen pozemek	457 2		0	2	13	10 002	11 000 000,00 Kč	20	1,00	220,00 Kč
jen pozemek	457 3		0	2	13	10 002	11 000 000,00 Kč	10	1,00	110,00 Kč
jen pozemek	457 4		0	2	13	10 002	11 000 000,00 Kč	19	1,00	209,00 Kč
jen pozemek	457 5		0	2	13	10 002	11 000 000,00 Kč	23	1,00	253,00 Kč

CELKEM:4 914 800,00 Kč446849 148,00 Kč4 914 800,00 Kč446849 148,00 Kč