

Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
který zastupuje:

Růžena Albrechtová

vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Praha

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český zahrádkářský svaz, občanské sdružení, základní organizace č. 806 031 Lysolaje

Sídlo: V Podbabě 37/15, 160 00 Praha 6

IČ: 68407661

DIČ: CZ68407661

Vznik subjektu: na základě zákona č. 83/90 Sb., stanov ČZS, o.s.

osoba oprávněná jednat za občanské sdružení – Eva Ochmannová, 160 00 Praha 6,
předsedkyně a Hana Skalická, 169 00 Praha 6, tajemnice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 **k nájemní smlouvě č. 23N08/01**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49148,- Kč
(slovy: čtyřicetdevět tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých).

Čl. III

Na základě neplatnosti části nájemní smlouvy č. 23N08/01 vznikl níže uvedený přeplatek:

Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra /m2/	Cena /Kč/m2/	Roční nájemné /Kč/	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část /Kč/
Lysolaje	KN	457/1	1694	11,-	18634	1.3.2008	-579	-29559
Lysolaje	KN	457/5	23	11,-	253	1.3.2008	-579	-401

Lysolaje	část KN	457/19	100	11,-	1100	1.3.2008	-579	-1745
Celkem	x	x	1817	x	19987	x	x	-31705

tento přeplatek bude použit na budoucí splátky nájemného.

Výše nájemného za předmět pronájmu, který zůstává nadále v nájemní smlouvě č. 23N08/01 číní 29161,- Kč (slovy: dvacetdevětisícjednostošedesátjedna korun českých).

Kontrolou předpisů a plnění nájemní smlouvy č. 23N08/01 bylo zjištěno, že alikvotní část nájemného za období od 1.3.2008 do 30.9.2008 je ve správné výši 28815,- Kč /v nájemní smlouvě je uvedeno nájemné za toto období ve výši 28737,- Kč/ rozdíl ve výši 78,- Kč je nájemci v rámci tohoto dodatku doučtován.

K 1.10.2010 vykazuje nájemní smlouva přeplatek ve výši 2466,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistašedesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 23N08/01
příloha k nájemní smlouvě č. 23N08/01
geometrický plán se zákresem aktuálního předmětu pronájmu

V Praze dne 1.7.2010

ČZS ZO č. 806 031 Lysolaje
Eva Ochmannová, Hana Skalická
nájemce

Růžena Albrechtová
vedoucí Odloučeného pracoviště Praha
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N08/01Český zahrádkářský svaz, o.
s. ZÁKLADNÍ

Variabilní symbol: 2310801

Uzavřeno: 27.2.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 14.6.2010

Účinná od: 1.3.2008

29 161 Kč

Praha 6-Vokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lysolaje										
jen pozemek	457	2	0	2	13	10 002	11 000 000	20	1,0	220,00
jen pozemek	457	3	0	2	13	10 002	11 000 000	10	1,0	110,00
jen pozemek	457	4	0	2	13	10 002	11 000 000	19	1,0	209,00
geometrický plán	457	14	0	2	5	10 002	11 000 000	503	1,0	5 533,00
geometrický plán	457	15	0	2	5	10 002	11 000 000	394	1,0	4 334,00
geometrický plán	457	16	0	2	5	10 002	11 000 000	491	1,0	5 401,00
geometrický plán	457	17	0	2	5	10 002	11 000 000	772	1,0	8 492,00
geometrický plán	457	18	0	2	5	10 002	11 000 000	257	1,0	2 827,00
část, GP	457	19	0	2	5	10 002	11 000 000	185	1,0	2 035,00
								2 651		29 161,00
CELKEM:								2 651		29 161 Kč