

DODATEK č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 23N08/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Lysolaje

sídlo: Terronská 581/17, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 68407661

DIČ: CZ 68407661

vedená Městským soudem v Praze, sp. zn. L 45356

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu JUDr. Hana Kordová Marvanová, předsedkyně Ing. Tomáš Lebeda, člen ZO ČZS a Ing. JAN PATERA, Ph.D., člen ZO ČZS

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 23N08/01 ze dne 27. 2. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2010 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a aktualizují se údaje nájemce.

1. Aktualizují se údaje nájemce:

Původní znění:

Český zahrádkářský svaz, občanské sdružení, základní organizace č. 806 031 Lysolaje

Sídlo: V Podbabě 37/15, 160 00 Praha 6

Osoba oprávněná jednat za občanské sdružení – Eva Ochmannová, předsedkyně a Hana Skalická, tajemnice

Nové znění:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Lysolaje

sídlo: Terronská 581/17, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu JUDr. Hana Kordová Marvanová, předsedkyně; Ing. Tomáš Lebeda a Ing. JAN PATERA, Ph.D., členové ZO ČZS

2. Na základě Čl. III dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 161,- Kč (slovy: dvacetisícstošedesátjedna korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci předmětu nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo uvedené v NS	Parc. č. aktualizované dle KN
Praha	Lysolaje	KN	457/14	část 457/1
Praha	Lysolaje	KN	457/15	část 457/1
Praha	Lysolaje	KN	457/16	část 457/1
Praha	Lysolaje	KN	457/17	část 457/1
Praha	Lysolaje	KN	457/18	část 457/1
Praha	Lysolaje	KN	457/19	část 457/1

Nájemné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku zůstává nepozměněno.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 29 161,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sto šedesát jedna korun českých).

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se

zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

8. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 8. 8. 2023

V Praze dne 2.8.2023

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Ing. JAN PATERA, Ph.D.
člen ZO ČZS č.1 Lysolaje

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Bláhová

.....
podpis

.....
Ing. Tomáš Lebeda
člen ZO ČZS č. 1 Lysolaje

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Bc. Bláhová

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance