
Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4, PSČ 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem ústavu
ID datové schránky: 5h4n xm4
zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „kupující“ na straně jedné)

a

2. BARIA s.r.o.

se sídlem: Jižní 393, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 84029379/0800
IČO: 26697904
DIČ: CZ26697904
zastoupena: [REDACTED], jednatelkou
ID datové schránky: muvqmsx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 88090

(dále jen „prodávající“ na straně druhé)

(kupující a prodávající dále též označováni společně jako „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouvu o prodeji automatické histologické barvicí a montovací linky

(dále také jako „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva upravuje podmínky prodeje automatické histologické barvicí a montovací linky blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy – Technické specifikaci předmětu plnění.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k automatické histologické barvicí a montovací lince (dále jen „**předmět smlouvy**“ či „**předmět plnění**“) v místě plnění dle čl. III. této smlouvy. Tato smlouva je uzavírána na základě ustanovení čl. 8 Nájemní smlouvy č. 2018 – 589 ze dne 27. 7. 2018, která byla uzavřena mezi smluvními stranami (dále jen „**Nájemní smlouvy**“). V Nájemní smlouvě bylo v čl. 8 odst. 8.3 sjednáno právo odkupu předmětu smlouvy za zůstatkovou cenu stanovenou v souladu s čl. 8.2 Nájemní smlouvy. Smluvní strany tímto dávají najevo svůj záměr uzavřít tuto kupní smlouvu k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy z prodávajícího na kupujícího za podmínek stanovených v této smlouvě. Smluvní strany také stanoví, že předmět smlouvy se již nachází v místě plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy, a to z důvodu jeho předchozího nájmu.

Prodávající garantuje, že předmět smlouvy bude v době převodu vlastnického práva plně funkční. Prodávající prohlašuje, že dodávaný předmět smlouvy má veškeré potřebné funkční a technické vlastnosti a je předáván s veškerým nezbytným příslušenstvím. Přesná technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Prodávající dále prohlašuje, že v době převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy kupujícímu je jeho výlučným vlastníkem.

Předmětem této smlouvy je dále závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Vzhledem k tomu, že se předmět smlouvy již nachází v místě plnění, není předmětem této smlouvy jeho dodání a předání v místě plnění. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy veškeré doklady související s předmětem smlouvy nutné a nezbytné pro řádný převod vlastnického práva k předmětu smlouvy.
2. Místem plnění je detašované pracoviště kupujícího – České centrum fenogenomiky, centrum BIOCEV, na adrese Průmyslová 595, Vestec, 252 50, budova SO 002.

IV. Platební podmínky a cena za předmět smlouvy

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu:
Kupní cena v Kč bez DPH činí: 1,-
Výše DPH (21 %) v Kč: 0,21,-
Kupní cena v Kč včetně DPH činí: 1,21,-

2. Kupní cena za poskytnutí předmětu smlouvy dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je konečná a vychází z ustanovení čl. 8 odst. 8.2 Nájemní smlouvy. Kupní cena za poskytnutí plnění uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je rovněž maximální (tj. zahrnuje veškerý zisk, daně a poplatky a náklady prodávajícího – např. výlohy, výdaje a náklady vzniklé prodávajícímu v souvislosti s plněním této smlouvy a jakékoliv další či vedlejší náklady s tím spojené, ať už předvídatelné či nepředvídatelné) a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu za poskytnutí plnění. Rozhodným dnem pro změnu ceny za předmět smlouvy z důvodu zákonné změny sazby DPH je den zdanitelného plnění.
3. Cena za poskytnutí plnění bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě prodávajícím řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“). Cena za poskytnutí plnění bude uhrazena na základě faktury, a to postupem dle tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 20 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání předmětné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem bezprostředně následujícím po dni doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícímu.
5. Faktura musí obsahovat také číslo této smlouvy a musí být zaslána na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu: XXXXXXXXXX
6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či řádně, není ji kupující povinen proplatit a zároveň není v prodlení s její úhradou až do dne doručení řádně vystavené či opravené faktury.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo kupujícího, nese veškeré náklady z toho plynoucí prodávající.
9. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dodávku odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena kupujícím přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a prodávající obdrží

cenu bez DPH. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má kupující současně právo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.

10. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena bez poskytování jakýchkoli záloh.

V. Předání a převzetí předmětu plnění

1. S ohledem na předchozí Nájemní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami se předmět smlouvy již nachází v místě plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. IX. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, jenž bude obsahovat seznam předaného plnění a datum oboustranného podpisu protokolu. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran přechází vlastnické právo k předmětu smlouvy na kupujícího a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy. Předávací protokol připraví prodávající.
3. Kupující není povinen převzít do svého vlastnictví předmět plnění s vadami.

VI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady a za škodu

1. S ohledem na skutečnost, že předmět smlouvy je věcí používanou, dohodly se smluvní strany, že odpovědnost prodávajícího za vady předmětu smlouvy vůči kupujícímu je vyloučena v rozsahu povoleném platnými a účinnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není odpovědnost prodávajícího za vady, které prodávající způsobil kupujícímu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost prodávajícího z odpovědnosti za vady, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.
2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává veškerých svých práv vadného plnění v rozsahu uvedeném shora v čl. VI. odst. 1. smlouvy.
3. Kupující si je vědom, že s ohledem na charakter předmětu smlouvy a též na výši kupní ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy prodávající neposkytuje kupujícímu záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku a ani se neuplatní práva z vadného plnění dle § 2099 a násl. občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. Úrok z prodlení

1. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny v souladu s čl. IV. odst. 1. výše je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Úrok z prodlení je splatný do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na úrok z prodlení, a to na prodávajícím písemně oznámený bankovní účet.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

VIII. Účinnost smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“).
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) vůči majetku prodávajícího bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) prodávající nepřevede nebo odmítne převést vlastnické právo k předmětu smlouvy;
 - c) by předmět smlouvy byl zatížen právy třetích osob, nebo byl prodávajícím realizován v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - d) prodávající se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (čl. IV. odst. 13);
 - e) prodávající neposkytuje plnění v souladu s touto smlouvou či jejími přílohami a/nebo porušuje své zákonné a/nebo smluvní povinnosti a i po písemném upozornění kupujícím na příslušné nedostatky je neodstraní, přičemž lhůta stanovená kupujícím pro odstranění těchto nedostatků musí činit alespoň 5 pracovních dní.
4. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu úroku z prodlení a na náhradu škody, pokud na ně do okamžiku odstoupení vznikl oprávněné smluvní straně nárok a další ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o řešení sporů.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

IX. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy vyjma jejích změn a ukončení její účinnosti, je:

jméno: [REDACTED]
doručovací adresa: BARIA, Vídeňská 1764/158
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou jednat za kupujícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy vyjma jejích změn a ukončení její účinnosti, je:

jméno: [REDACTED]
doručovací adresa: BIOCEV, Průmyslová 595, 252 50 Vestec
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, datovou schránkou nebo doporučenou poštou, na doručovací adresy smluvních stran dle této smlouvy.
4. V pochybnostech se má za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla adresátovi doručena třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta. Má se za to, že elektronickou poštou odeslaná zpráva došla v den odeslání. Ve věcech týkajících se změny či ukončování účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručování prostřednictvím datové schránky, doporučené pošty, popř. osobně.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně doručovací adresy některé ze smluvních stran či jejích zástupců dle odst. 1. a 2. tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této změny, písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.

X. Ustanovení o nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá kupující podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Do doby stanovené v odst. 1. tohoto článku nese nebezpečí škody na předmětu plnění prodávající.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených, a včetně všech dodatků, které v budoucnu mohou být mezi smluvními stranami k této smlouvě uzavřeny. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje se prodávající zavazuje prokázat kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující, a to do tří pracovních dnů od uzavření smlouvy.
5. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
6. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Proávající je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
8. Proávající bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Proávající bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své poddávatele. Povinnost dle toho odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
9. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebude dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 dnů po prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu. V případě soudního sporu se smluvní strany dohodly, že místně a věcně příslušným soudem bude soud podle sídla kupujícího. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, textových nebo jiných elektronických zpráv.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

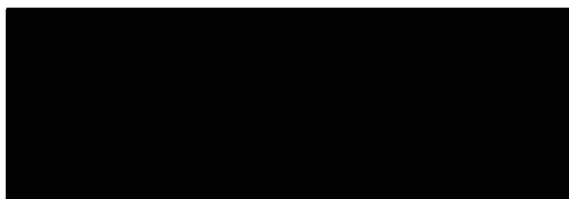
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z příslušných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
14. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána a uzavřena elektronicky. Pro případ, že bude uzavřena v listinné podobě, dohodly se smluvní strany, že bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující také jedno vyhotovení smlouvy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

Kupující:

7. 8. 2023

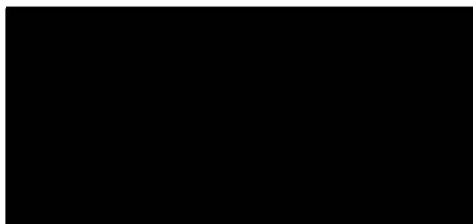
Prodávající:



Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)



BARIA s.r.o.

, jednatelka

Technická specifikace předmětu plnění