

DODATEK č. 27

ke smlouvě o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 - 26 na nebytové prostory
v ěp. 1234 ul. Na Výsluní v Neratovicích

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

IČ:0237108

Bank.spoj [REDACTED]

/ pronajímatel /

a

Klokoč s.r.o.

Dr. E. Beneše 1480, 277 11 Neratovice

Zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 48950815

/ nájemce /

Tímto dodatkem č. 27 se na základě usnesení rady města ze dne 28. 6. 2023 – č. usnesení RM/13/17/23 upravuje smlouva o nájmu nemovitost ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 – 26 takto:

I.

Předmět nájmu

1.1 Čl. I, odst. 1.1 se upravuje tak, že z předmětu nájmu se vyčleňují nebytové prostory - dílny a příslušenství o výměře 182,07 m² v přízemí pravé poloviny objektu čp. 1234, ul. Na Výsluní.

Tyto prostory o výměře 182,07 m² již nebudou předmětem nájmu a jejich pronájem skončí dnem 30. 9. 2023.

1.2 Předmětem nájmu s účinností od 1. 10. 2023 zůstává nebytový prostor - sklad o výměře 42,25 m² v přízemí pravé poloviny objektu čp. 1234, ul. Na Výsluní.

III.

Doba nájmu, nájemné, valorizace

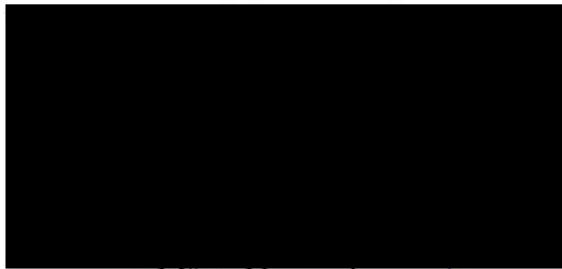
3.1 Změnou výměry předmětu nájmu se upravuje výše nájemného:

Nájemné za nebytový prostor - sklad činí 412 Kč/m²/rok tj. roční výše nájemného za pronajatý prostor o výměře 42,25 m² činí **17 407 Kč/ rok.**

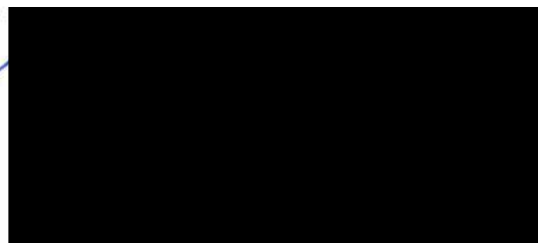
IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 11. 10. 1994 včetně dodatků č. 1 - 26 nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.
- 4.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 27 byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jeho uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 4.3 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích 21. 07. 2023



Město Neratovice
zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým
starostou
pronajímatel



Křokč s.r.o.
zastoupená

