

SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/1272

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Ing. arch Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce
a převzít dílo: **Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **A PLUS spol. s.r.o.**
se sídlem: Nad Kunderatkou 869/13a, 190 00 Praha 9
IČO: 49705857
DIČ: CZ 49705857
autorizace ČKAIT č.: 01 909
bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 158700621/0600
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **„projektová činnost ZŠ U Vršovického nádraží, Praha 10 Vršovice, rekonstrukce přednáškového sálu“**, dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **do 31. 10. 2023** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **588 000 Kč bez DPH**.

slovy: (pětsetosmdesátosmtisíc Korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 6 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
- název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
- název a číslo smlouvy
- bankovní spojení obou stran
- fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
- podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**projektová činnost ZŠ U Vršovického nádraží, Praha 10 Vršovice, rekonstrukce přednáškového sálu**“ (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250 000 Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 4584893748

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: **Eva Navrátilová, DiS., tel. 267093207**
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nevhodné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne

**Jakub
Brzoň** Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2023.08.03
10:43:55 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

**Ing. arch.
ZDENĚK
TEPLÝ** Digitálně podepsal Ing. arch.
ZDENĚK TEPLÝ
DN: cn=Ing. arch. ZDENĚK TEPLÝ,
givenName=ZDENĚK, sn=TEPLÝ,
c=CZ, l=Praha 9 - Prosek,
street=Vysočanská 568/49,
postalCode=19000,
serialNumber=ICA - 10578903
Datum: 2023.08.03 09:45:29 +02'00'

Ing. arch. Zdeněk Teplý
Jednatel společnosti

Příloha č. 1 – nabídka – projektové činnosti

Firma pro projektování, realizaci a inženýrskou činnost

kontaktní adresa:	sídlo firmy:	web:	www.aplusecz.eu	IČ:	497 05 857	DIČ:	CZ 497 05 857
Freyova 1/12	Nad Kundratkou 869/13a	e-mail:	aplus@aplusecz.eu	bank. spojení:	MONETA Money Bank		
190 00 Praha 9	190 00 Praha 9	ID ds:	6x7ik6j	číslo účtu:	158 700 621 / 0600		

Bc. Jakub Brzoň

Vedoucí odboru majetkoprávního

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Praha 20.7.2023

Akce: ZŠ U Vršovického nádraží, Praha 10 - Vršovice
REKONSTRUKCE PŘEDNÁŠKOVÉHO SÁLU

Věc: Nabídka – projektové činnosti

Vážený pane,

na základě Vašeho oslovení naší společností Vám nabízíme níže uvedené činnosti k výše zmíněné akci.

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Informace z úvodního jednání dne 13.7.2023 v ZŠ U Vršovického nádraží (Bc. Jakub Brzoň /zást. investora/, Mgr. Jana Frojdová /ředitelka ZŠ/, Mgr. Věra Adamová /zástupkyně řed./, Ing. arch. Zdeněk Teplý + Ing. arch. Jakub Mík /projektant/)
- Archivní výkresy z r. 1928 (stavební archiv P10)

ZADÁNÍ

- Navrhnout rekonstrukci stávajícího přednáškového sálu
 - zachovat stávající princip provozního řešení (vstupy, podium, hlediště)
 - zachovat židle v hledišti
 - repasovat původní nášlapnou vrstvu (předpoklad parkety, nyní překryty linem)
 - vyřešit nově opony, zachovat závěsy na oknech (nedávno instalované)
 - řešit akustiku sálu, ozvučení, osvětlení
 - kabinet za/nad sálem změnit na technickou místnost pro zvukaře a osvětlovače
 - nově rozvody elektro vč. audio/video kabeláže
 - zvážit možnost doplnění umělého větrání sálu
 - zhodnotit možnou redukci či úpravu otopných těles
 - pod přední částí pódia navrhnout „zákoutí“ pro děti

ROZSAH NABÍZENÝCH ČINNOSTÍ

- **Zaměření + digitalizace podkladu**
 - pracovní zaměření dílčích částí sálu na podkladu archivní dokumentace, digitalizace podkladu pro účely navazujících fází PD
- **AST – architektonická studie**
 - Návrh nového řešení sálu dle zadání
 - Předpokládaný obsah elaborátu
 - Průvodní zpráva (vč. popisu navazujících kroků pro zpracování dalších stupňů PD) a předběžný odhadu nákladů
 - Půdorys(y)
 - Charakteristické pohledy na stěny
 - Schématický řez
 - Schéma charakteristických detailů a atypických částí
 - Produktové listy typových výrobků
 - Koncepce řešení VZT
 - Schématická vizualizace
 - Akustická studie
 - Konzultace požárně-bezpečnostního řešení sálu

CENA DÍLA

Zaměření + digitalizace	22 000 Kč
AST	548 000 Kč
Předběžný odhad nákladů	18 000 Kč
CELKEM bez DPH	588 000 Kč
DPH 21%	123 480 Kč
CELKEM S DPH	711 480 Kč

- Činnosti nad rámec rozsahu díla a cenové nabídky.....1.280,- / hod / os.
- Ceny uvedeny bez DPH

TERMÍNY

- 2,5 měsíce od objednání (hrubopis ke schválení)

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 60% 1 měsíc po zahájení prací
..... (odsouhlasení v rámci KD po předložení rozpracovanosti)
- 40% při vydání čistopisu PD
..... (nejpozději do 1 měsíce od vydání hrubopisu PD)
- Nespecifikované činnosti – měsíčně (zpětně dle výkazu hodin)
- Splatnost faktur – 14 dní

FORMA ODEVZDÁNÍ

- AST3x paré
- Digitální verze každé fáze projektu (kompletní PD v pdf + zdrojové formáty – dwg, doc, xls)
- Hrubopis bude vydáván pouze digitálně

SOUČÁSTÍ CENY DÍLA NENÍ

- Stavebně-technický průzkum, příp. jiné průzkumy a měření, sondy
- Inženýring

POŽADOVANÁ SOUČINNOST OBJEDNATELE

- Zajištění přístupu do stavebního archivu a do ZŠ
- Pravidelná účast na KD v kanceláři A plus a schvalování jednotlivých prací a ucelených fází jako podkladu pro navazující činnosti

PLATNOST NABÍDKY

- Nabídka je platná do 31.8.2023
- V případě přerušení prací podléhá nabídka revizi

POJISTKA

Firma A plus má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti u České pojišťovny s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč.

STRUČNÉ PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

A plus spol. s r.o. je firma pro projektování, realizaci a inženýrskou činnost zabývající se zejména komplexním zpracováním a řízením realizace projektů v oboru pozemního stavitelství, inženýrskou a poradenskou činností v investiční výstavbě, realizací vlastních investičních projektů v uvedeném oboru a prováděním autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora. V oblasti přípravy staveb působí A plus od roku 1993.

Věřím, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na spolupráci.

V úctě

Ing. arch. Zdeněk Teplý
jednatel společnosti