



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Kasárna pod Radobýlem - stavebně technický průzkum objektu bývalé jízdnárny“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### Doc. Ing. J. Dohnálek, CSc.

se sídlem: V Rovínách 123, 140 00 Praha 4 - Podolí

IČO: 13107267

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost provést pro Objednatele stavebně technický průzkum objektu bývalé jízdárny v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Věcná a cenová nabídka ze dne 25.7.2023 (dále jen „Cenová nabídka“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 15.12.2023.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

## 2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	112.733,- Kč
DPH ve výši 21%:	23.673,93 Kč
cena včetně DPH:	136.406,93 Kč

- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan ~~Doc. Ing. J. Dohnálek, CSc.~~ investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.:   
 e-mail:   
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Doc. Ing. J. Dohnálek, CSc. :

tel.:   
 e-mail:   
 adresa: V Rovínách 123, 140 00 Praha 4 - Podolí

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

V Litoměřicích dne 9. 08. 2023



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR

**Zhotovitel**

V Praze dne 4. 8. 2023



Doc. Ing. J. Dohnálek, CSc



Příloha č. 1

**CENOVÁ NABÍDKA**

Praha, 25. 7. 2023

**Věc: Věcná a cenová nabídka na stavebně technický průzkum objektu kasáren pod Radobýlem**

Vážený pane inženýre,

na základě místního šetření z 21. 7. 2023, které jsme provedli společně se zástupcem investora/majitele (město Litoměřice), jsem připraven provést stavebně technický průzkum určeného objektu.

Jak vyplývá z diskuze i následujících podkladů, jedná se o bývalou jízďárnu pravděpodobně z počátku 20. století, která byla následně upravována, a to zejména vložením železobetonového monolitického stropu a přístavbou menšího objektu kotelny.

Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, střešní konstrukce je tvořena unikátními obloukovými příhradovými dřevěnými vazníky.

Z hlediska plánované revitalizace objektu a jeho nového využití je třeba posoudit stav a únosnost cihelného zdiva, a to zejména pilířů, které jsou svislými podporami výše uvedených dřevěných příhradových vazníků, dále získat informace i o zdivu výplňovém (jeho další využitelnosti). V oblasti 1. NP by bylo vhodné ověřit skladbu podlah opět s cílem posoudit možnost jejich využití nebo případní demolice.

U železobetonové konstrukce bychom posoudili strukturu betonu, kvalitu betonu destruktivními zkouškami na tělesech zhotovených z jádrových vývrtů, korozní stav výztuže a bouranými sondami ověřili vyztužení vybraného trámu či stropní desky. To by umožnilo orientačně posoudit únosnost stropu opět ve vazbě na jeho další využití.

Skladba a ceny prací by byly následující:

- prověření kvality nosných zděných pilířů náhodně na šesti místech – destruktivní odběr vzorků cihel, stanovení kvality malty nedestruktivně válcovým indentorem 6 x 450,- Kč = 2.700,- Kč,
- stanovení kvality výplňového zdiva, kvalitu zdicích prvků nedestruktivně metodou Schmidtova tvrdoměru, kvality malty válcovým indentorem 3 x 405,- Kč = 1.215,- Kč,
- skladba podlah na třech místech, jádrový vývrt o průměru cca 70 mm 3 x 1.090,- Kč = 2.270- Kč,

- odběr jádrových vývrtů o průměru cca 70 mm ze stropní konstrukce nad kotelnou a ve dvou oblastech v bývalé jízdárně 3 x 3 jádrové vývrty x 1.090,- Kč = 9.810,- Kč,
- bouraná sonda – odhalení výztuže, ověření průměru k počtu výztužných vložek včetně zpřístupnění lešením na třech prvcích 3 x 2.900,- Kč = 8.700,- Kč,
- ověření kvality betonu stropních konstrukcí a železobetonových sloupů nedestruktivně metodou Maškova špičáku 6 x 6 zkušebních míst = 36 x 205,-Kč = 7.380,- Kč,
- stanovení tloušťky zkarbonatované vrstvy fenol-ftaleinovým testem 3 x 3 ks = 9 x 150 Kč = 1.350,- Kč,
- stanovení tloušťky krycí vrstvy betonu nad výztuží 3 x 6 m<sup>2</sup> = 18 m<sup>2</sup> x 150,- Kč = 2.700,- Kč,
- ověření přítomnosti alkalicko-křemičitých gelů 3 x 950,- Kč = 2.850,- Kč,
- zapravení otvorů po jádrových vývrtech 12 x 270,- Kč = 3.240,- Kč,
- příprava a přesun odvrtávací soupravy 3 x 550,- Kč = 1.650,- Kč,
- fotodokumentace pláště jádrových vývrtů a popis struktury betonu 12 x 310,- Kč = 3.720, Kč,
- stanovení pevnosti betonu v tlaku na tělesech zhotovených z jádrových vývrtů 2 x 12 ks = 24 x 650,- Kč = 15.600,- Kč,
- stanovení pevnosti vzorků vyřezaných z odebraných cihel nosných pilířů 6 x 2 ks = 12 x 650,- Kč = 7.800,- Kč,
- cestovné 2 výjezdy 2 x 164 km x 16 Kč = 5.248,- Kč,
- zpracování tabulek, přepis textu, související administrativa, kompletace, výpočtová pevnost zdiva, orientační únosnost stropů, závěrečná hodnotící zpráva s posouzením životnosti a další využitelnosti jednotlivých konstrukčních prvků a doporučením nápravných opatření 36.500,- Kč.

---

**Fakturační cena celkem**
**112.733,- Kč + DPH**

S ohledem na období dovolených a kapacitní vytížení bychom stavebně technický průzkum byli schopni provést přibližně v polovině září s předáním následné zprávy do tří týdnů po provedení stavebně technického průzkumu.

Jako podklad před provedením stavebně technického průzkumu bychom potřebovali aktuální geometrické zaměření objektu i vnitřní stropní konstrukce.

Současně s naším stavebně technickým průzkumem je nezbytné provést posouzení obloukových dřevěných příhradových vazníků zejména v oblasti podpor specialistou mykologem.

Výše uvedenou nabídku je možné jakkoliv obsahově upřesnit, resp. upravit.

V případě akceptace bych prosil o vystavení standardní objednávky na moje níže uvedená data,

S pozdravem



Doc. Ing. J. Dohnálek, CSc.

V Rovinách 123, 140 00 Praha 4

IČ: 13107267, DIČ: