

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017/1/000153/SML-OMM-5-125/2016/JaR-2017

kterou podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

IČ: 25914685
se sídlem: Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
zastoupené jednatelem: Ing. Petr Schimánek
(jako kupující)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4244/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1487 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec Hlučín a k.ú. Hlučín.

2. Geometrickým plánem č. 3800 – 10/2017 ze dne 22.3.2017, souhlas Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava ze dne 27.03.2017, byl pozemek parc. č. 4244/2 o výměře 1487 m² rozdělen na pozemky parc. č. 4244/2 o výměře 102 m² a parc. č. 4244/7 o výměře 1385 m², vše v k.ú. Hlučín.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou **pozemek parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi (dále také jen „předmět prodeje“) do vlastnictví kupujícího, který tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **55.160,--Kč** (slovy: padesátpětistístošedesát korun českých) a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje.

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit prodávajícímu do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní

smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Hlučín, číslo účtu: **xxxx, var. symbol xxxxxx**.

IV.

1. Na prodávaném pozemku parc.č. 4244/2 v k.ú. Hlučín stojí budova bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na LV 4761 pro Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 1487 m² je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na LV č. 3062. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 1487 m² jsou umístěny inženýrské sítě dle vyjádření správců těchto sítí, aniž by v katastru nemovitostí bylo zapsáno příslušné věcné břemeno. Prodávající zároveň prohlašuje, že pozemek parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 1487 m² není zatížen žádnými zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu prodeje.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat část pozemku parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m² byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 4. dubna 2017 do 12. června 2017.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 53. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 7. listopadu 2017, č. usnesení 53/4d).

O prodeji části pozemku parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m² geometrickým plánem nově označené jako pozemek parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín s.r.o. a o kupní ceně ve výši 55.160,- Kč bylo rozhodnuto na 28. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 8. června 2017, usnesení č. 28/5e)

V Hlučíně dne 13.06.2017

V Hlučíně dne 14.06.2017

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek starosta

.....
Vodovody a kanalizace Hlučín s.r.o.
Ing. Petr Schimánek jednatel

