



Smlouva příkazní č. 09/2023

uzavřená podle ustanovení § 2430 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

o zajištění odborné technické pomoci při přípravě akce

„Tichá Orlice, Ústí nad Orlicí zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“

Smluvní strany

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676

Zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města

Telefon: 465 514 111

E-mail: podatelna@muuo.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

na straně jedné jako „příkazce“

a

Hudeček s.r.o.

Sídlo: Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 25922319 DIČ: CZ25922319

Zastoupená: Jiřím Hudečkem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 14653

Telefon: 465 521 279-280, 736 629 213

E-mail: hudecek.uo@seznam.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Č.ú: 212866025/0600

na straně druhé jako „příkazník“

I.

Předmět plnění

Příkazník zajistí pro svého příkazce v rámci stavební akce „Tichá Orlice Ústí nad Orlicí zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“ dle této smlouvy odbornou technickou pomoc při přípravě akce, konkrétně zajištění majetkoprávní agendy – pokračování v předchozích majetkoprávních úkonech, zejména následující záležitosti:

- a) zajištění práv k pozemkům trvale dotčených stavbou formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, případně smluv kupních a jejich podpisů – včetně aktualizace již dříve uzavřených smluv,
- b) zajišťování práv k pozemkům dočasně dotčených stavbou formou smlouvy pachtovní – včetně aktualizace již dříve uzavřených smluv,
- c) spolupráce s projektantem objednatele při korekturách navrhovaného řešení, včetně korektur na základě připomínek vlastníků pozemků,
- d) příprava dokumentů pro jednání s vlastníky pozemků (dopisy, úprava smlouvy, zjišťování údajů z katastru nemovitostí a z jiných evidencí, z úřadů apod.),
- e) zpracování a aktualizace přehledů pozemků a dalších potřebných průběžných dat,
- f) průběžné podávání informací objednateli o průběhu poskytovaných služeb,
- g) jednání a osobní návštěvy vlastníků za účelem projednání záměru a uzavření dohod a smluv, včetně pochůzek v terénu s nimi.

Předmětem plnění dle této smlouvy není zejména:

- právní zastoupení příkazce (objednatel) v případě jakýchkoliv sporů

II.

Povinnosti příkazníka v souvislosti se zařizováním záležitostí

Příkazník je při zařizování záležitostí pro svého příkazce povinen:

- a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
- b) vykonávat činnost uvedenou v odstavci I. této smlouvy v souladu s pokyny příkazce, ať již písemnými, výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitostí dosaženo a který je příkazci znám,
- c) oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vyřizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce, nedojde-li ke změně pokynů příkazce ani poté co mu toto příkazník oznámí, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce tak, aby bylo možno zařídit záležitosti a dosáhnout účelu dle této smlouvy,

- d) v případě, že příkazník zjistí, že pokyny příkazce jsou nevhodné, je povinen jej na tuto skutečnost písemně upozornit,
- e) příkazník je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 dnů) příkazci věci (písemnosti), které při vyřizování záležitosti od příkazce obdržel, případně které pro tohoto získal,
- f) uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce.

III.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce má právo rozhodovat na základě příkazníkem předložených podkladů o parametrech stavby a dále si ponechává veškeré rozhodovací pravomoci.
2. Za příkazce jsou pověřeni kontrolou plnění smlouvy a oprávněním jednat s příkazníkem v rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy tyto pracovníci:

Petr Hájek, starosta města

Matouš Pořický, místostarosta města

Bc. Jana Konečná, vedoucí majetkoprávního odboru

3. Příkazce zajistí na požádání příkazníka účast svých odpovědných zástupců, bude-li to vyžadovat aktuální situace.
4. Příkazce bude provádět veškerý platební styk vůči jednotlivým vlastníkům nemovitostí a případným dodavatelům na základě smluv a fakturačních podkladů připravených, respektive odsouhlasených, příkazníkem.
5. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné podklady a materiály související s přípravou akce.

IV.

Lhůty

Termíny pro realizaci:

- a) Kompletní přehled (přehledná tabulka) o průběhu jednání s vlastníky nejpozději do 31.08.2023.
- b) Předpokládané dokončení prací do 30.11.2024.

V.

Výše úplaty

1. Cena za činnosti, uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

- a) Sjednané služby budou vykazovány a účtovány formou skutečně odpracovaných hodin a ujetých kilometrů. Příkazník k fakturaci předloží výkaz odpracovaných hodin a ujetých kilometrů. Sjednané cenové sazby:

Hodinová sazba za práci včetně doby dopravy a cestovného do 10 km:

520 Kč/hod. bez DPH

Cestovné (při cestách převyšujících 10 km):

8 Kč/ujetý km

Dle dostupných podkladů je předběžný předpoklad odpracovaných hodin při plnění dle této smlouvy následující:

- Pro katastrální území Ústí nad Orlicí je odhad odpracovaných hodin 210 hod = 109.200 Kč bez DPH (jedná se o jednání a obnovu smluv u přibližně 16 vlastníků – listů vlastnictví)
- Pro katastrální území Kerhartice nad Orlicí a Gerhartice je odhad odpracovaných hodin 170 hod = 88.400 Kč bez DPH (jedná se o jednání a obnovu smluv u přibližně 14 vlastníků – listů vlastnictví)

Odpracované hodiny se mohou ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh a obtížnost jednání s vlastníky.

- b) Náklady za případné speciální služby, zajišťované externě, a dále správní a jiné poplatky, budou přefakturovány podle skutečnosti. O potřebě pořídit takové služby musí být příkazce vždy informován předem.
- c) Fakturace bude zpravidla probíhat 1 x měsíčně.

Příkazce uhradí fakturu ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení.

Vzhledem k tomu že objednané práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

2. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel (příkazce) platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele (příkazníka), který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele (příkazníka), než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel (příkazce) je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
3. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli (příkazníkovi) zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, bere

zhotovitel na vědomí, že objednatel (příkazce) je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty za nedodržení lhůt a ujednání

1. Smluvní pokuta za prodlení příkazníka se splněním povinnosti dodat ve sjednaných termínech podle článku IV. této smlouvy je sjednána ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury bude 200 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď smluvní pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu vznikne v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je současně plnou mocí příkazníka jednat jménem příkazce ve smyslu ustanovení § 2439 občanského zákoníku v platném znění.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.
5. Tato smlouva i zmocnění dle bodu 3. tohoto článku končí vyřízením záležitostí pro příkazce dle části I. této smlouvy - tj. písemným předáním výsledků vyřízení těchto záležitostí.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 12.06.2023 usnesením č. 552/22/RM/2023.



7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž příkazce obdrží po dvou výtiscích a příkazník jeden výtisk.

V Ústí nad Orlicí

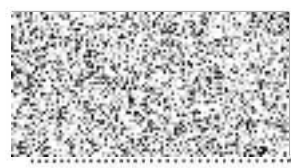
V Ústí nad Orlicí

Za příkazce:

Za příkazníka:


Petr Hájek
starosta města




Jiří Hudeček
jednatel společnosti

