

č. smlouvy SMB: 6323013254
č. smlouvy SŽ: E617-S-2174/2023

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6323013254

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
IČO: 70994234

(též jen jako kupující na straně druhé)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m²,
- p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6034 m²,

oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. UZSVM/B/6486/2020-HMU1 ze dne 09.11.2020,

- p.č. 1054 orná půda, o výměře 1296 m²,
- p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m²,
- p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 329 m²,
- p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 774 m²,
- p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 385 m²,
- p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 315 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, na základě Kupní smlouvy V11 2467/2000 ze dne 06.03.2000, Darovací smlouvy ze dne 27.02.2002 a Kupní smlouvy č. 6319023942 ze dne 04.10.2019.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 vyhotoveným společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417 (dále jen geometrický plán č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022) byla:

- z pozemku p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
 - z pozemku p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 vyhotoveným společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417 (dále jen geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022) byla:

- z pozemku p.č. 1054 orná půda, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m²,
 - z pozemku p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,
 - z pozemku p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno.

5. Geometrický plán č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Pozemky blíže specifikované v odst. 3 a 4 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1239/2022 ze dne 29.12.2022 zpracovaném Ing. Janem Patočkou, soudním znalcem, Dusíkova 906/41, 638 00 Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří části pozemků:

- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

- p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- p.č. 1054 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m²,

- p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,

- p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,

- p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m²,

- p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,

- p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno,

(vše dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole“, kterou bude realizovat kupující.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 534.620,- Kč (slovy: pět set třicet čtyři tisíc šest set dvacet korun českých).
4. Prodej předmětu koupě není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 534.620,- Kč (slovy: pět set třicet čtyři tisíc šest set dvacet korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS 6323013254, a to ve lhůtě do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
5. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS 6323013254. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady vyjma skutečností zapsaných k předmětu koupě v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 01.06.2023 do dne 19.06.2023.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/08. dne 20.06.2023

V Brně dne 2.08.2023

V Olomouci dne 12.07.2023

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

za Správu železnic,
státní organizaci
[redacted]
ředitel Stavební správy východ
(kupující)