



Česká televize  
IČO: 00027383

a

Výstaviště Praha, a.s.  
IČO: 25649329

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy na straně Výstaviště Praha, a.s.: ZA23-4031  
č. smlouvy na straně České televize: NAJ-22300089/544

**Předmět smlouvy:** zřízení užívacího práva k vnitřním prostorům a venkovním plochám v předmětu podnájmu

**Cena, případně hodnota:** obchodní tajemství

**Datum uzavření:** 24 -07- 2023

# Smlouva Na Výstavišti

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Výstaviště Praha, a.s.: ZA23-4031

Číslo smlouvy České televize: NAJ-22300089/544

### I. Smluvní strany

#### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 201 534 0111/6000  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“) na straně jedné

a

#### ČESKÁ TELEVIZE

se sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4 - Podolí  
IČO: 00027383  
DIČ: CZ00027383  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1540252/0800  
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

(dále jen „Podnájemce“) na straně druhé

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

### II. Úvodní ustanovení

- Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „Nájemní smlouva“) mezi hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „Vlastník“) a Výstavištěm Praha, a.s., Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

# Smlouva Na Výstavišti

## III. Předmět, doba, účel podnájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou od [redacted] do [redacted] a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
[redacted]	[redacted]	Harmonogram konání jednotlivých částí akce je uveden v Příloze č. 6 této smlouvy	[redacted]
a	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		
a	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		
a	[redacted]		
[redacted]	[redacted]		
v Příloze č. 1			

(dále jen společně „předmět podnájmu“). Plány předmětu podnájmu tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce [redacted] jejíž součástí je i výroba zvukově obrazových záznamů televizních pořadů a jejich vysílání v premiéře přímého přenosu nebo ze záznamu, příp. dalšími způsoby užití dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „akce“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.

3.3. [redacted]

# Smlouva Na Výstavišti

## IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

4.1. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze dvou částí, a to:

- a) ze „**Základních služeb**“, které bude Nájemce poskytovat Podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu, kterými se rozumí např.:
- dodávka elektrické energie,
  - dodávka tepla,
  - dodávka vody,
  - internet,
  - odvoz komunálního odpadu (vyjma gastro odpadu),
  - ostatní provozní náklady (ostraha, úklid, služba požární hlídky, služba vjezdové vrátnice);
- b) z „**Doplňkových služeb**“, které je Nájemce oprávněn poskytnout Podnájemci na základě dohody obou smluvních stran (tyto služby nejsou zahrnuty v Základních službách) a cena za tyto služby je předmětem samostatného ujednání písemně akceptovaného Nájemcem (*akceptuje se písemná objednávka Podnájemce i ve formě e-mailu, který musí být potvrzen oprávněnou osobou Nájemce*). V takovém případě se tato dohoda stran stává součástí této smlouvy;

Podnájemce je povinen uhradit Nájemci zálohu na Základní služby a na Doplnkové služby v celkové výši [REDAKCE] Kč, a to na základě zálohové faktury vystavené Nájemcem z titulu této smlouvy shodně s 1. splátkou podnájemného a k [REDAKCE] bude vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu dle skutečné spotřeby s vyúčtováním uhrazené zálohy a zároveň vystavena zálohová faktura za Základní služby a Doplnkové služby na další měsíc, jejíž výše bude stanovena na základě dohody Smluvních stran dle skutečné předchozí měsíční spotřeby (viz odst. 4.3) a nedojde-li k dohodě Smluvních stran, tak ve výši nákladů na Podnájemcem skutečně spotřebované služby v předchozím měsíci, a to v souladu s cenami Základních služeb a Doplnkových služeb platných ke dni vystavení zálohové faktury dle Ceníku služeb, který je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. Ke konci každého dalšího měsíce bude provedeno vyúčtování spolu s vystavením zálohových faktur na následující měsíc, jejichž výše bude stanovena vždy na základě dohody Smluvních stran dle skutečné předchozí měsíční spotřeby a nedojde-li k dohodě Smluvních stran, tak ve výši nákladů na Podnájemcem skutečně spotřebované služby v předchozím měsíci. Posledním měsícem vyúčtování je [REDAKCE], přičemž vyúčtování tohoto měsíce bude Smluvními stranami provedeno v konečném (závěrečném) vyúčtování dle skutečné spotřeby, a to do 10 pracovních dnů po ukončení akce; případné přeplatky či nedoplatky budou uhrazeny na základě faktury doručené druhé Smluvní straně. Ceník služeb platný ke dni uzavření smlouvy tvoří nedílnou **Přílohu č. 3** této smlouvy.

Součástí úhrady za služby nejsou služby, které si zajistí Podnájemce samostatně na svůj náklad na základě přímých dodavatelských smluv s poskytovateli služeb (dále jen „**Služby zajištěné podnájemcem**“), a to:

- odvoz gastro (biologického) odpadu z akce.

# Smlouva Na Výstavišti

- 4.2. Množství předpokládaného odběru služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději v den zahájení podnájmu, stane nedílnou součástí této smlouvy, vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**.
- 4.3. Dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod budou zajišťovány na základě samostatných smluv uzavřených mezi Nájemcem a Podnájemcem, které blíže specifikují podmínky dodávek, resp. odvádění, způsob měření, odečty, vyúčtování a způsob hrazení.
- 4.4. Spotřeba elektrické energie bude vyúčtována na základě odečtu příslušných elektroměrů v průměrné měsíční jednotkové ceně nadřazeného fakturačního měřidla. Počáteční a konečný stav měřidel potvrdí oprávněné osoby při převzetí předmětu podnájmu.
- 4.5. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr Základních služeb uhrazena Podnájemcem ve lhůtě stanovené Nájemcem, má Nájemce vůči Podnájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši        % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.6. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.
- 4.7. Splatnost všech faktur vystavených dle této smlouvy (tj. i faktur dle článku V.) bude 30 dnů ode dne jejich doručení Podnájemci, s výjimkou zálohových faktur ve smyslu druhého bodu odst. 4.1 písm. a) této smlouvy, jejichž splatnost bude 10 dnů ode dne jejich doručení Podnájemci. Nájemce je povinen doručit fakturu Podnájemci bez zbytečného odkladu (připouští se doručení faktury ve formě PDF prostřednictvím elektronické pošty).
- 4.8. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případech, kdy může Podnájemci vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je Podnájemce bez dalšího oprávněn odvést za Nájemce DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne Podnájemci jeho smluvní závazek zaplatit Nájemci částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude Podnájemce informovat Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.
- 4.9. Využije-li Nájemce možnosti zaslat Podnájemci fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Podnájemce [faktury@ceskatelevize.cz](mailto:faktury@ceskatelevize.cz). Za den doručení faktury Podnájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu Podnájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije pro zaslání opravné faktury zejména v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje.
- 4.10. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je Podnájemce oprávněn vrátit takovou fakturu Nájemci k opravě, a to i opakovaně, avšak vždy s uvedením toho, v čem spočívá vadnost faktury ve smyslu příslušných právních předpisů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury Podnájemci.
- 4.11. [REDACTED]

# Smlouva Na Výstavišti

4.12. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená Podnájemcem Nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti.

## V. Úhrada za podnájem a za služby

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

- smluvně sjednanou částkou ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem nezahrnuje částku za Základní a Doplňkové služby poskytované Nájemcem Podnájemci pro účely akce.

a) Částka za podnájem dle odst. 5.1. bude Podnájemcem uhrazena částečně v částce [redacted] Kč + DPH v zákonem stanovené výši [redacted]

b) Další část bude uhrazena na základě faktur, a to v následujících splátkách:

1. splátka ve výši [redacted] Kč + DPH - faktura bude vystavena nejdříve [redacted]
2. splátka ve výši [redacted] Kč + DPH - faktura bude vystavena nejdříve [redacted]
3. splátka ve výši [redacted] Kč + DPH - faktura bude vystavena nejdříve [redacted]
4. splátka ve výši [redacted] Kč + DPH - faktura bude vystavena nejdříve [redacted]
5. splátka ve výši [redacted] Kč + DPH - faktura bude vystavena nejdříve [redacted]

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany Podnájemce včas, a nebude-li k písemné výzvě Nájemce tato povinnost Podnájemcem splněna ani v dodatečné lhůtě dvaceti pracovních dní, znepřístupnit Podnájemci areál Výstaviště.

5.2. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

## VI. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby

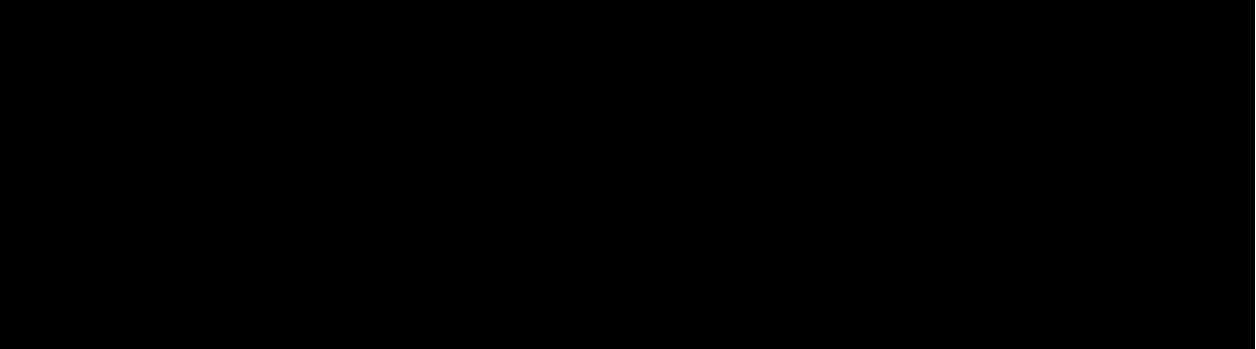
6.1. Finanční závazky Smluvních stran související s podnájemem a poskytnutými službami podle této smlouvy budou Smluvními stranami vzájemně vyúčtovány v termínu do deseti (10) dnů po skončení akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek (přeplatek) z tohoto vyúčtování je dotčená Smluvní strana povinna zaplatit (vrátit) druhé Smluvní straně na základě jí vystavené faktury; tímto odstavcem není dotčena dohoda Smluvních stran ohledně konečného (závěrečného) vyúčtování Základních služeb a Doplňkových služeb dle odst. 4.1 této smlouvy.

6.2. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. [redacted]

# Smlouva Na Výstavišti

## VII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

- 7.1. Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit Nájemci, že předmět podnájmu ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Nájemci. V případě, že Podnájemce odstoupí od smlouvy, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku a tedy na povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci odstupné sjednané v tomto článku smlouvy.
- 7.2. Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení zaslat písemně Nájemci, a to formou doporučeného dopisu s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Nájemci.
- 7.3. Pro případ odstoupení Podnájemce od smlouvy sjednaly strany odstupné (dále jen „**Odstupné**“). Částka připadající na Odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se t a k t o:

- 
- 7.4. Nájemce zašle Podnájemci daňový doklad (fakturu) na příslušné Odstupné a Podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Nárok Nájemce na odstupné podle odst. 7.3 tohoto článku smlouvy nezaniká odstoupením Podnájemce od smlouvy postupem uvedeným v odst. 7.1 tohoto článku smlouvy.
  - 7.5. Bez ohledu na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že Podnájemce je dále oprávněn od této smlouvy kdykoli jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku přijatých právních předpisů, rozhodnutí, opatření obecné povahy či jiných opatření nebo aktů vydaných příslušnými správními orgány nebude možné, ať už z důvodů právních nebo faktických, předmět podnájmu užívat pro účely uvedené v odst. 3.2 této smlouvy (tj. pro účely natáčení pořadu [redacted] nebo z důvodu jiné, nyní nepředvídatelné překážky. Smluvní strany se zavazují po skončení skutečností (jejich účinků) či překážek uvedených výše v tomto odstavci, bránících v užívání předmětu podnájmu, zahájit jednání o nové době podnájmu nebo pokračování podnájmu a dohodnout se na novém termínu podnájmu v rozsahu, který nebyl Podnájemcem využit, za obdobných smluvních podmínek uvedených v této smlouvě.
  - 7.6. Pro případ ukončení smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci smlouvy, nebude aplikováno Odstupné definované v odst. 7.3 této smlouvy.
  - 7.7. Smluvní strany se bez ohledu na shora uvedené dohodly pro případ, že k ukončení akce a této smlouvy, z jakéhokoliv důvodu popsaného v odst. 7.5 této smlouvy, dojde v průběhu konání akce, na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci veškeré finanční závazky vyplývající pro něho z této smlouvy, jež mu vznikly do dne ukončení smlouvy. Takovéto nároky Nájemce nejsou odstoupením od smlouvy z důvodu popsaného v tomto odstavci smlouvy dotčeny a Podnájemce je povinen tyto závazky vůči Nájemci uhradit. Smluvní strany následně provedou finanční vypořádání svých práv a povinností z důvodu ukončení smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

## VIII. Další ujednání

- 8.1. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájmem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu autorského zákona, je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této

# Smlouva Na Výstavišti

produkce a dále se Podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá Nájemci za škodu, která Nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti Podnájemce.

8.2. Podnájemce se zavazuje dodržovat Provozní podmínky Výstaviště Praha, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 4** této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v předmětu podnájmu.

8.3. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:

<https://1url.cz/DK5fv>

a s informacemi o působení vzájemných rizik, která jsou v aktuální podobě uveřejněna na:

<https://1url.cz/FK5fO>

Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele Podnájemce.

8.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

## Nájemce:

Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:	
Tel.	
E-mail:	

Odpovědná osoba za produkci akce:	
Tel.	
E-mail:	

## Podnájemce:

Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:	
Tel.	
E-mail:	

Odpovědná osoba za produkci akce:	
Tel.	
E-mail:	

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.



# Smlouva Na Výstavišti

Podnájemce určuje kontaktní osobu pro účely jejího zveřejnění na veřejných stránkách Nájemce za účelem komunikace s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce t a k t o:

<b>Kontaktní osoba pro veřejnost a návštěvníky akce:</b>	
<b>Telefonní kontakt:</b>	
<b>E-mail:</b>	

Podnájemce je povinen zajistit, aby shora uvedená kontaktní osoba určená Podnájemcem pro komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce byla kontaktní po celou dobu přípravy a konání akce a zajišťovala plnou komunikaci s těmito subjekty. Nájemce není povinen zajišťovat komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli akce za Podnájemce. Podnájemce je povinen bezodkladně informovat o jakékoliv změně kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy. Podnájemce je povinen si samostatně zajistit souhlas od jím určené kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy se zveřejněním této osoby na veřejných stránkách Nájemce.

- 8.5. Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost Nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory areálu Výstaviště. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že akce Podnájemce, pro kterou si Podnájemce podnájímá předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory areálu Výstaviště nebyly přístupné Nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují. Podnájemce je dále povinen dodržovat maximální povolenou kapacitu prostor tvořících předmět podnájmu podle této smlouvy, která je stanovena v povolení na užívání stavby vydaném k tomu příslušným subjektem. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl ze strany nájemce před uzavřením smlouvy seznámen s přípustnou kapacitou předmětu podnájmu a zavazuje se tuto dodržovat pro účely akce uvedené v této smlouvě.
- 8.6. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu Podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá Nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním Podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, budou tyto škody odstraněny Nájemcem na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit v jejich skutečné výši na výzvu Nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Podnájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 8.7. Podnájemce prohlašuje, že je nebo bude nejpozději ke dni zahájení podnájmu pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Podnájemcem Nájemci a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Podnájemce za škody případně vzniklé dle této smlouvy i na areálu Výstaviště, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy, a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). Podnájemce je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. Bude-li to Nájemce požadovat, je Podnájemce povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Nájemcem.
- 8.8. Podnájemce se zavazuje předat Nájemci do 7 dní před zahájením podnájmu kopie pojistek (dokladů o uzavření platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 8.7. této smlouvy). Podnájemce není oprávněn změnit k tíži Nájemce pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Nájemce má nárok, v případě nepředání kopie pojistky ze strany Podnájemce, na zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] % z ceny podnájmu dle odst. 5.1 za každý den prodlení.
- 8.9. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle odstavce 8.7. této smlouvy nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda

# Smlouva Na Výstavišti

může výši pojištění přesáhnout a Podnájemce za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

- 8.10. Nájemce Podnájemci předá do [REDAKCE] do [REDAKCE] hod. k užití části předmětu podnájmu specifikovaného jako „parkovací plochy a parkovací místa“ rovněž parkovací povolení (karty) pro vjezd a parkování vozidel Podnájemce v areálu Výstaviště, a to na celou dobu podnájmu. Za tímto účelem Podnájemce obdrží od Nájemce [REDAKCE] ks dlouhodobých, tedy platných po celou dobu podnájmu, povolení k vjezdu do areálu Výstaviště [REDAKCE] a dále [REDAKCE] krátkodobých povolení k vjezdu [REDAKCE] v době konání akce dle harmonogramu konání jednotlivých částí akce (Příloha č. 6) s platností [REDAKCE]. Povolení (karty) jsou vydána pro potřeby Podnájemce, jsou neprodejná.
- 8.11. Podnájemce je povinen zajistit, aby veškerá vozidla Podnájemce a/nebo osob, kterým Podnájemce poskytl parkovací kartu za účelem parkování motorových vozidel v areálu Výstaviště po dobu akce, opustila areál Výstaviště nejpozději do konečného času určeného stranami pro demontáž akce tak, jak uvedeno v odst. 3.2. této smlouvy. Shodně tak se sjednává povinnost pro Podnájemce zajistit, aby po termínu určeném pro montáž v odst. 3.2. této smlouvy neparkovala žádná motorová vozidla Podnájemce a/nebo osob, kterým Podnájemce poskytl parkovací kartu za účelem parkování motorových vozidel ve vnitřním areálu Výstaviště, přičemž povoleno je pouze parkování vozidel na plochách vyhrazených pro veřejné parkování.
- 8.12. Nájemce je povinen přenechat Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat. V této souvislosti Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v době konání zkoušek a natáčení, resp. přímých přenosů akce bude v předmětu podnájmu přítomno až [REDAKCE] osob, přičemž zároveň prohlašuje, že kapacita předmětu podnájmu je pro uvedený předpokládaný počet osob vyhovující a v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy.
- 8.13. Nájemce se zavazuje zajistit, aby Podnájemce nebyl při výkonu svého práva podnájmu rušen, a to zejména rušivým hlukem a signály v průběhu zkoušek a natáčení, resp. přímých přenosů akce. Za tím účelem se Nájemce zavazuje předávat Podnájemci s dostatečným předstihem informace o akcích konaných v areálu Výstaviště.

## IX. Důsledky porušení této smlouvy

9.1. Strany ujednaly, že:

- a) poruší-li Podnájemce závažným způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu z úmyslu nebo hrubé nedbalosti, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevzme či nepředá Nájemci předmět podnájmu nebo odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol, náleží Nájemci smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] Kč;
- b) je-li Podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené Nájemcem podle této smlouvy, náleží Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] % z dlužné částky za každý den prodlení;
- c) Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu vyklidit a vyklizený předat předmět podnájmu Nájemci. V případě, že tak Podnájemce neučiní, je Nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady Podnájemce. V případě, že Podnájemce nesplní svoji smluvní povinnost k vyklizení předmětu podnájmu a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci za každý započatý den prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč. Prodlení Nájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce vystaví Podnájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě stanovené Nájemcem;
- d) poruší-li Podnájemce svoji smluvní povinnost uvedenou v odst. 8.10 této smlouvy je povinen zaplatit Nájemci sjednanou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každé motorové vozidlo a

# Smlouva Na Výstavišti

každý započatý den, ve kterém vozidlo parkovalo v areálu Výstaviště po lhůtě stanovené v odst. 8.10 této smlouvy.

- 9.2. Podnájemce je povinen za porušení svých smluvních povinností stanovených touto smlouvou zaplatit Nájemci tyto smluvní pokuty:
- a) za každé jednotlivé porušení provozních podmínek dle odst. 8.2. a odst. 8.3 této smlouvy částku ve výši [REDAKCE] Kč.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Nárok Nájemce na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na nárok na náhradu škody.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Podnájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly. Podnájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nápravu věci nezjedná ani v přiměřené k tomu Podnájemcem písemně poskytnuté lhůtě ke zjednání nápravy.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, poruší-li Podnájemce přes předchozí písemnou výzvu Nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (zejm. dojde-li k závažnému poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, Podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší hrubým způsobem povinnosti stanovené v Provozních podmínkách Výstaviště) a nedojde-li k nápravě ani v přiměřené k tomu Nájemcem písemně poskytnuté lhůtě ke zjednání nápravy. V tomto případě je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce nebo jeho správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit a vyklizený předat Nájemci.

- 10.2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.). V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou dle odst. 10.1. této smlouvy před zahájením podnájmu, vrátí Nájemce Podnájemci do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinků odstoupení již uhrazenou splátku dle odst. 5.1 písm. b) bod 1 na účet Podnájemce uvedený v článku I. této smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy kterékoliv Smluvní strany dle odst. 10.1. této smlouvy po začátku podnájmu, vrátí Nájemce Podnájemci do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinků odstoupení poměrnou část již uhrazených a nespotřebovaných splátek dle odst. 5.1 na účet Podnájemce uvedený v článku I. této smlouvy. Tímto budou mezi Smluvními stranami beze zbytku vypořádány veškeré jejich vzájemné nároky vyplývající z takového ukončení smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dohoda Smluvních stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.
- 11.2. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.

# Smlouva Na Výstavišti

11.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze Smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které Podnájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které Smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které Smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude Podnájemcem uveřejněna postupem podle zákona a Nájemcem na webu Nájemce, s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží tři (3) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

## Přílohy:

- č. 1 Plán předmětu podnájmu (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 11.4.)
- č. 2 Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor
- č. 3 Ceník služeb (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 11.4.)
- č. 4 Provozní podmínky Výstaviště Praha
- č. 5 Vzor Provozní dohody
- č. 6 Harmonogram konání jednotlivých částí akce (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 11.4.)

*Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení smlouvy.*

V Praze dne 24-07-2023

V Praze dne 18-07-2023

Nájemce:  
Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:  
Česká televize

Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Petr Dvořák  
Funkce: generální ředitel

Jméno: Ing. Jan Stanko  
Funkce: člen představenstva

# Smlouva Na Výstavišti

## Příloha č. 2

Předávací protokol předmětu podnájmu - vzor



# Předávací protokol Na Výstavišti

Stav prostorů před akcí:

Podpis podnájemce:.....

Stav po akci - poškození		Specifikace poškození:
Vrata	<input type="checkbox"/> KP <input type="checkbox"/> MSH <input type="checkbox"/> PK <input type="checkbox"/> SH <input type="checkbox"/> LK	
Dveře	<input type="checkbox"/> historické PP <input type="checkbox"/> posuvné <input type="checkbox"/> obyčejné <input type="checkbox"/> kovové KP	
Podlahy	<input type="checkbox"/> dřevěná <input type="checkbox"/> dlažba <input type="checkbox"/> mramor <input type="checkbox"/> leštěný beton <input type="checkbox"/> koberec <input type="checkbox"/> travník <input type="checkbox"/> mozaika	
Kanálky	<input type="checkbox"/> dřevěný <input type="checkbox"/> kovový <input type="checkbox"/> plastový	
Sklo	<input type="checkbox"/> bezpečnostní <input type="checkbox"/> obyčejné	
Výmalba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bez poškození omítky: <input type="checkbox"/>vápenná <input type="checkbox"/>akrylátová</li> <li>• s poškozením omítky: <input type="checkbox"/>vápenná <input type="checkbox"/>akrylátová</li> </ul> <input type="checkbox"/> grafity <input type="checkbox"/> fasáda <input type="checkbox"/> nátěr kovových prvků	
Toalety	<input type="checkbox"/> sprcha <input type="checkbox"/> zásobník na mýdlo <input type="checkbox"/> zásobník na ubrousky <input type="checkbox"/> nášlapný koš <input type="checkbox"/> WC prkénko <input type="checkbox"/> sušák	
Vybavení	<input type="checkbox"/> lavička <input type="checkbox"/> odpadkový koš <input type="checkbox"/> popelnice <input type="checkbox"/> židle <input type="checkbox"/> stůl <input type="checkbox"/> světlo <input type="checkbox"/> zrcadlo <input type="checkbox"/> zábradlí v PK PP <input type="checkbox"/> paleta <input type="checkbox"/> zábrana - ztráta <input type="checkbox"/> zábrana – poškození <input type="checkbox"/> plexisklo <input type="checkbox"/> mantinel <input type="checkbox"/> podhled <input type="checkbox"/> lehátko <input type="checkbox"/> pivní set <input type="checkbox"/> sádrokartonová stěna + výmalba	
Ostatní	<input type="checkbox"/> ztráta klíče <input type="checkbox"/> výměna/odvrtání zámku <input type="checkbox"/> průplach kanalizace <input type="checkbox"/> poškození stěn LK <input type="checkbox"/> poškození stěn KP	

Podpis nájemce:

Podpis podnájemce:

# Smlouva Na Výstavišti

**Příloha č. 4**  
Provozní podmínky Výstaviště Praha



# Dobrý den Na Výstavišti

## Provozní podmínky Na Výstavišti

V tomto dokumentu jsou shrnuty pokyny pro podnájemce, jak se chovat v prostoru Výstaviště Praha. Společnost Výstaviště Praha, a.s. si vyhrazuje právo zakázat konání podnájemce, které zde není zmíněno, pokud by jím mohla být narušena bezpečnost nebo by mohla být způsobena škoda na areálu Výstaviště Praha.

### Obecné podmínky

- Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez písemného souhlasu nájemce.
- Ve všech podnajatých vnitřních prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz kouření.
- Ve všech podnajatých prostorách Výstaviště Praha je přísný zákaz používání otevřeného ohně.
- Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z užívání nemovitosti a podnajatého prostoru a dále bude plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (tj. zejména, nikoliv však pouze předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a dále se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy upravující obecně povinnosti prevence vzniku škod).
- Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog.
- Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s užíváním areálu Výstaviště Praha. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
- V případě, že nájemce zjistí bezpečnostní porušení, podcenění organizačních záležitostí apod., je nájemce oprávněn podniknout na náklady podnájemce nezbytné kroky k nápravě situace. V případě, že náprava nebude možná, může vedení Výstaviště Praha, a.s., bez nároku na ušlé zisky podnájemce, akci zastavit nebo zrušit.
- Podnájemce je povinen předat nájemci plánky k akci nejméně 7 dní před převzetím prostoru.

### Ohlašovací povinnost

- Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.

### **Stavební povolení (souhlas)**

- Ke všem halám, pódiím, tribunám a jiným stavbám, které podnájemce na podnajatých prostorách v areálu Výstaviště Praha postaví, je podnájemce povinen před konáním akce doložit platné stavební povolení (souhlas), je-li vyžadován platnými právními předpisy.

### **Hudební produkce**

- Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- Veškerá hudební produkce ve venkovních prostorách musí bezpodmínečně skončit ve 22:00.

### **Požární ochrana při akcích**

- Podnájemce je povinen se při akcích řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy. V případě, že nájemce zjistí nedodržování tohoto nařízení, má právo akci ukončit, případně nepovolit její zahájení.
- Požární ochranu dle Nařízení č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy je možné objednat i od Výstaviště Praha, a.s. na náklady podnájemce.

### **Oheň, pyrotechnika, Efekty**

- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz kouření a používání otevřeného ohně pro jakékoli účely.
- V celém areálu (v interiérech i exteriérech) Výstaviště Praha je zákaz jakýchkoli pyrotechnických efektů.
- Používání konfet v interiérech podléhá individuálním podmínkám. Na venkovních plochách je používání konfet zakázáno.

### **Elektrospotřebiče**

- Veškeré spotřebiče využívané na podnajatých prostorech musí mít platnou el. revizi nebo musí být v záruční době – po případném vyzvání produkcí musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Při užívání tepelných spotřebičů je nutné dodržovat následující zásady:
  - Používané tepelné zařízení musí být v bezvadém technickém stavu, u elektrických zařízení musí vystavovatel nebo organizátor akce předložit platný doklad o provedení revize zařízení.
  - Pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) je nutné dodržovat bezpečnou vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1.
  - Nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, musí být použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkartón, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana musí být ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí  $\pm 5$  mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu musí přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních

stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 Čl. 4.4.1.3.). Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, musí se použít izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu.

- Tepelný spotřebič musí být pod stálým dozorem a písemně musí být určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu musí být každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě a u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
- Plynová zařízení nejsou ve vnitřních prostorách dovolena.

### **Elektropřípojky**

- Veškeré elektropřípojky, prodlužovací kabely apod. musí mít platnou revizi. Po případném vyzvání musí být majitel tohoto spotřebiče schopný tyto skutečnosti doložit. V případě nedoložení těchto dokumentů nebude možné tyto spotřebiče používat.
- Finální plán přípojných bodů, které podnájemce požaduje od Výstaviště Praha, je nutné zaslat nejméně jeden týden před započítáním užívání Výstaviště Praha. Plán přípojek musí být konzultován s produkcí a elektrikáři Výstaviště Praha.
- Podnájemce nesmí upravovat žádnou elektroinstalaci nacházející se v areálu Výstaviště Praha. Jakýkoliv zásah do elektroinstalace smí provádět pouze elektrikář Výstaviště Praha, a.s.

### **Stravování**

- V prostoru balkónu Střední haly Průmyslového paláce, ve středním foyer a části pravého foyer poskytuje hostinskou činnost společnost N-Gastro CZ a.s. s tím, že jiný uživatel Střední haly Průmyslového paláce je v rámci své činnosti povinen respektovat poskytovatele těchto hostinských služeb a nebránit mu ve výkonu jeho činnosti.
- V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení (souhlas) hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.
- Výstaviště doporučuje všem podnájemcům, aby jídlo a nápoje byly podávány pouze ve
  - Vratném omyvatelném nádobí (sklo, porcelán, kovové přístroje)
  - Vratném plastovém nádobí (misky kelímky)

### **Navigace, reklama, branding**

- Veškeré umístování navigačních systémů, bannerů, reklam apod. v areálu Výstaviště Praha je bez předchozího písemného souhlasu obchodního a marketingového oddělení Výstaviště Praha, a.s. zakázáno.
- Instalaci a deinstalaci bannerů zajišťuje na náklady podnájemce Výstaviště Praha a.s.
- Za stav navigačních systémů během akce je zodpovědný podnájemce, pokud tak není předem písemně sjednáno jinak. V případě nevyhovujícího vzhledu navigace je Výstaviště Praha a.s. oprávněno navigační systém na náklady podnájemce deinstalovat. Za řádnou deinstalaci navigačních systémů po skončení akce je zodpovědný podnájemce.
- Výstaviště Praha a.s. si vyhrazuje právo likvidace všech reklamních poutačů, tiskovin apod. umístěných bez jeho vědomí v areálu Výstaviště Praha na náklady podnájemce.
- V budovách je možné využít rámečků na reklamy, případně navigační stojany, které jsou v k pronajmutí od Výstaviště Praha a.s.

### **Parkování**

- Parkování je možné pouze na parkovacích místech k tomu určených a na místech vyznačených mapkou, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha. Tato parkovací místa mohou být omezena vzhledem k ostatním akcím probíhajícím v areálu Výstaviště Praha – dle předchozí domluvy s odpovědným produkčním Výstaviště Praha, a.s.
- V době akce je zákaz parkování v blízkosti Křížkových pavilonů.
- Je přísný zákaz vjezdu a parkování na jakýchkoli zatravněných plochách.
- Je přísný zákaz parkování mimo vyznačená parkovací stání uvnitř areálu Výstaviště

### **Personál podnájemce**

- Veškerý personál patřící k podnájemci a jeho dodavatelům musí dodržovat pokyny produkce Výstaviště Praha, a.s.
- Veškerý personál podnájemce a jeho dodavatelů musí být viditelně označen a pouze s tímto označením bude do podnájatých prostor vpouštěn pořadatelskou službou Výstaviště Praha a.s.

### **Návoz do pavilonů**

- Klíče od jednotlivých kanceláří, případně pavilonů, přebírá od produkce Výstaviště Praha, a.s. za podnájemce jedna oprávněná osoba, která je také zodpovědná za jejich vrácení, nejpozději při zpětném předání prostor.
- Otevírat návozová vrata a vchodové dveře do objektů smí pouze produkční Výstaviště Praha, a.s., asistent produkce Výstaviště Praha, a.s./správce objektu, nebo jimi proškolená osoba pořadatele nebo požárního dozoru.
- Parkování před vstupy do pavilonů a v návozových vratech je povoleno pouze po dobu nezbytně nutnou pro vykládku/nakládku. Pořadatelská služba Výstaviště Praha a.s. je oprávněna korigovat návoz do pavilonů.
- **JE ZAKÁZÁNO VJÍŽDĚT VOZIDLY DO PAVILONŮ.** Výjimkou jsou výstavní exponáty – na předchozí povolení produkce Výstaviště Praha a.s.

### **Chování ve vnitřních prostorech**

- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit jakékoli škody a vady na podnájatých prostorech, které nalezne, a které nejsou způsobeny jeho jednáním. Takovéto vady budou dodatečně zaneseny do obou kopií předávacího protokolu. V případě bezprostředního nenahlášení takovýchto skutečností bude Výstaviště Praha, a.s. postupovat tak, jako by je podnájemce způsobil sám.
- Podnájemce či jeho dodavatel je povinen neprodleně nahlásit odpovědnému produkčnímu Výstaviště Praha, a.s. jakékoli škody, které sám způsobil.
- Je zakázáno opírat cokoli o vnější i vnitřní stěny, sloupy, schody, zábradlí atd.
- Je zakázáno lepit cokoli na zdi, lampy, zábradlí, skla atd.
- Je zakázáno vrtat, přibíjet, sponkovat do zdí, podlah, zábradlí, zárubní, dveří atd.
- Je zakázáno vrtat, řezat, barvit cokoli ve vnitřních prostorech.

- Je zakázáno odstraňovat koberce, které jsou umístěny v jednotlivých prostorách.
- Podnájemce je povinen respektovat bezpečnostní odstupy od zdí a nouzových východů tak, jak jsou zakresleny v rastroch prostorů ve smlouvě.
- Veškerá technika, stánky, přepravky, boxy, stoly a další inventář (který nemá polyuretanová kolečka), musí být podložena minimálně kobercem.
- Veškeré vozíky používané v interiérech musí mít polyuretanová a nebarvící kolečka.
- Stoly, židle, pohovky a ostatní mobiliář musí mít nohy s plastovými nebo gumovými krytkami, nebo musí být podlepená filci.
- Oboustranná lepenka, kterou se lepí koberce k podlahám, musí být zároveň podlepena lepenkou papírovou.
- V případě, že je nutné přejíždět technické kanálky, je povinnost podnájemce si přes ně položit přechodovou desku.
- Pokud je exponátem jakékoli motorové vozidlo, musí v něm být jen nezbytné množství provozních kapalin.
- Je zakázána manipulace s paravany/zástěnami ve foyer Průmyslového paláce. Jakékoli zašpinění, postrhání bude účtována částka na pořízení nové části paravanu.
- Je přísný zákaz umístování plynových bomb do budov.
- Do budov je přísný zákaz vstupu se zvířaty, vyjma vodících a asistenčních psů.

#### **Exponáty**

- Za vystavené exponáty si každý vystavovatel/podnájemce ručí sám a je zároveň zodpovědný za dodržování bezpečnostních pravidel. Proti případnému poškození návštěvníky akce musí vystavovatel/ podnájemce exponát zabezpečit sám a na své náklady.

#### **Hudební akce**

- Veškerá hudební produkce, případně jiná produkce, která by mohla rušit noční klid, musí skončit nejpozději ve 22:00 hod.
- Hudební produkce v pavilonech musí skončit nejpozději v 6:00.
- Výstaviště Praha, a.s. má právo kdykoli nechat podnájemce upravit hlasitost produkce, pokud bude vyhodnocena jako příliš hlasitá.

#### **PROVOZ MOTOROVÝCH VOZIDEL PO AREÁLU VÝSTAVIŠTÉ**

- Pohyb motorových (i jiných vozidel) je povolen jen na určených zpevněných komunikacích – viz mapka, kterou každý podnájemce dostane minimálně 7 dní před akcí od produkce Výstaviště Praha.
- Maximální povolená rychlost po všech komunikacích v areálu Výstaviště Praha je 30 km/hod. To platí i pro testovací jízdy vystavených motorových vozidel.
- Podnájemce je povinen mít trasu testovacích jízd vystavených motorových vozidel potvrzenou od zástupce Výstaviště Praha, a.s.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek aj. po trávníku.
- Zákaz provozu aut/motorek/čtyřkolek atd. po mozaice před Průmyslovým palácem.

#### **Venkovní prostory**

- Mozaika před Průmyslovým palácem
  - Zákaz kotvení v mozaice
  - Zákaz barvení mozaiky

- Zákaz demontáže částí mozaiky
- Zákaz kotvení do země – potřeba používat závaží k tomu určená.
- Zákaz vstupu/vjezdu na prostory, které k tomu nejsou určeny (bikepark, dětská hřiště, fontány, jezírka apod.).
- Jakékoli oplocení prostoru musí být na více místech snadno demontovatelné, kvůli evakuaci a případnému zásahu složek IZS. Oplocení musí být písemně schváleno produkčním Výstaviště Praha.

#### **Střechy Křížkových pavilonů**

- Střechy jsou pouze pochozí.
- Je přísný zákaz vjezdu vozidel na střechy. V případě porušení může být podnájemci účtováno poškození jak povrchu střechy, tak jakékoli závady na hydroizolaci, tepelné izolaci a elektrorozvodech, které z takového porušení, byť nepřímo, vyplývají.

#### **Odpad**

- Do odpadů nepatří a je zákonem zakázáno do ní vypouštět (vč. záchodové mísy nebo výlevky) biologický odpad (zbytky jídel, jakékoli potraviny v pevném skupenství, tuky, fritovací oleje), veškeré hygienické potřeby, chemikálie a jiné nebezpečné látky, léky apod.

#### **Výjimky**

- Žádost o výjimku z některého z výše uvedených pokynů je možné vznést nejpozději 14 dní před akcí v písemné formě. Rozsah výjimky se bude odvíjet od písemného povolení Výstaviště Praha, a.s.

# Smlouva Na Výstavišti

**Příloha č. 5**  
Vzor Provozní dohody

# Provozní dohoda Na Výstavišti

## Provozní dohoda na akci

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Prostor xxxxxxxx

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. xxxxx

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

**Podnájemce:**

xxxx  
IČO: xxx

**Nájemce:**

Výstaviště Praha, a.s.





### III. Služby

#### 1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: xxxxxxxxxxxx.

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: xxxxxxxxxxxx.

#### 2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: [REDAKCE]

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX	
<b>Elektrikář</b>	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX
<b>Instalatér</b>	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX
<b>Topenář</b>	XX:XX									XX:XX

#### 3. POŘADATELÉ – x až x osob

	osob y	XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		XX. XX. XXXX		Poznám ka
<b>Míst o</b>		XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	
<b>Míst o</b>		XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	
<b>Míst o</b>		XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	
<b>Míst o</b>		XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	XX:X X	

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

#### 4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – x osob/a po celou dobu podnájmu

Výstaviště Praha, a. s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
www.navystavisti.cz  
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznámka
Míst o	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Míst o	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

Podnájemce je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení xxxxxxxx.

#### 5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

#### 6. SPRÁVA AREÁLU

	xx. xxxx	xx. xxxx	xx. xxxx	xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Provozní budov	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	

#### 7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – xx ks zdarma

PARKOVIŠTĚ – za SH a u bazénu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

#### 8. OŠETŘOVNA

Podnájemce zajistí vlastní

#### 9. POKLADNA

Podnájemce má k dispozici kamennou pokladnu u vstupu do Výstaviště. Obsluhu zajišťuje podnájemce vlastní.

#### 10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje

#### 11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR

	Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka

Míst o	generál ní	xx:x x	xx:x x									
Míst o	průběž ný	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Míst o	průběž ný	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Míst o	generál ní									xx:x x	xx:x x	

## 12. ODVOZ ODPADU

Podnájemce zajistí vlastní

## 13. PROVOZ WC

Typ úklidu	xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		xx. xx. xxxx		Poznám ka
Závoz hygienické ho materiálů	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	
Služba WC	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	xx:x x	

## 14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

1 ks internet – sdílený, neveřejná IP adresa / 1 ks internet – nesdílený, veřejná IP adresa

## 15. DALŠÍ SLUŽBY

Plošina

Ploty

## IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

### Přílohy:

Příloha 1 – plán prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

**Za nájemce:**

**Za podnájemce:**

**Výstaviště Praha, a.s.**

**xxxxxx**

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXX

.....  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva