

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

„Výmalba prostor budovy Ministerstva dopravy žáky SOŠSaZ“

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: Praha 1, nábřeží L. Svobody 12/1222, PSČ 110 15
zastoupené: Mgr. Martinem Vavřinou - státním tajemníkem
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: 22027001/0710
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008

(dále jen „Objednatel“)

a

Střední odborná škola stavební a zahradnická

se sídlem: Učňovská 1, Praha 9, 199 00
zastoupená: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 15730081/0100
IČO: 00300268

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele výmalbu Objednatelem specifikovaných prostor budovy Ministerstva dopravy za podmínek stanovených Objednatelem v této smlouvě (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno na základě pokynů písemně vystavovaných Objednatelem a převzatých Zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Článek III. Předpokládaný rozsah plnění díla

1. Výmalba Objednatelem specifikovaných prostor bude prováděna v rámci praktické výuky žáků Zhotovitele.
2. Dílo bude prováděno v sídle Objednatele.
3. Zhotovitel bude provádět dílo na základě písemných pokynů Objednatele, v nichž bude stanoven požadovaný rozsah prací a termín provedení. Rozsahem prací se rozumí přípravné práce jako je škrábání, broušení, mytí, penetrování, sádrování, tmelení, zakrývání, oblepování a finální nátěry bílou či pastelovou barvou. Objednatel předpokládá, že objem díla za dobu účinnosti smlouvy bude činit 8333 m². Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv plnění, aniž by obdržel písemný pokyn Objednatele.

Článek IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018.

Článek V. Místo plnění

Místem plnění je sídlo Objednatele.

Článek VI. Cena, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za 1 m² vymalované plochy činí 24,- Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že celková cena za řádně provedené dílo nesmí přesáhnout 200 000,- Kč. Plnění je v souladu s ustanovením § 57 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.
2. Celková cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k provedení díla, jakož i náklady se zhotovením díla související. Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, vodné a stočné nejsou součástí celkové ceny díla a že tyto náklady hradí Objednatel.
3. Cenu za dílo nebo jeho část uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla v jakékoliv formě.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po řádném předání části díla specifikované v příslušném pokynu. Platba bude provedena na základě faktury řádně vystavené Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu Objednatelem dle článku IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, název a evidenční číslo smlouvy Objednatele a specifikaci fakturovaného (dílčího) plnění schváleného Objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění či

opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.

7. Faktury budou hrazeny bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, který musí odpovídat číslu účtu Zhotovitele uvedenému v článku I. této smlouvy. Případnou změnu čísla bankovního účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit, jinak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli podle odst. 6 tohoto článku.
8. Zhotovitel je povinen k faktuře připojit kopii předávacího protokolu podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran, jako doklad o řádném provedení díla nebo jeho části a jeho převzetí Objednatelem.
9. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený na faktuře v souladu s odst. 7 tohoto článku.

Článek VII. Poskytnutí prostor Zhotoviteli

1. Objednatel poskytuje Zhotoviteli pro účely řádného plnění předmětu smlouvy po dobu trvání smlouvy následující prostory v budově Ministerstva dopravy:
 - místnost č. 16, II. suterén.
2. Účelem užívání těchto prostor je skladování všech předmětů nezbytných k řádnému plnění předmětu této smlouvy a současně zajištění praktické výuky žáků Zhotovitele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel se zavazuje prostory užívat pouze za účelem vymezeným tímto odstavcem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu stav poskytnutých prostor dobře znám, že si je prohlédl a potvrzuje, že jsou ve způsobitelném stavu k řádnému užívání a že jej Objednatel seznámil se zvláštními pravidly a bezpečnostními předpisy, které je Zhotovitel při užívání prostor povinen dodržovat.
4. Zhotovitel nesmí přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část třetí osobě, ani provádět žádné stavební úpravy těchto prostor.
5. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté prostory a další prostory související se zhotovením díla dle této smlouvy bude udržovat v čistotě a nebude v poskytnutých prostorách uskladňovat požárně nebezpečné látky. Po ukončení smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli poskytnuté prostory uvedené do původního stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, spolu s příslušnými klíči a uhradit Objednateli případnou škodu.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům Objednatele vstup do přidělených prostor za účelem kontroly jejich stavu a dodržování příslušných předpisů a v mimořádných případech i bez předchozího souhlasu Zhotovitele (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.).
7. O předání a převzetí poskytnutých prostor sepsí smluvní strany předávací protokol.

Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí v odpovídající kvalitě,

bez vad a v termínu stanoveném dle článku III. odst. 3 této smlouvy. Při provádění díla je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí, zajistit plnění povinností plynoucích ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů a dodržování ostatních obecně závazných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel je dále povinen dodržovat vnitřní předpisy Ministerstva dopravy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po budově a provozu budovy a seznámit s nimi své zaměstnance a žáky.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež jsou vhodné pro provedení díla, a které jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti Objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě výkon ostatních užívacích či nájemních práv v budově, nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení prací uvede prostory dotčené prováděním díla bezodkladně na vlastní náklad do náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu díla, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací.
6. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele pozastavit práce nebo jejich část na nezbytnou dobu způsobem, jež Objednatel bude považovat za nutný.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazky Zhotovitele vymezené touto smlouvou se považují za řádně splněné po předání a převzetí řádně provedeného díla nebo jeho části Objednatelem, nevykazujícího faktické ani právní vady. O předání a převzetí díla nebo jeho části musí být sepsán předávací protokol se soupisem všech provedených prací na díle podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. O případných zjevných vadách nebo nedodělcích zjištěných při převzetí díla nebo jeho části je Objednatel povinen sepsat zápis podepsaný osobou Objednatele oprávněnou k převzetí díla. Lhůta pro odstranění zjištěných vad či nedodělků činí 2 pracovní dny ode dne předání zápisu Zhotoviteli, nestanoví-li Objednatel písemně k jejich odstranění lhůtu delší.
3. Do doby odstranění vad nebo nedodělků není Objednatel povinen podepsat předávací protokol ani zaplatit cenu za dílo nebo jeho část.

Článek X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho předání Objednateli a za vady, které se objeví v průběhu záruční doby, která činí 12 měsíců ode dne předání díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit bez nároku na navýšení celkové ceny, nejdéle však do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele o vadách, nestanoví-li Objednatel lhůtu delší.
2. Uplatněním odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek XI. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu předání řádně provedeného díla nebo jeho části stanoveného v příslušném pokynu, a to i v případě nepřevzetí díla Objednatelem z důvodu jeho vad či nedodělků podle čl. IX. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s odstraněním vad díla podle článku X. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. VII. odst. 2, 4 a 5, čl. VIII. odst. 2 a čl. XIV. odst. 4 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury v zákonné výši z fakturované částky, za předpokladu, že byl na toto prodlení písemně upozorněn.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo, popř. odstranit vady.

Článek XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou dle § 2002 občanského zákoníku.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku v následujících případech:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného díla nebo jeho části delší než 15 kalendářních dnů, neodstranění vad nebo nedodělků ve lhůtě dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy,
 - b) porušení povinností Zhotovitele stanovených v článku VII. odst. 2, 4 a 5, čl. VIII. odst. 1 a 2 a článku XIII. této smlouvy,
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury delší než 15 kalendářních dnů, pokud Objednatel fakturu neuhradí ani po písemném upozornění Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, pokud řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, poskytnutá plnění se nevracejí.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.

**Článek XIII.
Zajištění bezpečnosti práce při provádění díla**

Zhotovitel prohlašuje, že jeho žáci mají pro zhotovení díla odbornou a zdravotní způsobilost, budou dodržovat stanovené technologické, pracovní a bezpečnostní postupy a používat všech ochranných pomůcek pro příslušnou danou práci na díle.

**Článek XIV.
Další ujednání**

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je dle ustanovení § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen tuto smlouvu uveřejnit včetně všech jejích příloh a dodatků, a s takovým uveřejněním souhlasí.
2. Závazky dle odstavce 1 tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Za veškeré škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla odpovídá Zhotovitel.
4. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

**Článek XV.
Závěrečná ustanovení**

1. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.9.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

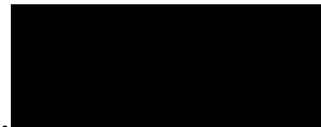
V Praze dne: 13. 6. 2017



za Objednatele

Česká republika – Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník

V Praze dne: 8. 6. 2017



za Zhotovitele

SOŠSZ
Mgr. Miloslav Janeček
ředitel školy