

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*NOZ*“) (dále jen „*smlouva*“).

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1382158309/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel:

Název: **STAVBY VANTO, s r.o.**

Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

Statutární orgán: Ing. Aleš Galář, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Brně, C 57602

Zapsán v jiném veřejném rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

Ing. Aleš Galář

b) ve věcech technických:

IČO: 28269314

DIČ: CZ28269314

Bankovní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 219371754/0300

(dále jen „*zhotovitel*“)

II. Předmět plnění a termín plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je **provádění následné péče o nově vybudovaný krajinný prvek**, v rámci akce s názvem „Založení prvku ÚSES a provedení parkových úprav, Hustopeče“, v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a výkazem výměr, pod názvem: „Realizace prvků ÚSES III v k.ú. Hustopeče“ zpracované obchodní společností FLORSTYL s r.o., IČ 60731346, se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice, zpracované dne 08/2019 (dále též „*PD*“) a dle cenové nabídky ze dne 23.11.2022 (dále jen „*dílo*“).
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení víceprací, které nejsou obsaženy v *PD*, je zhotovitel povinen tyto práce provést, až po jejich písemném odsouhlasení objednatelem, a to na základě následně uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.
- 2.5 Nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek zhotovitel použije datovou základnu RTS 2016/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 2.6 Pro účely financování dodatečných služeb, budou smluvní strany postupovat dle zákona a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 zákona. Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“, a to bez vzájemných zápočtů. Dále předloží krycí list (dále jen „KL“) těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich výsledný součet (zhotovitel uvede na KL změny oba součty, a to relativní součet = cenový nárůst a absolutní součet = cenový nárůst). Součástí každého KL bude změnový list či změnové listy (dále jen „ZL“) s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto KL bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH dle čl. 3.1 této smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 zákona s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na KL, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý KL a ZL vypracovává zhotovitel a předkládá jej objednateli k zahájení schvalovacího procesu. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém KL bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
- 2.7 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění PD. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.8 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a všech prací nutných a nezbytných pro zajištění řádného provedení následné péče o založené porosty. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Termín zahájení realizace díla: leden 2025
Termín dokončení realizace díla: prosinec 2025
Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem, až po řádném ukončení následné péče.
- 2.10 Lhůty uvedené v čl. 2.9 této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména součinnost dle čl. IV. této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradami ceny díla podle ustanovení čl. 3.1 této smlouvy, a to o více než 5 dnů, prodlužuje se o délku jeho prodlení doba sjednaná k provedení a předání díla. V takových případech je zhotovitel oprávněn v plném rozsahu přerušit provádění díla a prací, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy, až do doby poskytnutí řádné součinnosti objednatelem.
- 2.11 **Místem plnění** díla jsou pozemky města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna, Česká republika (přesný popis ploch je uveden v PD).

III. Cena díla a platební podmínky:

- 3.1 Celková cena za realizaci díla je cenou pevnou a je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

479.882,10 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc osm set osmdesát dva korun českých deset haléřů)

100 775,24 % DPH

Cena za realizaci díla s DPH celkem: 580 657,34Kč

DPH bude účtováno podle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2 Cena díla je stanovena jako pevná, konečná a neměnná po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.
Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v PD, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami místa plnění a PD a v cenové nabídce ocenil všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla.
- 3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.
- 3.5 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem PD nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
b) pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci PD a s ní souvisejícího průzkumu, a to v souladu s § 222 zákona.
- 3.6 Objednatel se zavazuje **uhradit zhotoviteli cenu díla jednorázově na základě faktury** (dále jen „*faktura*“) vystavené zhotovitelem po dokončení kompletního díla.
- 3.7 Zhotovitel předloží objednateli ke schválení a podpisu zjišťovací protokol (dále též „*ZP*“) provedených prací sestavený na základě Rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatel vystaví zhotoviteli fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasení ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná.
- 3.8 Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- cenu za ZP celkem,
 - provedeno v období,
 - provedeno od počátku uzavření smlouvy,
 - zbývá provést dle této smlouvy.
- 3.9 **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 3.10 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu „Realizace prvků ÚSES III. v k.ú. Hustopeče u Brna“ a reg. č. projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012598
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- výši ceny bez daně celkem;
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- 3.11 Zhotovitel rozdělí případnou fakturaci zvláště na investiční a neinvestiční prostředky.
- 3.12 Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 3.13 Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V takovém případě neplyne doba splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- 3.14 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 3.15 V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká.
- 3.16 **Zálohy objednatelem poskytovány nebudou.**

IV. Součinnost objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště neboli místo plnění, které je také označováno jako staveniště, po podpisu smlouvy, nejpozději do 10 dnů po výzvě objednatele a plnit podmínky stanovené v zápise o předání místa plnění po celou dobu provádění díla.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s předáním místa plnění se o dobu prodlení objednatele prodlužuje termín předání předmětu díla zhotovitelem.
- 4.4 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště.
- 4.5 Objednatel předá zhotoviteli, nejpozději při předání staveniště, dokumentaci s vyznačením předpokládaných podzemních vedení v prostoru staveniště. Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel, bude-li zapotřebí.
- 4.6 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání: Bc. Pavlu Novotnou, tel.: +420 725 360 869.

V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel určil jako vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací Ing. Pavla Okénku; tel.: 601 243 361; e-mail: pokenka@vanto.cz
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech svých strojích, zařízeních, materiálech apod., které při realizaci díla používal.
- 5.3 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), a to i škod na třetí osobě a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1.000.000 Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo. Vznikne-li, v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, škoda na díle, případně škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním.
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele je i průběžný úklid místa plnění.
- 5.7 Podle ujednání stran bude veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:
- a/ V stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo. V stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce v souladu s čl. 2.4 a násl. této smlouvy, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, přičemž vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě. Stavební deník musí být veden v souladu s touto smlouvou i po dobu následné péče. Všechny listy stavebního deníku musí být postupně očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- b/ Zhotovitel je povinen stavební deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
- c/ Předložení stavebního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem do stavebního deníku, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat a uvést v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v stavebním deníku.
- d/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to prostřednictvím datové schránky nebo osobním předáním písemné výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele (dále jen „písemná výzva objednatele“). Za nepředložení stavebního deníku může objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč/za každý takový případ.
- e/ Jakékoliv schválení zápisu v stavebním deníku nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.
- 5.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště/místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem, až po řádném ukončení následné péče.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné

péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.

- 6.4 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

VII. Předání a převzetí díla – přejímací řízení

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně, nejméně 10 pracovních dnů předem, termín předání díla (i jeho části), v souladu s čl. II. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
- 7.3 Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel má právo dílo nepřevzat, následně bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- 7.5 Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele.

VIII. Smluvní pokuty a zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den **prodlení s termínem předání díla** objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny** díla podle článku III. této smlouvy.
- 8.3 Při nedodržení průběžného úklidu místa plnění dle čl. V. odstavec 5.7 smlouvy, je zhotovitel povinný zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. III. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
- 9.2 **Objednatel je oprávněn** bez dalšího od této smlouvy **odstoupit** pokud:
- a) je prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 30 dní, bez zavinění objednatele;
 - b) je zhotovitel v prodlení se započatím díla o více než 14 dní, bez zavinění objednatele;
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelem předanou PD.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.

- 9.4 V případě dle bodu 9.2 písm. b) této smlouvy si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu** ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Ostatní smluvní ujednání tímto ustanovením nejsou dotčena.

X. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 10.3. V případě poddodávek požaduje objednatel po zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do pracovního deníku.
- 10.4. Podmínky pro změnu jiné osoby – poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- 10.4.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, zákona a podmínkami v zadávací dokumentaci, jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla poddodavatelem.
- 10.4.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
- 10.4.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na písemnou výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel na žádost zhotovitele reagovat.

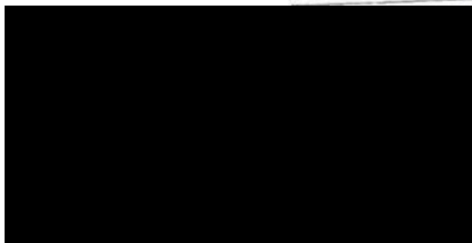
XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.2 Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této smlouvy zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 11.3 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit, pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířícím způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.4 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
- 11.5 Tato smlouva je provedena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 1 stejnopis.
- 11.6 Ostatní vztahy neupravené ve smlouvě se řídí zadávací dokumentací a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládají neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, a to formou dodatku k této smlouvě, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně proveden a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.

- 11.8 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
- 11.9 **Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
1) Cenová nabídka ze dne 23.11.2022

V Hustopečích dne

~~7-08-2023~~



Hustopeče
nám. 2/2
HUSTOPEČE
31 93

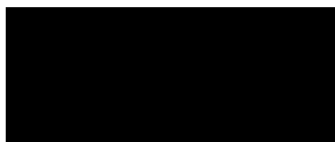
V Kunovicích dne 2. 8. 2023



Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Hustopeče dne 11.07.2023 pod číslem usnesení 19/22/23.

V Hustopečích dne.....~~7-08-2023~~



Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
31 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
... -6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Následná péče 3. rok	HSV			479 882,10	100,00
Cena celkem					479 882,10	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0358	Založení prvku ÚSES a provedení parkových úprav, Hustopeče
C:	03	Následná péče 3. rok

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	1 Následná péče 3. rok					479 882,10
1	185804312R00np3	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	664,80000	267,00	177 501,60
2	vod~1	voda na zálivku - dodá investor, NENACEŇUJE SE	m3	664,80000	0,00	0,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 664,80000				664,80000		
3	169750T11	Kontrola a doplnění kotvicích prvků	ks	812,00000	27,50	22 330,00
<i>včetně materiálu</i>						
4	169751T11	Kontrola a oprava chrániček	ks	37,00000	10,90	403,30
<i>včetně materiálu</i>						
5	169752T10	Kontrola a oprava oplocenek	m	4 620,00000	7,10	32 802,00
<i>včetně materiálu</i>						
6	187600T10	Ožínání sazenic stromů, 4x	ks	3 248,00000	8,20	26 633,60
<i>vč. odvozu a skladkování materiálu</i>						
7	1876012T10	Ožínání sazenic keřů, 4x	ks	13 872,00000	5,50	76 296,00
<i>vč. odvozu a skladkování materiálu</i>						
8	179850	Nátěr proti okusu zvěří, 2x	kg	6,00000	69,30	415,80
9	184808211T01	Ochrana sazenic proti zvěři, nátěr nebo postřik	kus	560,00000	7,50	4 200,00
10	184921093R00np3	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	372,00000	30,10	11 197,20
<i>stromy soliterní</i>						
11	štěp1	Dřevní štěpka frakce do 5 cm vč. dovozu (vrstva 10 cm)	m3	37,60000	955,00	35 908,00
12	169750x	Odstranění kotvicích prvků	ks	812,00000	27,50	22 330,00
<i>včetně odvozu a likvidace odpadu.</i>						
<i>Na konci 3. NP</i>						
13	998231311R00np3	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	698,64600	100,00	69 864,60

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2, 8, 11 :

Součet : 698,64600

698,64600