

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **Městské středisko kultury a sportu**
se sídlem: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí
zastoupený: Mgr. Zuzanou Bláhovou, ředitelkou MSKS, tel. 737 254 683
IČO: 711 95 424
Bankovní spojení: 705978359/0800

(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel:** **Jaroslav Flegr**
se sídlem: Semtínská 940, Praha 19017, Česká republika
IČ: 13094165
DIČ: neplátce DPH
Tel. 603 433 326
Bankovní spojení: 234201219/0300

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem: „**Modulová stavba POKLADNA KOZÍ HRÁDEK**“ včetně montáže oken a dveří, instalace elektrických rozvodů a jejich revize, a to podle zadávacích podmínek objednatele, na základě kterých, byla zpracována nabídka zhotovitele. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení modulové stavby dle specifikace objednatele. Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).

5. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla je vymezena takto:
- **maximální lhůta dodání díla je 12 týdnů od podpisu této smlouvy**
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o časovém harmonogramu realizace díla, s ohledem na přípravu terénu modulové stavby a to nejméně 14 kalendářních dnů před dokončením díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla zahrnuje všechny práce, materiál, služby, kterých je potřeba k provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Modulová stavba: | 159 000 Kč |
| Elektrické rozvody: | 22 000 Kč |
| Celková cena: | 181 000 Kč |

2. Cena je pevná a neměnná.
3. Případné vícepráce menšího rozsahu provede Zhotovitel pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Navýšení celkové Ceny Díla může být upraveno pouhým souhlasným prohlášením Stran i v elektronické formě. Za vícepráce menšího rozsahu je považováno plnění v ceně do 10 000 Kč.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví po podpisu smlouvy zálohovou fakturu na 30 % z ceny modulové stavby tj. 47 700 Kč, která bude do 7 dnů uhrazena. Zbýlá část z celkové ceny díla tj. 133 300 Kč bude uhrazena po zhotovení a předání úplného díla bez vad a nedodělků.
2. Po převzetí díla Objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu) na celkovou výši díla a bude mu uhrazena zbývající část ceny se splatností 10 dnů.
3. Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně v českých korunách (Kč).
4. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
6. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku IV. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
7. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 5 % z Ceny Díla za každý den prodlení až do jeho předání.
8. Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

V. Předání díla

1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 12 týdnů od popisu této smlouvy.
4. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: **Po montáži na místě určení.**
5. Místem dodání díla je **NKP Kozí hrádek, 391 02 Sezimovo Ústí.**
6. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

VI. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.
3. Zhotovitel poskytne záruku na novou střešní krytinu z asfaltových pásů 24 měsíců od předání díla Objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a stanovené zákonem.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
6. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytkuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.
9. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelům či jinou osobou a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, pokud nevznikly z důvodů, na které se záruka nevztahuje, a to na místě dodání díla, kterým je NKP Kozí hrádek, 391 02 Sezimovo Ústí.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou navrhuje lhůtu k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.
12. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad bude sjednána smluvními stranami dle povahy a rozsahu reklamované vady. Pokud nebude tato výslovně stanovena, má se za to, že reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
13. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VII. Provedení díla

1. Kupní cena věcí, které Zhotovitel obstará k provedení Díla, je zahrnuta v Ceně Díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Věcí, a to v délce 12 měsíců od obstarání Věcí.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci (přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, záplavy, válka).
2. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této smlouvě.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
2. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
3. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 3.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní.
 - 3.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
4. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 4.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 10 dní.
 - 4.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
5. V případě odstoupení jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

XI. Závěrečná ujednání

1. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Nedílnou součástí smlouvy je jako její **Příloha č. 1 a 2**.

Za objednatele:

V Sezimově Ústí dne 25. 7. 2023

Mgr. Zuzana Bláhová
Digitálně podepsal
Mgr. Zuzana Bláhová
Datum: 2023.07.25
13:38:37 +02'00'

Mgr. Zuzana Bláhová
ředitelka MSKS

Za zhotovitele:

v. Pragze dne 25. 7. 2023

FLEGR JAROSLAV
NÁKUP - PRODEJ
PRAHA 9
STAVEBNÍ BUNKY
IČO: 130 04 165