

Smlouva č. 1/2023

o pronájmu pozemku

kteřou uzavřeli podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v aktuálním znění

a

smluvní strany:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec
Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava – Pustkovec

zastoupený: Ing. Rudolfem Kondulou – starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-1647352319/0800

IČ: 00845451-019
DIČ: CZ00845451

(dále jen pronajímatel)

a

PATEROVI s.r.o
Prokopa Velikého 1146/42, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČ: 07350813
DIČ: CZ07350813

(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má mimo jiné svěřenu nemovitou věc – pozemek parc.č. 2003/2 – ostatní plocha o výměře 2 964 m² zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 484 pro katastrální území Pustkovec, obec Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 2003/2 o výměře 21 m² – zakresleno ve výřezu katastrální mapy v příloze *(dále jen předmět nájmu)* v jemu známém stavu za nájemné uvedené dále v této smlouvě. Nájemce předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj a jeho okolí pečovat.
3. Účelem nájmu je užívání pozemku pro umístění prodejního stánku – Kontaktní místo Autoškoly a Jazykové školy pro děti

III.

Cena nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za smluvní nájemné ve výši 1 100 Kč/měsíc. Jedná se o osvobozené plnění dle zákona o DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně, předem, vždy nejpozději 15 dne příslušného měsíce, v jedné měsíční splátce ve výši 1 100 Kč, převodem uvedené částky ve prospěch bankovní účtu č. 19-1647352319/0800 (VS = IČ). Zaplacením se rozumí připsáním této částky na uvedený účet pronajímatele
3. Vzhledem k zahájení nájemního vztahu počíná platba nájemného poprvé měsícem červen 2023.

IV.

Doba trvání a skončení nájmu

1. Tato smlouva o pronájmu pozemku se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 6. 2023**.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhoutou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhoutou, počínající běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z některého z těchto důvodů:
 - Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - Nájemce je v prodlení s placením nájemného děle než dvě platební období (dva měsíce).
 - Nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. V případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2. písmena b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevezme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhuty se považuje písemnost za doručenu, což bude vyznačeno poštovním úřadem na vrácené písemnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vzhledem ke způsobu užívání předmětu nájmu si pronajímatel s nájemcem předmět nájmu nemusejí předat.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám
3. Nájemce bude udržovat blízké okolí prodejního stánku v čistotě a pořádku.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutým účelům a není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmětné pozemky rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 31.3.2023 usnesením č. R98/09
2. Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Pustkkovec od 12.4.2023 do 28.4.2023.
3. O pronájmu předmětných pozemku a o uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 17.5.2023 usnesením č. R122/11

VIII.

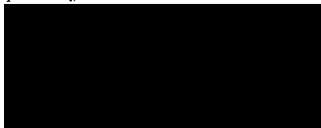
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

24-05-2023

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

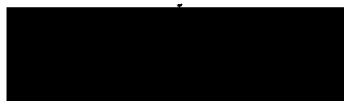


Ing. Rudolf Kondula, starosta

24-05-2023

V Ostravě dne

Za nájemce:



Lukáš Pater

Příloha ke Smlouvě č. 1/2023 o pronájmu pozemku

Výřez katastrální mapy

